



**Teknik og Miljø**

Bytoften 2, 6800 Varde

79947400

**Lovliggørelse af dræn på Enebær-/Blåbærvangen etape 1,2 og 3**

Grundejerforeningen Jegum Ferieland har d. 27. november 2018 søgt om lovliggørelse af 2 etablerede dræn (nye vandløb)(bilag 1). Dræn etape 1 og 2 på matrikel 2tr, 2tq og 2td Jegum Gde, Ål og dræn etape 3 på matrikel 2tr fortsættende mellem matriklerne 2hf og 2he Jegum Gde., Ål. Ansøgningen har været offentliggjort på Varde Kommunes hjemmeside i perioden 28. november 2018 – 1. januar 2019. Varde Kommune har fået bemærkninger til ansøgningen. (sidste side i bilag 3)

14-05-2019

**Jeanett Dam**

Direkte tlf.: 79947400

**Journalnr.:** 16385/19

**Sagsnr.:** 18/211

**Varde Kommunes afgørelse**

Varde Kommune lovliggør retsligt etape 1,2 og 3 efter vandløbsloven.

**Lokalitet og status**

*Etape 1 og 2*

Det nye private, rørlagte vandløb gennemløber matr. 2tr, 2tq og 2td Jegum Gde. Ål. startende syd for Enebærvangen nr. 15 (matrikel 2hr). Sluttende i brønd på hovedregnvandsledningen (matrikel 2td).

Grundejerforeningen ejer matriklerne.

*Etape 3*

Det nye, private, rørlagte vandløb gennemløber matrikel 2tr- og fortsætter i skel mellem matriklerne 2hf og 2he Jegum Gde, Ål. (Fig. 1)

Grundejerforeningen ejer matrikel 2tr, mens de to øvrige matrikler ejes af private lodsejere.

**Postadresse:**

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde



14-05-2019

**Journalnr.:** 16385/19

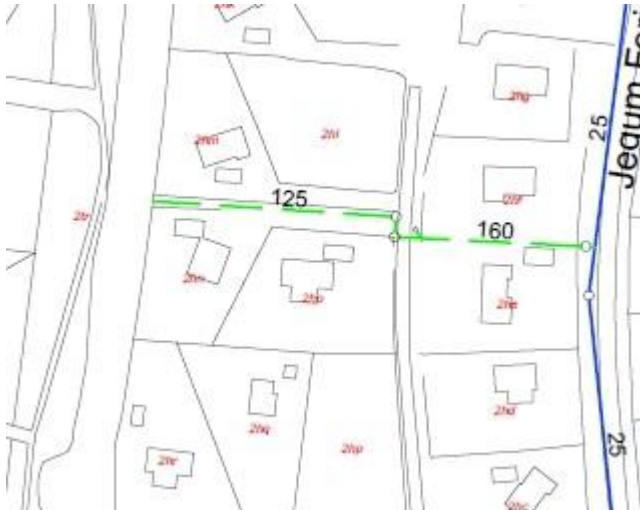
**Sagsnr.:** 18/211

**Ref.:** Jeanett Dam

Side 2 / 8



*Fig. 1 Drænprojekt etape 1 og 2 på Enebærvangen/Blåbærvangen. Grøn stiplet linje viser de nye anlagte dræn med brønde.*



14-05-2019

**Journalnr.:** 16385/19**Sagsnr.:** 18/211**Ref.:** Jeanett Dam

Side 3 / 8

*Fig. 2 Drænprojekt etape 3 på Enebærvangen. Den grønne stiplede linje viser det nye anlagte dræn med brønde*

### **Redegørelse for og formålet med de planlagte foranstaltninger**

*Følgende er oplyst af grundejerforeningen.*

*Baggrund*

Revideret drænplan. (bilag 5)

Jegum Ferieland ligger på gammel søbund. Aflejringer af moræneler findes i 0,6 meters dybde og ligger i området i op til 6 meters tykkelse.

De eksisterende dræn i Jegum Ferieland er gamle markdræn, som er mellem 50 – 80 år gamle. De er optegnet efter gamle tegninger, som har vist sig at have meget mangelfulde placeringer. De indtegnede mål rager mere end 10 m. Mange smådræn 30 – 50 mm er ikke indtegnede.

”Fortvivlede grundejere har løftet brønddæksler, når deres huse var ved at blive oversvømmet af overfladevand”. Dette har betydet, at Din Forsyning har kontaktet grundejerforeningen mange gange for at få stoppet de mange ulovlige udledninger til kloaksystemet.

Grundejerforeningen afholdt i 2014 generalforsamling, hvor diverse vandproblemer var temaet.

Der blev på mødet stemt om og vedtaget (1 stemte imod) at afsætte 200.000 kr. pr. efterfølgende år til reparationer, vedligehold og omlægning af diverse dræn.



I 2014 blev regnvandsledningen og tilhørende brønde (blå på kortet bilag 5) kontrolmålt ved længerevarende nedbør. På intet tidspunkt var regnvandsledningen belastet med mere end 30%.

14-05-2019

Der var således grundlag for at få de eksisterende dræn til at virke ved at lave nogle ændringer.

**Journalnr.:** 16385/19**Sagsnr.:** 18/211**Ref.:** Jeanett Dam

Der blev efterfølgende indsamlet oplysninger om de værst ramte områder.

Side 4 / 8

Grundejerforeningen satte gang i arbejdet med drænene i oktober 2014. Drænarbejderne er blevet udført i 7 etaper.

Tiltagene med at vedligeholde og reparere dræn har virket.

*Nye dræn på Enebærvangen/Blåbærvangen etape 1, 2 og 3 (etape 1 og 2)*

På Enebærvangen/Blåbærvangen var hoveddrænet faldet sammen. Det defekte dræn med mange afgreninger er ikke vist på noget kort. Det defekte dræn blev erstattet af ny drænledning ultimo 2014 og primo 2015. Grundejerforeningen ejer matriklerne 2tr, 2tq og 2td. (fig. 1)

*(etape 3)*

Der blev samtidig lagt en ny drænledning lidt nordligere på Enebærvangen.

Drænet blev sluttet til eksisterende regnvandsledning (se fig. 2 ovenfor)

Drænrørene er af størrelsen  $\varnothing 125$  mm på det vestligste forløb frem mod brønden. Derfra er størrelsen  $\varnothing 160$  mm på resten af strækningen frem mod regnvandsledningen.

På Enebærvangen er monteret 2 riste for overfladevand. De fungerer mere som let tilgængelige rensebrønde, og er placeret så højt, at de ikke fungerer som afløb.

Det gamle 6 tommer hoveddræn var defekt, det var derfor nødvendigt at lave et by-pass på tværs af Enebærvangen. Drænet ligger i skellinje imellem Enebærvangen 3 og 4, og følger derefter stien. Den valgte placering skete af økonomiske- og praktiske hensyn, da en omlægning ned langs vejen (170 meter) ville have medført meromkostninger på omkring 100.000 kr. Det blev derfor efter samtaler, mundtligt og skriftligt, godkendt af de berørte grundejere.

For begge etaper gælder, at alt grave/nedlægningsarbejde blev udført af aut. kloakmester, Gravenissen ApS.



Gravetraceet er 400 mm og følger DS 536 for bundudskiftning af materialer.

14-05-2019

Bundudskiftning er filtergrus med påfyldning af grus, stabilgrus og jord.

**Journalnr.:** 16385/19**Sagsnr.:** 18/211**Ref.:** Jeanett Dam

### **Myndighedsvurdering**

#### *Drænplan*

I Xxxxxx Xxxxxxxs kommentarer til mødereferat (bilag 4) er sat spørgsmålstejn ved, om drænplan (bilag 5) er retvisende, fordi der angiveligt ikke vises overfladeriste.

Der er to riste for overfladevand på Enebærvangen. De er vist på planen, men fungerer mere som let tilgængelige rensebrønde, og er placeret så højt, at de ikke fungerer som afløb.

I forhold til lovliggørelse af drænprojekter på Enebærvangen vurderer Varde Kommune, at planen danner grundlag for dette.

Side 5 / 8

#### *Regnvandslednings kapacitet*

Regnvandsledningen ejes af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen har gjort rede for, at regnvandsledningens kapacitet er kontrolmålt af autoriseret kloakmester. Målingen viste, at den på intet tidspunkt var belastet med mere end 30%.

Projekterne som er udført, træder i stedet for dræn, som er defekte, og udvider som sådan ikke drænenes kapacitet.

Varde Kommune anerkender Grundejerforeningens vurdering af ledningssystemets kapacitet.

#### *Drænene*

Drænene er hovedsageligt lagt i grundejerforeningens matrikler. Det nordligste dræn har et kort forløb ind mellem to private matrikler men har tilslutning til regnvandsledningen.

Placeringen mellem de to private matrikler er valgt ud fra et økonomisk og praktisk hensyn. En omlægning i grundejerforeningens matrikel ville have medført store meromkostninger.

Drænledningen gennem Enebærvangen/Blåbærvangen forløber i grundejerforeningens matrikler.

Drænene har primært betydning for afvanding af vejen. Mange grundejere benytter vejen og har på den måde glæde af, at drænene fungerer.



### Økonomi

Ifølge vandløbslovens §22<sup>i</sup> skal udgifterne ved anlæg af nye vandløb afholdes af de grundejere, der ønsker anlægget udført, samt af de grundejere, der ønsker at medbenytte det.

Grundejerforeningen har dog efter afstemning på generalforsamling i 2014 valgt at forestå og afholde alle udgifter i forbindelse med reparation af gamle dræn og etablering af de nye dræn. Varde Kommune anerkender den valgte disposition og forholder sig ikke yderligere til det økonomiske aspekt.

På baggrund af ansøgningsmateriale, opfølgende svar og høringsvar vurderer Varde Kommune, at det ny anlagte dræn kan retligt lovliggøres.

14-05-2019

**Journalnr.:** 16385/19**Sagsnr.:** 18/211**Ref.:** Jeanett Dam

Side 6 / 8

### Tidsplan og økonomi

Projekterne blev gennemført ultimo 2014 – primo 2015.

Grundejerforeningen udførte og betalte projekterne, som kostede 361.000 kr. inkl. moms.

### Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af;

1. Ansøgning om lovliggørelse fra grundejerforeningen og indkomne oplysninger og bemærkninger. (bilag 2)  
Ansøgning har Varde Kommune modtaget d. 24. september, 28. september og 5. november 2018.  
Der er modtaget supplerende oplysninger d. 14. februar 2019.
2. Oplysning og bemærkninger om dræn og drænprojekter fra sommerhusejere har Varde Kommune modtaget i perioden 2. januar – 17. december 2018. (bilag 3)
3. Mødereferat og kommentarer til referat. (bilag 4)

Afgørelse om anlæg af nyt vandløb er meddelt efter vandløbslovens § 21<sup>ii</sup>, §22<sup>iii</sup> og 54a<sup>iv</sup>.

### Klagevejledning Se

bilag 6.

### Afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, er afgørelsen gældende, når klagefristen er udløbet.

Hvis eventuelle klageparter klager over afgørelsen, skal Natur- og Miljøklagenævnet afgøre sagen endeligt.



Grundejerforeningen får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

14-05-2019

Hvis I har spørgsmål til denne afgørelse, er I velkomne til at kontakte mig.

**Journal.:** 16385/19

**Sagsnr.:** 18/211

**Ref.:** Jeanett Dam

Med venlig hilsen

Side 7 / 7

**Jeanett Dam**  
E jeda@varde.dk

---

**<sup>i</sup> 127 af 26. januar 2017. Lovbekendtgørelse om vandløb (Vandløbsloven)**

<sup>ii</sup> § 21 Nye vandløb må kun anlægges efter vandløbsmyndighedens bestemmelse, jf. dog § 3, stk. 2.

<sup>iii</sup> § 22 Udgifterne ved anlæg af nye vandløb afholdes af de grundejere, der ønsker anlægget udført, samt af de grundejere, der ønsker at medbenytte det.

<sup>iv</sup> § 54 a Bliver vandløbsmyndigheden opmærksom på et ulovligt forhold, skal den foranledige det ulovlige forhold bragt til ophør, medmindre der er tale om forhold af ganske underordnet betydning.

