

Nyhedsbrev

Jegum, februar 2023

Bestyrelsen har afholdt møde den 2. februar, og her følger et nyhedsbrev med nogle af de vigtigste punkter.

Regnskab 22 og budget 23

Vi har lukket regnskabet for 2022 og TH Regnskab, der bistår os med bogføring er i gang med at ajourføre de sidste poster. Vi ved dog med sikkerhed, at vi er kommet godt i land med et driftsoverskud på 120-130.000 kr. med alle regninger betalt og et lille indestående på vores bankkonto. Når regnskabet er færdigt og gennemgået af revisor lægger vi det ud på hjemmesiden, men der kan godt gå en måneds tid endnu.

Vi har udarbejdet et budget for 2023, som iflg. vedtægterne skal fremlægges og godkendes på generalforsamlingen.

Generalforsamling 2023 og forårsfest

Vi er i gang med forberedelsen af årets Generalforsamling og selv om det er i god tid, så kan vi allerede nu oplyse, at generalforsamlingen er fastsat til lørdag den 3. juni 2023, kl. 10.00.



På opfordring fra rigtig mange grundejere har vi besluttet, at vi gentager succesen fra sidste år, hvor vi nåede op på ikke mindre end 185 deltagere.

Det sker på den måde, at vi lejer et telt, som opstilles på græsplænen ved Centerbygningen. Her afholdes generalforsamlingen om formiddagen og

om aftenen omdannes teltet til festlokale, hvor vi afholder forårsfest med spisning og dans til levende musik. Egentlig bliver det jo så til en sommerfest, al den stund at sommeren officielt starter den 1. juni, men i skrivende stund ser de fleste af vist blot frem til foråret.

Eneste anke fra deltagerne sidste år var rettet mod den mindre gode lyd kvalitet. – Det forsøger vi at rette op på i år.

Indkaldelse med nærmere oplysninger om dagsorden og forårsfest udsendes senest den 15. april, men reserver allerede nu dagen.

For den gode ordens skyld gør vi med henvisning til vedtægterne opmærksom på, at evt. forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indleveres skriftligt til bestyrelsen inden 1. marts. Forslag sendes pr. mail til post@jegumferieland.dk

Drænarbejder

Ligger stille her i vinterperioden, men vi har igen i år afsat penge til at fortsætte arbejdet, så snart vejret giver de rigtige arbejdsbetingelser.

Aktiviteter i foråret

Der tegner sig efterhånden et billede af et godt og varieret aktivitetsniveau i foråret. Foreløbig kører vi efter denne plan, hvor de enkelte aktiviteter omtales nærmere, efterhånden som vi nærmer os datoerne:

Uge 7 og 8 (Vinterferie)

Søndag den 12. og 19. februar

Kl. 14.00: Bål og snobrød for store og små (gratis)



Tirsdag den 14. og 21. februar

Kl. 14.00: Bingo for børn. Du får spilleplade, saftvand og kage. Der er fine præmier og det koster 25,- kr. Du må gerne tage en voksen med.

Torsdag den 16. og 23. februar

Kl. 14.00: Krea-hygge: Lav din egen lille plantekasse til vindueskarmen, hyg dig med perleplader, lav fingerstrikk eller lær at knytte.

Uge 14 (Påske)

Søndag den 9. april

Kl. 19.00: Påskebålet tændes. Snobrødsbagning. Pølser, øl og vand kan købes.

Uge 17

Lørdag den 29. april og søndag den 30. april

Kl. 09.00-16.00: Vedligeholdsdage ved centeret. Vi saver, maler, fornyer og forbedrer.



Uge 19 Foråret er kommet og teltet er rejst

Fredag den 12. maj

Kl. 18.00: Herrefrokost. Damerne serverer og underholder.

Lørdag den 13. maj

Kl. 12.00: Damefrokost. Herrerne serverer og underholder.

Søndag den 14. maj

Kl. 09.00-15.00: Aktiviteter for børn.

Kl. 10.00: Beboermøde i teltet



Nærmere information følger senere, men sæt allerede nu kryds i kalenderen til en festlig weekend.

Uge 22 Generalforsamling og sommerfest i festteltet

Lørdag den 3. juni

Kl. 10.00: Generalforsamling i teltet.

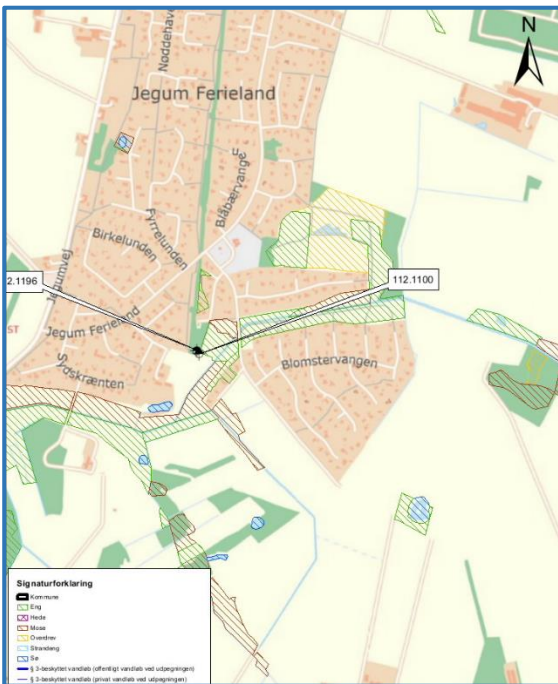
Kl. 18.00: Sommerfest i teltet.

Uge 25 Sankt Hans

Fredag den 23. juni

Kl. 19.00: Spising, musik og båltale. Bålet tændes kl. 20.45.

Vandindvindingstilladelse



Varde Kommune har givet Jegum-Vrøgum vandværk tilladelse til at indvinde grundvand til almen drikkevandsforsyning. Tilladelsen udløber den 11. januar 2053, så nu er vi sikret godt vand de næste 30 år.

Tilladelsen meddeles efter vandforsyningslovens 1 §20 sammenholdt med §22 stk. 2, og erstatter tidligere givne tilladelser.

Vandindvindingsanlægget må ikke på væsentlig måde udbedres eller ændres uden tilladelse fra Varde Kommune – dvs. ændringer på materiel, som vandet er i kontakt med fra oppumpning i boringen til udpumpning til forbrugerne, og som kan have indflydelse på vandkvaliteten.

Varde Kommune har desuden, på baggrund af miljøvurderingslovens 2 §21, foretaget en screening og afgjort, at det ansøgte, ikke er omfattet af VVM-pligt og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

På vores forespørgsel oplyser vandværket, at man efterlever kravene om prøvetagning, som indebærer kontrol af ca. 450 forskellige pesticidrester, herunder også PFAS, som er blevet kontrolleret gennem de sidste to år. Der er i disse prøver **ikke** fundet spor af disse stoffer overhovedet.

Grønne områder

Biodiversiteten

-er gennem de seneste år blevet stærkt udfordret i Danmark. Store dele af Danmark er opdyrket som landbrugsjord eller bruges til skovbrug, og det giver udfordringer for både planter og dyr, hvor flere og flere både dyr og planter er truede eller udbredelsen er på vej mod et kritisk lavt niveau. Er der mange arter og en stor variation i levesteder, er der det, man kalder en høj biodiversitet. Biodiversitet skal især sikres i den fri natur, og vi vil gerne hjælpe mangfoldigheden på vej her i Jegum Ferieland.



Det forbedrer biodiversiteten, og så er det samtidig smukt at beskue.

Drop giften i haven, vælg de rigtige blomster og drop græsslåningen på dele af græsplænen. Sådan lyder tre af de vigtigste anvisninger til at hjælpe biodiversiteten på vej. På vores fællesarealer opfylder vi allerede det første råd og til foråret agter vi at forfølge de to næste. Vi gør et forsøg med at så et blandet udvalg af markblomster i rabatten langs asfaltvejen med tro på, at det netop vil bidrage til biodiversiteten i området og desuden vil blive et smukt syn hen over sommeren, hvor de mange forskellige blomsterarter vil afløse hinanden over tid.



Træfældning i stor skala

Vi planlægger et større projekt omkring træfældning hen over forår/sommer, hvor hovedopgaven bliver at få elimineret – eller i hvert fald minimeret – den truende udbredelse af Glansbladet Hæg. Det er især området lang Bådsø Bæk (den der løber gennem Blomstervangen), der kræver en indsats, fordi den invasive plante er meget udbredt langs bækken. Arbejdet kommer til at ske med store skovmaskiner, som både fælder, afgrener og hugger i flis, og vi vil benytte lejligheden til også at foretage en udtyndning i træerne langs fællesområder (asfaltvej og grusveje). Målet på denne strækning er at få fjernet svage og dårlige træer, og i god tid forinden vil der blive foretaget en afmærkning af de træer, der påregnes at blive fældet. For hvert træ, der fældes, følger vi selvfølgelig princippet om at plante et nyt, så vi bibeholder bestanden af træer. Grundejerforeningen afholder udgiften hertil.

Hvis der ved din grund bliver udpeget træ(er) til fældning, og du ikke er enig i vores bedømmelse, så får du selvfølgelig mulighed for at drøfte det med grundejerforeningens repræsentant. Måske har du et træ på din grund i 1-3 meters afstand fra skel, som du gerne vil have fældet. Så er der mulighed for at få det fældet til en rimelig pris ved samme lejlighed, hvis skovmaskinen vel at mærke kan nå træet fra vejen. Nærmere information herom senere.



Veje

Vi har haft mange spekulationer og forslag på bordet i relation til plejen af vores veje, som især var hårdt udsat med den ekstreme mængde regn, der faldt i januar. En vejslæbning for en uges tid siden har afhjulpet de værste gener, men vi har brug for løsninger, som har større holdbarhed.

Gennem årene er der sket det, at rabatten stille og roligt har hævet sig til et niveau, der for det meste ligger over vejens, hvilket indebærer, at regnvandet har svært ved løbe væk. Det bliver liggende på vejen og med almindelig (og nogle gange for hurtig) kørsel skabes der huller.

Derfor må vi enten sænke rabatten eller hæve vejen, og vi er nået til den konklusion, at den bedste, billigste og mest holdbare løsning er at hæve vejen.



Det får vi nu prøvet af i praksis gennem en aftale med Billum Vognmandsforretning, som i den kommende tid udlægger i alt 400 tons vejgrus i 5-8 cm højde på tre forsøgsveje, nemlig Båbærvangen, Hybenvangen og Fyrrelunden. De to første er meget vandlidende og den tredje relativt meget befærdet. Resultatet af denne prøve vil blive afgørende for en evt. fortsættelse af denne metode.

Alle veje slæbes endnu en gang inden Påske.

Stort og småt

Som oplæg til nedenstående information fra Varde kommune har vi gjort nogle observationer og finder anledning til at fremhæve disse forhold:

- Større sten placeres for tæt på veje. Vi må pointere, at de skal holde en afstand på 50 cm fra grusveje og 1 meter fra asfaltveje.
- Der opføres jordvolde. Det er ikke tilladt jvf. Orienteringen herunder
- Afskårne grene og ris anvendes som "flethegn". Det er ikke tilladt og virker i værste fald som en brandfælde.



Det må man ikke! – og vi henstiller indtrængende til de pågældende husejere at følge de af Varde kommune udstukne regler, der betyder, at hegn og volde som vist herover er ulovlige.

INFO til sommerhusgrundejere i Varde Kommune

Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune og Varde Kommune har bedt os om at videregive disse oplysninger til foreningens medlemmer:

Varde Kommune og sommerhusgrundejerforeningerne oplever en voldsom stigning af henvendelser om projekter som grundejere udfører, projekter der er i strid med de respektive lokalplaner, servitutter og andre reguleringer for de enkelte områder.

Typiske områder, hvor reguleringerne ikke respekteres er:

- etablering/ændringer af volde mod skel eller på grunden
- terrænreguleringer, hvor grunden ændrer karakter
- hegning i skel med beplantning eller fast hegn
- etablering af indkørsler med fast belægning eller skærver
- tilførsel af jordmaterialer, der ikke er hjemmehørende i området

Varde Kommune og Fællesudvalget for Sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune, gør derfor alle sommerhusgrundejere opmærksom på, at kommunen vil forfølge og forlange ulovligt opførte volde og terrænreguleringer lovliggjort fx ved at disse føres tilbage til det oprindelige terræn. Ulovligt tilført fremmed jordmateriale, hegning og faste belægninger vil også kræves lovliggjort fx ved at disse kræves fjernet. En lovliggørelse vil godt kunne kræves gennemført flere år efter, at det ulovlige forhold er opstået.

Bemærk, at grundejere som udgangspunkt ikke kan forvente at få en lovliggørende dispensation, og det derfor er vigtigt, at man som grundejer sikrer, at en evt. entreprenør får en god og klar instruks der er i overensstemmelse med byggetilladelse, gældende lokalplan og andre restriktioner/reguleringer, inden et arbejde udføres. Det er altid grundejerens ansvar, at alle regler og restriktioner følges.

Lokalplaner findes på Varde Kommunes hjemmeside og du er altid velkommen til at henvende dig til Varde Kommune eller til din lokale grundejerforening.

Denne information udsendes for at gøre grundejerne opmærksomme på de eskalerende problemer. Vi håber, at alle vil tage ansvar for, at sommerhusområderne forbliver rekreative sommerhusområder med det naturlige miljø, som vi alle arbejder for at bevare.

Venlig hilsen
Bestyrelsen