

Nyhedsbrev nr. 4

Jegum, maj 2023

Bestyrelsen har afholdt møde den 11. maj, og her følger et nyhedsbrev med nogle af de vigtigste punkter.

Tilmelding til Generalforsamling 2023 og Forårsfest

Vi har udsendt indkaldelse til årets Generalforsamling, som er fastsat til **lørdag den 3. juni 2023, kl. 10.00**. Som sædvanlig er der morgenbrød og kaffe/the fra kl. 09.30. Du kan downloade dagsorden, regnskab, revisionsprotokol, budgetforslag, fuldmagt og øvrige dokumenter [her](#).

På opfordring fra rigtig mange grundejere gentager vi succesen fra sidste år, hvor vi nåede op på ikke mindre end 185 deltagere.

Vi har lejet et telt, som opstilles på græsplænen ved Centerbygningen. Her afholdes generalforsamlingen om formiddagen og om aftenen omdannes teltet til festlokale, hvor vi afholder sommerfest med spisning og dans til levende musik. Festen starter kl. 18.00, hvor buffeten er klar med forret og hovedret. Senere spilles der op til dans med levende musik.

Pris pr. person: Kun kr. 225,-. Beløbet betales til Jegum Købmand og Café inden festen.

For dette beløb får du:

- ❖ Skaldyrssalat med hjemmelavet dressing, brød og smør
- ❖ Kyllingefilet i svampesauce og marineret skinkesteg med flødekartofler, krydderkartofler, to slags salat, dressing, brød og smør.
- ❖ Kaffe/the og kage
- ❖ Levende musik og underholdning.

NYT!

Efter afslutningen af generalforsamlingen vil Kim Tobiasen fra KB Energirådgivning holde et indlæg om solceller for de interesserede.

Kim vil gennemgå regler for opsætning, størrelse, virkemåde, fordele ved fællesindkøb m.m. Desuden vil Kim tale om muligheden for at skabe et energifællesskab i Jegum.

Vi kan ikke kræve, at du tilmelder dig generalforsamlingen, men det vil være en rigtig stor hjælp for os, at du lige bruger et minut på at give os en tilkendegivelse, så vi kan dimensionere størrelse på telt og antal borde og stole m.v. Hvis du ønsker at deltage i sommerfesten, skal vi have din tilmelding senest onsdag den 31. maj.

Du kan tilmelde dig generalforsamling og/eller sommerfest ved at klikke [her](#).

Vedligeholdsdage ved centeret

Omkring 20 grundejere havde taget arbejdshandskerne på til arbejdsdagene ved centerområdet den 29. og 30. april, hvor vi mødtes til en kop morgenkaffe kl. 9.00, mens dagens opgaver blev fordelt.

Vejret var gunstigt, så der blev gået frisk til sagen og søndag eftermiddag kunne vi konstatere, at alt dette var blevet lavet:

- Hegnet omkring postkasser er stabiliseret.
- Gedehuset, gyngestativ og nye og gamle bord- bænkesæt har fået en gang træbeskyttelse.
- De alderstegne bord- bænkesæt er fjernet og erstattet af nye.
- Skader på plankeværket omkring købmandsgården er udbedret.
- 20 stk. nyindkøbte skilte med "Legende børn" er placeret ved alle grusveje.
- Toiletter er blevet malet og har fået nye lamper. Forinden var klosetter, armaturer, håndvaske og spejle udskiftet.

Undervejs sørgede Caféen for dejlig mad og drikke, så det blev et par rigtig hyggelige dage, hvor der blev stiftet nye bekendtskaber, mens ca. 60 liter træbeskyttelse blev udpenslet, heraf 35 liter til gedehytten.

Tusind tak til alle I dejlige mennesker, som gav en hånd med.



”Som at køre på en motorvej”

Udtalelsen stammer fra en begejstret grundejer, efter at den pågældende havde taget en tur på Fyrrelunden, som er én af de veje, der nu har fået ny belægning.

Fredag den 28. april havde vejret artet sig godt så længe, at vi endelig kunne tage fat på udlægningen af vejgrus på de tre udvalgte forsøgsveje, nemlig Båbærvangen, Hybenvangen og Fyrrelunden.

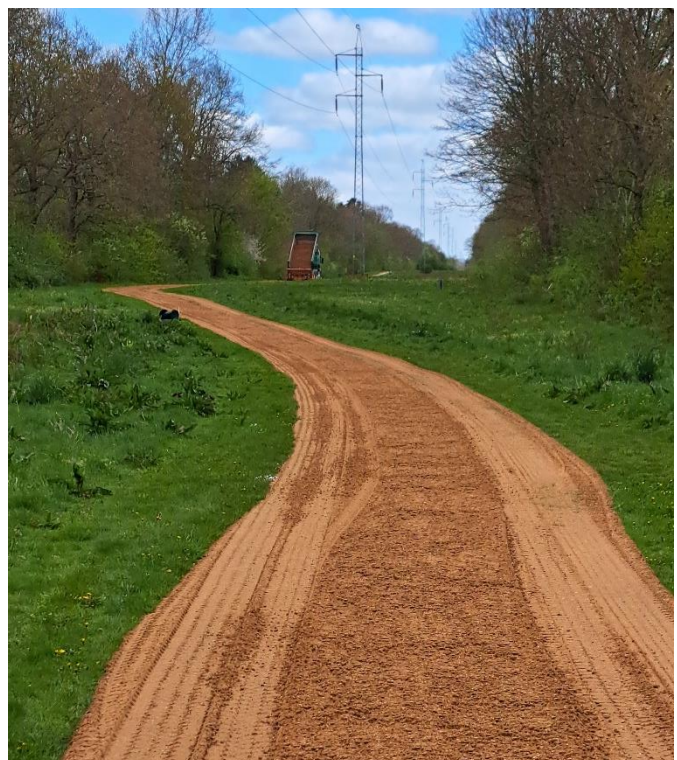
Aftalen var indgået med Billum Vognmandsforretning som hovedentreprenør, mens selve udlægningen blev lavet af Holm Jensen fra Glejbjerg, som har stor erfaring i den slags opgaver.

I alt var det beregnet, at der skulle anvendes 400 tons vejgrus i 5-8 cm højde på de tre veje, men dels ”slugte” Blåbærvangen mere end forventet, dels blev vi undervejs så begejstrede for resultatet, at det blev besluttet også at tilføre stien under højspændingsledningerne et lag i 850 meters længde. Og endelig blev den ene gren af Blomstervangen også tilgodeset med 70-80 tons som rosinen i pølseenden. I alt er der udlagt 700 tons vejgrus på ca. 2900 meter vej og sti.

Det hele blev afsluttet en solid tromling og vi må sige, at resultatet er fornemt. Vi følger naturligvis udviklingen nøje i den kommende tid med henblik på at vurdere holdbarheden, inden vi tager en beslutning om evt. at fortsætte med flere veje allerede i år.



I forbindelse med vedligeholdsdagene den 29. og 30. april er der opsat 20 stk. ”Pas På”-skilte med legende børn og en anbefalet fartangivelse på 20 km/t.

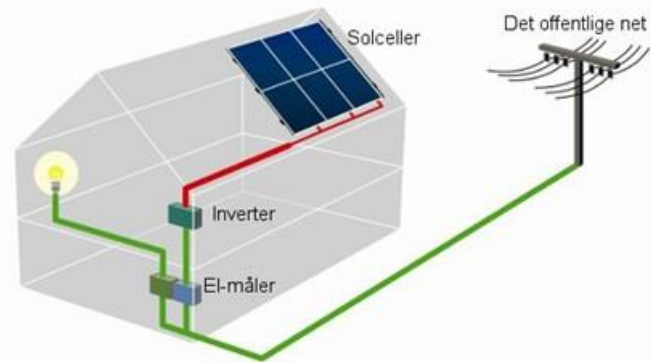


Solceller til centerbygningen

Som vi tidligere har omtalt, så er bestyrelsen indstillet på at investere i solceller til centerbygningen. Både fordi det er en fremadrettet bæredygtig løsning, men sandelig også fordi det vil give en tiltrængt besparelse i eludgiften for Jegum Café og Købmand.

Vi har i løbet af de sidste par måneder indhentet tilbud på såvel totalløsninger som delløsninger, hvor vi selv står for projektgennemførelsen. Pilen peger nu i retning af det sidste, hvor vi har opnået væsentlige besparelser, ligesom den rådgivning, vi har fået, tilsiger at vi skal gå efter et lidt mindre anlæg end først tænkt. Det handler især om at få maksimal udnyttelse af de celler, der lægges på taget, hvor anbefalingen lyder på kun at oplægge celler på de sydvestvendte tagflader.

Derfor bliver anlægget dimensioneret i størrelsesordenen 18-28 kWp. – Altså et anlæg, der producerer mellem 15.000 og 25.000 Kw om året. På generalforsamlingen regner vi med at kunne præsentere det endelige projekt, som vi forventer at have på plads i løbet af sommeren.



Principskitse af et solcelleanlæg

Grønne områder

Biodiversiteten



Vi er klar til at gøre forsøget med at så et blandet udvalg af markblomster i græsarealerne under højspændingsledningerne. Tre områder er blevet pløjet og fræset og bliver nu tilsået med blandede markblomster.

Varme og en lille smule regn her i starten (tænk, at skulle sige det) - ville nok hjælpe væksterne godt på vej. Vi er overbevist om, at det bliver et smukt syn hen over sommeren, hvor de mange forskellige blomsterarter vil afløse hinanden over tid.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

