



# Varde Kommune



For meget regnvand i dit sommerhusområde?

Læs mere om hvorfor der kommer oversvømmelser og, hvordan du kan minimere risikoen for oversvømmelser på din grund.

Kend dine rettigheder og pligter.

## **NÅR REGNVAND GIVER OVERSVØMMELSE, HVORFOR SKER DET?**

Langt de fleste sommerhusområder i Varde Kommune er ikke kloakeret for regnvand. Det betyder, at ejerne selv har ansvar for at bortskaffe regnvand fra tage, terrasser, og græsplæner m.m..

Den mest almindelige måde at bortskaffe regnvand er at lave regnvandsfaskiner, hvor vandet samles og langsomt siver ned i jorden.

I Varde Kommune tillader vi ikke, at du kobler regnvand på

spildevandskloakken, hvis din ejendom er offentlig kloakeret. Du må heller ikke selv lede regnvandet til det nærmeste vandløb med mindre dræn alene gennemløber din egen matrikel. Se i øvrigt afsnit "etablering af nye dræn".

I mange sommerhusområder er der problemer med at komme af med regnvandet. Der kan derfor opstå lokale oversvømmelser.

Det kan blandt andet være al-lag i jorden, som vandet ikke kan trænge igennem eller grundvandet, der står højt - ofte op til 20 cm under jordoverfladen.



Individuelle udledninger til vandløb er meget uskønne i landskabet

Regnvandet kan derfor ikke sive væk og samler sig på jordoverfladen, hvorfra det kan sive til huse og kældre.

Af og til kan det simpelt hen være højden af grundvandet, der er problemet og ikke regnvandet.

Der kan være flere grunde til, at grundvandet står højt i områderne. Ofte er sommerhuse bygget i tidligere tørvemoser. Dette kan fremgå af vejnavnene. Når tørvemoserne drænes, for at give

plads til byggeri, tørrer tørven ind og begynder at falde sammen. Nogle steder er jorden sunket med op til 50 cm. Her er det derfor særligt svært at komme af med sit regnvand.

En anden vigtig grund er, at dræningen i området ikke fungerer godt nok. Mange steder er drænrørene gamle og kan være faldet sammen. De kan derfor ikke længere dræne vandet væk fra området.



Mange vejnavne i sommerhusområderne viser, at de før har været våde områder.

Endelig har også vedligeholdelsen af grøfter og vandløb betydning for, hvor højt grundvandet står. Hvis grøfter og vandløb ikke vedligeholdes og derfor gror til med vandplanter og siv, kan vandet ikke komme så hurtigt væk, som det skal. Vandet vil derfor stuve op. Hvis dette sker, vil dræning og afledning af vand fra de omkringliggende arealer gå langsommere, og grundvandet kan stige.

## **HVAD KAN DU GØRE, OG HVORDAN KAN DU UNDGÅ ELLER MINIMERE OVERSVØMMELSER?**

Løsningen på for høj grundvandsstand er at lave en effektiv dræning af området. Dræn lægges i jorden for at lede vandet væk fra våde og fugtige områder. Dræn fra ejendommene i et område samles ofte i større drænledninger, rørlagte vandløb eller grøfter. Men det er en forudsætning for en effektiv dræning, at dræn og grøfter vedligeholdes.

Hvis drænene ikke virker eller grøfterne ikke renses op, vil vandet stuve op i de områder, der ligger lavest. Måske sker det ikke på din egen grund, men hos naboerne eller deres naboer igen.

Ofte løber dræn og grøfter over flere ejendomme og leder vandet væk fra større områder, for eksempel fra hele sommerhusområder. Man har ifølge vandløbsloven pligt til at vedligeholde den strækning, der går over ens ejendom.

Man har også pligt til at modtage vand, der naturligt kommer fra

højere liggende ejendomme. Man må heller ikke blokere dræn eller opstemme grøfter, så vandet fra andre ejendomme ikke kan komme videre.

Men nogle oversvømmelser kan ikke undgås og må accepteres af grundejerne. Både åbne og rørlagte vandløb, kanaler og dræn er beregnet til at kunne tage bestemte mængder vand. Hvis der kommer mere vand ved store regnskyl eller tøbrud, kan vandet ikke være i vandløbene, og der vil komme oversvømmelser.

## **DIN DELTAGELSE I VEDLIGEHOLDELSE OG FORBEDRINGER AF DRÆN OG GRØFTER**

Du er som grundejer forpligtet til at stå for vedligeholdelsen af dræn og grøfter på din egen grund. Det gælder både, hvis der er tale om dræn og grøfter, der krydser din ejendom eller, hvis grundene støder op til grøfterne. I ganske særlige tilfælde kan der være tinglyst eller fastsat andre regler for vedligeholdelsen.

Du er som grundejer også forpligtet til at deltage i finansieringen af en "regulering af et eksisterende drænsystem" altså, hvis der skal udføres større omlægninger eller lignende af drænsystemet. Men du skal kun betale, hvis du skønnes at have fordel af projektet. Kan grundejerne ikke blive enige om dette selv, er det kommunen, der laver dette skøn.

## **HVORDAN VEDLIGEHOLDER DU DRÆN OG RØRLAGTE VANDLØB?**

Dræn, rørslagte vandløb og brønde skal altså vedligeholdes. Hvert år skal brøndene i drænsystemet renses op, så de er helt fri for sand, slam og lignende. Dræn og rørslagte vandløb kan også spules, hvis det er nødvendigt. Spuling kan udføres af et slamsugerfirma. Sørg også for, at rødder fra træer og buske ikke vokser ind i drænene.

Ligger dræn eller rørslagte vandløb i skel, deles vedligeholdelsen mellem de to ejendomme. Spørg kommunen, hvis du er i tvivl.

## **HVORDAN VEDLIGEHOLDER DU PRIVATE GRØFTER OG PRIVATE, ÅBNE VANDLØB?**

Som hovedregel skal grundejeren også sørge for at vedligeholde private grøfter og åbne vandløb på egen grund. Vedligeholdelsen sker ved, at planter (grøde), der bremser vandets frie løb slås væk og, at eventuelle aflejringer af sand og slam på bunden graves af.

Hvis det er muligt, skal vedligeholdelsen udføres, så der tages størst muligt hensyn til dyr og planter i vandløbet. Blandt andet kan du lade en del af planterne stå i selve vandløbet. Også planterne på brinken og kanten skal slås mindst muligt. Du bør heller ikke grave åbne vandløb dybere eller bredere end nødvendigt. Det vil give øgede problemer med aflejringer af slam og sand.

Der kan også være sat riste foran forskellige indløb for at holde grene, kviste og blade tilbage. Lad være med at fjerne risten, det kan bare give tilstopninger. Gør det i stedet til en rutine at rense risten jævnlige.

## **DRIFT OG ALMINDELIGT VEDLIGEHOOLD AF DE KOMMUNALE VANDLØB**

Drift og vedligeholdelse af kommunale vandløb er til enhver tid kommunens ansvar. Varde Kommune har 400 kommunale vandløb i alt ca. 900 km.

Kommunerne skal, ligesom andre, sikre afledningen af vand. Men kommunen skal også tage hensyn til de miljøkrav, der er til planter, dyr og vandets kvalitet. Kommunen skal derfor lave et "regulativ" for de enkelte vandløb. I regulativet er der regler for vandløbets dybde og bredde, vandløbets evne til at lede vandet væk, hvordan det skal vedligeholdes og så videre.

Det betyder også, at der er fastlagt tidsfrister for, hvornår der skal være skåret grøde i de enkelte vandløb. Kommunen laver så vidt muligt en skånsom vedligeholdelse, så forholdene for planter og dyr bliver tilgodeset.

Kommunen kontrollerer regelmæssigt, om de fysiske forhold er i orden. Hvis du er i tvivl om et vandløb er privat eller offentligt, så

spørg kommunen eller se det på kommunens hjemmeside.

## **ETABLERING AF NYE DRÆN**

Hvis der ikke allerede findes dræning i dit område, kan du etablere et nyt system af dræn og grøfter. Typisk vil det være grundejerforeningerne eller drænlaug, der står for disse større "reguleringsprojekter" sammen med f.eks. et rådgivende firma.

Kan området ikke drænes uden, at vandet skal pumpes væk, skal der laves et "reguleringsprojekt", oprettes et "pumpelag" og søges om tilladelse hos kommunen.

Begge slags projekter skal beskrive både de tekniske, miljømæssige og økonomiske sider af sagen og skal godkendes af kommunen. Hvis du alene laver dræn på din egen matrikel, skal du dog ikke have nogen godkendelse fra kommunen. Du skal dog sørge for, hvis du er bredejer, at du leder vandet direkte til et vandløb eller grøft, ellers skal du have tilladelse til at koble dig på naboens dræn.

Hvis du har nedsivningsanlæg, skal du være opmærksom på at holde en afstand fra dræn til nedsivningsanlægget på 25 meter.

Hvis nedsivningsanlægget er etableret efter 1999, kan kommunen vurdere, om der kan gives en dispensation til, at du må etablere dræn ned til 10 meter fra nedsivningsanlægget.

Kommunen kan i denne forbindelse kræve, at nedsivningsanlægget bliver hævet.

Varde Kommune står til rådighed med råd og vejledning, hvis I som grundejerforening vil i gang med disse muligheder.

## **ETABLERING AF LODRETTE DRÆN TIL BORTLEDNING AF REGNVAND**

Hvis regnvandet fra din grund ikke kan sive ned i jorden, kan det måske skyldes, at der i området er et jordlag (al-lag), som forhindrer regnvandet i at nedsive. Dette jordlag kan måske gennembrydes ved etablering af et lodret dræn (faskine).

Afstandskravene til lodrette dræn er de samme som til faskiner og kan findes på vores hjemmeside.



## RETTIGHEDER OG PLIGTER FOR GRUNDEJERNE OG KOMMUNEN

Vi har samlet en tabel med de vigtigste pligter og rettigheder for dig som grundejer og os som kommune herunder:

GRUNDEJER	KOMMUNEN
Du har ansvaret for, at regnvand fra tage, terrasser mv. afledes fra din grund på en måde der ikke giver gener for naboer	Kommunen har ingen forpligtigelser
Du har ansvaret for at vedligeholde dræn, grøfter og vandløb på din egen grund	Kommunen har ansvaret for at vedligeholde og oprense kommunale vandløb
Du og din grundejerforening har initiativet til at iværksætte nye etableringer af dræn og pumpesystemer (reguleringsprojekter) og søge kommunen om tilladelse	Kommunen give råd og vejledning og godkender de ansøgte projekter

## **HVAD GØR DU, HVIS NABOEN IKKE VEDLIGEHOLDER SINE DRÆN?**

Hvis vandet fra dræn eller grøfter på din ejendom ikke kan løbe videre i systemet ind over naboejendommen, bør du rette henvendelse til ejeren. Opstår der uenighed om vedligeholdelse af dræn og grøfter, kan du kontakte kommunen, som er myndighed for private vandløb.

## **HVIS DIT TAGVAND ALLEREDE ER KOBLET TIL KLOAKKEN**

Flere steder har sommerhusejere igennem tiden koblet nedløbsrørene fra tage og dræn på den offentlige kloak, der kun er beregnet til husspildevand. Når det regner meget, vil store mængder regnvand

derfor ledes til de kommunale kloakker og rensesanlæg, som ikke er bygget til at modtage regnvandet. Dette kan betyde, at kloakledningerne specielt i lavtliggende områder og rensaneanlæggene svømmer over, og leder urensset spildevand ud. Derudover kan spildevandssystemet blive "blokeret", så ejendomme opstrøms regnvandsudledningen kan risikere ikke at kunne komme af med deres spildevand.

Disse koblinger af regnvand til spildevandskloakken er derfor både en stor ulempe for miljøet, og de er også ulovlige.

Hvis eller når Varde Kommune konstaterer dette, vil ejerne få besked om at få bragt tingene i orden.