

Nyhedsbrev nr. 1/2024

februar 2024

Bestyrelsen har afholdt møde den 24.01.24 og her følger et nyhedsbrev med nogle af de vigtigste punkter.

Ny operatør til grønne områder

Den 31. marts 2024 ophører den nuværende aftale med Conradsens.dk om pleje og vedligeholdelse af de grønne arealer og stier samt friholdelse af veje og stier i Jegum Ferieland.

Bestyrelsen har derfor i løbet af december og januar indhentet tilbud på denne opgave, som Conradsens.dk ikke har ønsket at afgive tilbud på.

Bestyrelsen har nu vurderet de indkomne tilbud og har besluttet at vælge et tilbud fra **Egelund Entreprise v/Emil Iversen**.

Bestyrelsen har i sit valg lagt vægt på følgende forhold i tilbuddet fra Egelund Entreprise, som har:

- afgivet tilbud på alle fire entrepriser
- tilbudt priser, der matcher de øvrige tilbud til den for os gode side
- et mangeårigt kendskab til området og de anførte opgaver, og har tidligere i en lang årrække udført vedligeholdelses- og anlægsopgaver for grundejerforeningen
- base i området og derfor i nær kontakt med opgaverne og bestyrelsen
- integreret kvalitetssikring i sin opgaveløsning

Derfor har vi valgt Emil Iversen, som vil være kendt for mange af jer gennem de opgaver, han i tidens løb har udført i området. Vi kender Emil som en ihærdig, pålidelig og dygtig entreprenør og vi har stor tillid til, at opgaverne vil blive løst til vores fulde tilfredshed.

Emil overtager opgaverne pr. 1. april 2024 og den indgåede kontrakt strækker

sig over en fireårig periode frem til den 31. marts 2028. Vi byder ham hermed velkommen og ønsker held og lykke.




Vigtig information om nye postkasser

Vi er så småt ved at være klar med en detailplan for udskiftning af postkasser.

Det viste sig vanskeligt at få et lay-out til at gå op med 7 indkast i hver sektion, så i stedet har vi i samarbejde med den valgte leverandør valgt at ændre opsætningen til 6 indkast. Det betyder nemlig, at vi får en harmonisk og symmetrisk opbygning, hvor der bliver 4 rækker med 150 indkast i hver række som vist på nedenstående grafik.

Vi har indkøbt flere postkasser end der er bestilt, hvilket har givet os mulighed for at indsætte "reserver" hist og her, så nye grundejere senere kan blive puttet ind i én af de ledige postkasser. Hvis du allerede nu har fortrudt, at du valgte postkassen fra, så kan det altså nås endnu. Skriv evt. en kort besked til vores postkasse: post@jegumferieland.dk

Jegum Ferieland (asfaltvej)					Nord 
Gangareal					
Sektion 5 Sydskrænten	Sektion 4 Rønnebærvangen Solbærvangen	Sektion 3 Nøddehaven Rønnebærvangen	Sektion 2 Nøddehaven	Sektion 1 Nordskrænten	Række 4
Sektion 1 Fyrrelunden Granlunden	Sektion 2 Hindbærvangen Hybenvangen	Sektion 3 Hybenvangen Krogen Møllevangen	Sektion 4 Møllevangen	Sektion 5 Nordskrænten	Række 3
Gangareal					
Sektion 5 Fyrrelunden	Sektion 4 Enebærvangen Fyrrelunden	Sektion 3 Bøgelunden Egelunden	Sektion 2 Blåbærvangen Brombærvangen	Sektion 1 Blomstervangen Blåbærvangen	Række 2
Sektion 1 Birkelunden	Sektion 2 Birkelunden Blomstervangen	Sektion 3 Blomstervangen	Sektion 4 Blomstervangen	Sektion 5 Blomstervangen	Række 1
Gangareal					

Hver sektion indeholder 30 indkast, fordelt på 5 kolonner med 6 indkast i hver. 20 sektioner á 30 indkast = 600

Tidsplan

Uge 14: 2. – 7. april.

Vi starter tirsdag efter Påske, hvor de første par dage går med at fjerne det eksisterende hegn. Til det arbejde får vi hjælp af en entreprenør.

Herefter håber vi, at der om fredagen bliver tid til at rette op på stålprofilerne, som skal genbruges.

I weekenden 6.-7. april nedtages de gamle postkasser og køres til genbrugsstation.

OBS! OBS! Ovenstående betyder, at postkasser, der ønskes bevaret, skal være fjernet **senest fredag den 5. april 2024.**

Uge 15: 8.-14. april.

Mandag til fredag opbygges de bærende elementer med stolper og spær til en overdækning. Fredag gøres der klar til montering af postkasser, og i weekenden 13.-14. april opsættes de nye postkasser.

Uge 16: 15.-22. april.

Mandag til fredag færdiggøres overdækning med tagbeklædning m.m.

Vi får brug for din hjælp

Især i de to weekender 6-7. april og 13.-14. april har vi brug for hjælp. Det er altså en kæmpeopgave, der ligger foran os med mange logistiske problemstillinger, der skal løses. Derfor har vi brug for mange hænder til at hjælpe med både nedrivning og opbygning.

Du behøver ikke være håndværksuddannet, selvom mange af opgaverne er af den karakter. Der ligger bl.a. en stor opgave med at holde styr på 600 nøgler, klæbe labels med husadresser på postkasserne osv. Opgaver, som i høj grad kræver organiseringsevne, ordenssans og omhyggelighed.

Vi håber at se mange af jer til denne opgave. Foreningen sørger for forplejning i løbet af dagen, og du kan tilmelde dig ved at benytte dette link:

<https://www.surveyhero.com/c/FlisogPost>

Her kan du tilmelde dig en enkelt eller flere dage, alt efter din kalender og din virkelyst. Så altså: **"Kom-bar-do"**.

Veje og dræn

Vi sluttede 2023 med den konstatering, at det blev det vådeste år nogensinde. 1200 mm nedbør blev det til, hvilket har givet mange vandlidende områder i Jegum Ferieland.

Vi har ikke siddet på hænderne, og ikke mindst har bestyrelsens ansvarshavende for disse områder, Robert Mohrhof, kæmpet en brav kamp. Dræn er blevet spulet og rensat, huller i vejene er blevet lappet, men vejrliget har gjort det til en Sisufos opgave, som har været uden ende.

Vi agter fortsat at gennemføre den planlagte etablering af nye dræn på Rønnebærvangen og Blomstervangen, ligesom der er reparationsopgaver, der trænger sig på.

Det ændrer imidlertid ikke på det forhold, at bestyrelsen stadig ser det som en nødvendighed, at vi får den nuværende tilstand gennemanalyseret og herefter gennemtænker vores løsnings-muligheder mhp. at kunne imødegå regnmængderne fremover.

Det arbejde klarer vi ikke alene, så vi agter at inddrage såvel Varde kommune som professionel teknisk bistand vedr. vandforhold, geologi, biologi, klima og lovgivning. Første møde med Varde kommune afholdes den 12. februar 2024.

Mht. vejene, så er vi så tilfredse med holdbarheden af de veje, der fik et lag nyt grus sidste år, at vi har bedt Billum Vognmandsforretning om et samlet tilbud på udlægning af vejgrus på endnu flere veje. Det drejer sig om:

- *Blomstervangen 102-166*
- *Blomstervangen 15-47*
- *Rønnebærvangen*
- *Nordskrænten 50-78*
- *Birkelunden*

Disse strækninger vil blive igangsat, så snart vejret tillader det. – Vi håber selvfølgelig, at flere veje kan komme til, så langt vores budget rækker.

Beskæring: Nu kan du få dine grene hugget i flis

Det er den tid på året, hvor mange vælger at foretage beskæring af planter og træer. Derfor har vi lavet en aftale med John Præst, som tilbyder rullende service med sin flishugger. Lørdag den 23. marts og lørdag den 30. marts kører John med sin maskine til de enkelte grunde, som måtte ønske det. Afskårne grene kan flises til bortkørsel eller kan lægges på grunden alt efter dit ønske.



Vi gør opmærksom på følgende forhold i forbindelse med dette tilbud:

1. Det koster 150,- kr. uanset hvor mange grene du har.
2. Betalingsoplysninger: Senest den 15. marts skal du indbetale kr. 150,- til foreningens konto i Andelskassen. Reg.nr. 5998. / Kontonr.: 5000260. Anfør husadresse og flis på din indbetaling.
3. Flishuggeren kan klare grene på op til 5-6 cm i diameter.
4. Grenene skal ligge i bunke(r) i nærheden af vejen, så de er let tilgængelige for flisning.

Du kan tilmelde dig og angive foretrukne tider (prioritet 1, 2, 3) ved at benytte dette link:

<https://www.surveyhero.com/c/FlisogPost>

Vi gør for en ordens skyld opmærksom på, at Vi ikke kan garantere, at du får opfyldt din prioritet 1, men du får besked om forventet tid.



Etablering af udendørs aktivitetscenter

I bestyrelsen nærer vi stadig et stort ønske om at få de nuværende tennisbaner omlagt til et udendørs aktivitetscenter.

I stedet for de nuværende nedslidte tennisbaner ved centerområdet tænkes banerne omdannet til et udendørs aktivitetscenter med multibane, fitness, petanque m.m., Aktivitetscenteret stilles gratis til rådighed for alle.

En mulig løsning, som er et forslag, er vist herover, men mulighederne er mange

Vi har arbejdet videre med tilpasning af planerne, hvilket har bragt prisen ned i et realistisk niveau. Som tidligere nævnt, så har vi fået en bevilling af de såkaldte LAG-midler, og lige nu venter vi på svar på ansøgninger hos Friluftsrådet, Lokale- og Anlægsfonden, Landdistriktpuljen og Norlys Fonden.

Vores forventning er, at vi skal have en egenfinansiering på ca. 150.000 kr. til gennemførelse af projektet. Vi er altså godt på vej, og jagten fortsætter med ansøgninger til andre fonde.

Regnskab 2023

Vi har alle fakturaer i hus og har lukket regnskabet for 2023. Herefter skal det sendes til BDO, som i næste uge får det til revision.

Vi lander med et overskud på ca. 60.000. Det er ganske vist "kun" det halve af det budgetterede, men differencen kan i det store hele forklares med en ekstraordinær, dyr renovering af frostrum i centerbygningen.

Budgettet for 2024 er færdigbehandlet og såvel regnskab som budget vil blive offentliggjort, så snart revisionen er afsluttet.

Vinterferie i uge 7 og 8 Masser af aktivitet

Skolernes vinterferie nærmer sig med hastige skridt, og i uge 7 er det Region Midtjylland og Syddanmark, mens Hovedstaden, Sjælland og Nordjylland følger efter i uge 8.

Vi har tilrettelagt et fyldigt program med masser af aktiviteter for begge uger, som kan ses på de næste to sider.

Alle er velkommen, og bortset fra arrangementer med spising, er der ingen tilmelding. Du møder blot op.

Aktiviteter i uge 7

Alle aktiviteter foregår ved og i centerbygningen



Onsdag den 14 feb.:

Cirkus ABC

Forestilling
kl 14.00, med
efterfølgende
Workshop
I aktivitetsrummet



Mandag den 12. feb.:

**Vi slår katten
af tønden kl 14,
udendørs**

Der sælges varm
Kakao og kage



Valentinsaften i cafeen

Menu: brændende kærlighed og
dessert, 89 kr

Senest bordbestilling tirsdag den
13 feb. I butikken

Tirsdag den 13. feb.:

**Musik, sang
og bevægelse
for børn
og barnlige
sjæle.**

Det sker i
aktivitetsrummet

Kl 14.00



Torsdag den 15. feb.:

**Vi maler på sten
kl. 14-16,
i aktivitetsrummet**



Fredag den 16. feb. Kl. 18.00:

Three of a chord` spiller op med evergreens og velkendte
numre. Bandet har en forkærlighed for rytmik, sing along og
tonsvi af guitar.

Mulighed for bestilling af mad i cafeen, senest
onsdag den 14 feb

Menu; skinkesteg med tilbehør, pris 100



Aktiviteter i uge 8

Alle aktiviteter foregår ved og i centerbygningen



Onsdag den 21 feb.:

Børnebanko kl 15.00, tag en voksen med.

3 plader 25,- derefter 10 kr pr plade. - I aktivitetsrummet



Mandag den 19. feb.:

Byg et fuglehus, kl. 14-16

Kom og byg dit eget Fuglehus.
Pris: 30,- kr.



Foregår i bålhytten

Tirsdag den 20. feb.:

Vi maler på sten
kl. 14-16,
i aktivitetsrummet



Torsdag den 22. feb.:

Gøgler/Cirkus workshop
Kl 14.00

Kom og vær med, det foregår i aktivitetsrummet



Fredag den 23. feb. Kl. 18

Thailandsk aften, vi hygger med Thailandsk mad, tilmelding i butikken senest

Tirsdag den 20 feb.



Aktivitetsrum har fået en ansigtsløftning

Seks gæve mænd har med frivillig arbejdskraft brugt januar måned på at renovere vores fællesrum i Centeret. Der er lavet ny døråbning mellem butik og aktivitetsrum, alle vægge er blevet malet, der er sat lyddæpende paneler op og el-installationer er renoveret.

Efterfølgende har et rengøringshold bestående af 8 frivillige gjort rent, og

dermed var alt klart til en premiere med guldkamp på TV-skærmen.

Det er blevet "sygt nice", som de unge ville sige, så kig ind og se hvor flot det er blevet.

Det er vinter – men husk:

"Ingen vinter varer evigt; intet forår springer over sin tur."



Venlig hilsen
Bestyrelsen