

Nyhedsbrev

Jegum, december 2022

Hermed følger årets sidste nyhedsbrev fra bestyrelsen.

Glædelig Jul og Godt Nytår!

Wow! - Endnu et begivenhedsrigt år er ved at rinde ud, og bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at sige tak for året, der gik.

Et år, som vi trådte ind i med håbet om, at vi skulle se et løft i samfundsøkonomien og en stabilisering af de økonomiske vilkår for både borgere, virksomheder og institutioner, efter at den værste usikkerhed fra Corona-tiden havde lagt sig.

Sådan kom det desværre ikke til at gå. Mange af de snærende restriktioner, som vi næsten havde vænnet os til, forsvandt ganske vist i 2022 og åbnede samfundet op igen til gavn for alle. - Men nye krige og kriser kom til og sætter fortsat – atter en gang - vores sammenhængskraft i samfundet på en alvorlig prøve. Der er overfyldte lagre i visse brancher, stigende priser på energi, madvarer og byggematerialer, udfordringer i forsyningslinjerne – og dermed igen en grundlæggende usikkerhed der rammer mange, som måske står for at skulle investere i et byggeri eller en omstilling til en grønnere og mere bæredygtig retning.

Lige nu er der mange der spekulerer på om det overhovedet kan betale sig at investere, fordi fremtiden for både private og virksomheder kan se ualmindeligt dystert ud. Så hvad kan det nytte?

Til det er der kun ét svar: Det kan og det skal nytte.

Vi må ikke give op, uanset om el- og varmepriserne er historisk høje og temperaturen på kontoret eller værkstedet måske er kravlet ned under 19 grader.



Vi er fortsat forpligtet til at fremtidssikre vores virksomheder og samfund, herunder selvfølgelig også vores Jegum Ferieland. Vi skal være parate til at gennemføre det lange og seje træk som den grønne omstilling kræver af os for de kommende

generationers skyld; søge ny viden, dygtiggøre os og være på forkant med udviklingen i samfundet omkring os. Og vi skal fortsat samarbejde bredt, med hinanden og med de offentlige myndigheder for at sikre attraktiviteten gennem en løbende udvikling af vores område.

I 2023 er der allerede meget nyt på tegnebrættet i vores dejlige Jegum Ferieland, og I vil som grundejere blive opfordret til at deltage i arrangementer af forskellig karakter.

Vi håber, at vi i det kommende år vil møde mange af jer, både i frivilligt arbejde og i festligt lag. Vi skal høre musik, grine og fortælle historier, dele cykelture og kultur, diskutere livet og dets genvordigheder og muligheder, drømme og planlægge nye projekter - kort sagt nyde livet.

Og vi håber, at I alle vil nyde julen og få det bedst mulige ud af højtiden med nærhed, kærlighed og tro på hinanden, nuet og fremtiden.

Bestyrelsen ønsker hermed alle grundejere en Glædelig Jul og et Godt Nytår.

Forpagtningsaftale på plads: Det bliver i familien

Det var med dyb beklagelse vi i september modtog en opsigelse fra May-Britt Nissen, som gennem de seneste fire år har varetaget forpagtningen af Jegum Café og Købmand.

I bestyrelsen satte vi straks en ansættelsesprocedure i gang og fik da også henvendelser fra flere interesserede, hvoraf vi har haft indledende samtaler med tre ansøgere.

Heldigvis har vi nu fundet en løsning, som vi er meget glade for, og som formentlig også vil falde i god jord hos de allerfleste grundejere:

Der skete nemlig det, at May-Britts søn Nicolai Knudsen havde mod på opgaven og sammen med May-Britt meldte han sig blandt de interesserede. Efter en række drøftelser med afklaring af og aftaler om nogle væsentlige forhold, er vi nu nået til enighed om en fireårig aftale med Nicolai og May-Britt i fællesskab. Som en væsentlig prioritet har bestyrelsen blandt andet besluttet at arbejde på at etablere et solcelleanlæg, idet elafgiften i centeret med de nuværende elpriser er en voldsom belastning for forretningens driftsresultat.

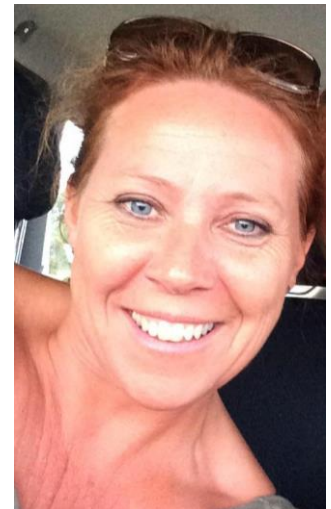


Nicolai Knudsen er som nævnt May-Britts søn. Han er 25 år og vil være et kendt ansigt for de fleste, idet han ofte har deltaget i driften og således kender stedet og mange gæster særdeles godt.

Den daglige drift vil få et lidt andet set-up end hidtil, idet det er deres plan, at Nicolai på godt og vel fuldtid skal være den daglige leder med ansvar for køkkenet og Café, mens May-Britt vil koncentrere sin indsats på deltid med ansvar for administration og i et vist omfang også butikken. På den måde regner hun med at kunne skåne benthøjet, som ikke kan klare de mange timer på køkkengulvet.

Aftalen er helt frisk og blev underskrevet af alle parter så sent som onsdag aften i denne uge, så det er endnu for tidligt at løfte sløret for de tanker, som parret lige nu går og tumler med omkring Jegum Café og Købmand. Foreløbig kører alt for fuldt blus med arrangementer og julefrokoster i december måned. I januar forventer parret at holde åbent alle weekender, mens der er lukket på hverdage, som vil blive brugt til fornyelse og indretning af butik og café.

Vi ser frem til et godt samarbejde med Nicolai og May-Britt og vi ønsker jer held og lykke med opgaverne fremover.



Må der affyres fyrværkeri i Jegum Ferieland?

Debatten

Fyrværkeri eller ej! - Det er det svære spørgsmål, som i de sidste uger har afstedkommet en heftig debat på Facebook, hvor indlæggene har været enten for eller imod affyring af fyrværkeri i Jegum.

Bestyrelsen har i sagens natur været opmærksomme på debatten, som på mange måder har været lidt trist at følge; ikke mindst fordi tonen ofte har været hård og uforsonlig. Nogle af indlæggene indeholder desuden fortolkninger af svar og tilkendegivelser fra myndigheder, som i visse tilfælde er forkerter og i andre tilfælde desværre er personlige fortolkninger, som er draget ud fra egne opfattelser og præmisser.



Det er absolut ikke frugtbart, når en forening deles op i skarpe fraktioner, og uden at deltage i den offentlige diskussion har vi gennem korrespondance og samtaler med nogle af de involverede forsøgt at mane til besindighed ud fra devisen: Der skal være plads til os alle. Desværre uden at finde forståelse for eller møde accept af vores synspunkter.

Analyse

I bestyrelsen er vi kede af, at dette spørgsmål bliver rejst igen og igen – år efter år, og derfor satte vi os for at få en holdbar beslutning fra den myndighed, som i sidste ende har afgørelsen i spørgsmål om fyrværkeri. Her er, hvad vi fik ud af det:

1. Varde kommune

- Kan ikke og vil ikke tage stilling til spørgsmålet og henviser til politiet

2. Beredskabsstyrelsen

- Er meget imødekommende, men tilkendegiver klart, at de ikke kan tage stilling til spørgsmålet. Oplyser venligt om tilgængelige hjemmesider, hvor man kan finde information om regler og andre forhold vedr. fyrværkeri. Desuden fik vi et godt forslag om at finde en mindelig løsning - måske i lighed med det man gør i landsbyen Sørvad, hvor man har fundet et fællesskab omkring affyring af fyrværkeri nytårsaften: Se mere [her](#).

3. Politiet

- Som svar på en henvendelse fra en grundejer tilkendegiver Chefkonsulent Anne Holm Nielsen i sit svar, at *"ud fra din beskrivelse er det min umiddelbare opfattelse, at der ikke lovligt vil kunne affyres fyrværkeri i Jegum Ferieland"*. Der udtrykkes altså blot en opfattelse – ikke en beslutning i svaret. Der er intet, der er hugget i sten i det svar, som er givet på baggrund af grundejerens oplysninger.
- Andre ville måske have tilføjet flere oplysninger i deres forespørgsel, hvilket vi så valgte at gøre, og på en fornyet henvendelse fra grundejerforeningens formand svarer Anne Holm Nielsen: *"Hvis forholdene er anderledes ved Jegum Ferieland end beskrevet i mail af 28. november 2022, kan det være tilladt at affyre fyrværkeri. - Det er Sikkerhedsstyrelsen, som er ressortmyndighed i forhold til fyrværkeri-lovgivningen, hvorfor jeg må henvise dig til at rette henvendelse dertil."*

4. Sikkerhedsstyrelsen

- Endelig er vi nået frem til den myndighed, der kan træffe en afgørelse, og på et konkret fremsendt forslag fra grundejerforeningen svarer sagsbehandler Stine Bernth: *"Ud fra det tilsendte luftfoto over Jegum Ferieland med optegnelser af sikkerhedsafstande fra afskydningsplaceringen, anser Sikkerhedsstyrelsen det for at være passende så længe, at de specifikke regler og krav på området overholdes.*

Løsning

Det kan altså lade sig gøre, hvis man følger vores forslag, som vi har fremsendt til Sikkerhedsstyrelsen, og som danner baggrund for ovenstående svar. Forslaget eller vejledningen får du her:

Grundejerforeningen ejer et fællesareal beliggende øst for Hybenvangen og nord for Blomstervangen, og derfor kan vi foreslå, at dem der ønsker at affyre fyrværkeri, bevæger sig ud på det område som er vist på nedenstående kortudsnit (identisk med det, der blev fremsendt til sikkerhedsstyrelsen). Der er adgangsmuligheder gennem tre låger, som er vist på kortet. Her kan alle afstandskrav overholdes. Hvis man så tillige følger eksemplet fra landsbyen Sørvad og kun affyrer fyrværkeri i en halv times tid lige omkring midnat, ja, så er det bestyrelsens opfattelse, at den gordiske knude er løst. Der kan affyres fyrværkeri og grundejere med husdyr kan planlægge sig ud af et relativt kort tidsrum.

Vi håber, at forslaget vil blive godt modtaget i begge lejre, så vi igen kan få en fordragelig tone iblandt os. Vi ønsker jer alle en god nytårsaften

Til fyrværkerne: Husk lommelygten, når I går ud på marken. - I vores hus har børnene for længe siden døbt området "Fare-vild-vejen", og om natten er den mulighed absolut til stede uden lys.



Drænarbejder

Den fremsendt dræningsplan er efter en fornyet behandling i Varde kommune nu blevet godkendt. Der har ligeledes været en høringsperiode, hvor der kan gøres indsigelse, men også den er overstået, så vi nu står med plan, som er klar til at blive påbegyndt i foråret 2023.

Veje

I øvrigt har vejret været gunstigt for vores veje, som i det store hele har fungeret godt hen over sommeren. November blev derimod ganske regnfuld og vi har derfor bedt vores entreprenør om at lave en slæbning af alle veje, hvilket er sket i begyndelsen af denne uge, lige inden frostvejret satte ind. Det skulle gerne betyde, at alle veje er klar til at modtage de mange gæster, der forventes hen over jul og nytår.

Undgå frostsprængte rør i sommerhuset

Forsikringsselskabet Alm. Brand har sendt os disse gode råd:

Et godt sparetip i en tid med stigende energipriser er at skrue ned for varmen. Men det kan få uheldige konsekvenser for din bolig, hvis temperaturen i boligen bliver for lav.

Mange bruger efteråret til at gøre sommerhuset vinterklar. Og her kan mange måske være fristet til at slukke helt for varmen pga. de høje energipriser. Men det kan ende med at være en rigtig dårlig idé, hvis ikke man forbereder sig ordentligt. For når du skruer ned for varmen eller slukker helt, øger du risikoen for frostsprængte rør, der kan resultere i en omfattende vandskade – og i de tilfælde, dækker forsikringen ikke.

Det bedste er derfor at lukke for vandet ved hovedhanen og tømme alle rør for vand, så mindsker du risikoen for frostsprængte rør. Lukker du ikke huset helt ned, er det vigtigt at sørge for, at huset er tilstrækkeligt opvarmet. Er der vand i rørene, bør sommerhuset typisk være opvarmet til mere end 12-14 grader.

Sådan forebygger du frostsprængte rør

- ✓ Luk hovedhanen og tøm vandbeholder og rør for vand.
- ✓ Luk udvendige vandhaner, tøm dem for vand og kobl vandslanger fra.
- ✓ Tøm toiletcisterner og gulv afløb for vand og hæld sprinklervæske eller andet frostvæske i.
- ✓ Lad alle vandhaner stå åbne.
- ✓ Tøm vaske- og opvaskemaskinen for vand.

Regnskab 22 og budget 23

Vores bestræbelser på at holde vores budget bærer frugt, idet vi på nuværende tidspunkt med ganske stor sikkerhed kan estimere, at vi lander med det forventede driftsoverskud. På samme måde forventer vi, at likviditeten holder året ud, så vi kan runde nytår med alle regninger betalt og lille plus på vores bankkonto.

Vi har udarbejdet et budget for 2023, som iflg. vedtægterne skal fremlægges og godkendes på generalforsamlingen.

Venlig hilsen
Bestyrelsen