

Nyhedsbrev

Jegum, september 2022

Bestyrelsen har holdt et bestyrelsesmøde den 15. september, og her følger et nyhedsbrev med nogle af de vigtigste punkter.

Forpagter siger farvel til sit hjertebarn

Vi har med dyb beklagelse modtaget en opsigelse fra May-Britt Nissen, som gennem de seneste fire år har varetaget forpagtningen af Jegum Café og Købmand.

May-Britt anfører hensynet til sit helbred som den eneste – og selvfølgelig væsentligste – årsag til en tung beslutning om at stoppe.

”Det er med blødende hjerte, jeg har taget beslutningen”, siger May-Britt. - ”Jegum Café og Købmand har været mit hjertebarn gennem de sidste fire år, og jeg har elsket at gå på arbejde, hver eneste dag. Men problemer med bentøj og gode råd og også advarsler fra min læge har ført mig til den konklusion, at mit helbred kommer i første række, og derfor har jeg efter svære overvejelser taget den tunge beslutning”, slutter May Britt, som med vanlig omhu vil varetage driften af Jegum Café og Købmand året ud.



I bestyrelsen har vi med dyb beklagelse accepteret opsigelsen og vi respekterer 100 % May-Britts beslutning, selv om vi kommer til at savne hende umådelig meget. Det har været fire fantastiske år, hvor hun med energi og entusiasme parret med godt købmandskab og god hjælp fra ægtefællen Johannes har formået at skabe en driftig forretning. Og guderne skal vide, at det var fra et startniveau, hvor bunden var nået.



Det er vi både May-Britt og Johannes taknemmelige for. De har løst opgaven med en kæmpemæssig arbejdsindsats, og samarbejdet har i det store hele fungeret upåklageligt. Meget er sket på vejen, men altid har vi mødt smil og imødekommenhed fra forpagterparret, og i det stille har det givet megen glæde at se Café og Købmand vokse i både besøg og omsætning. Der er en tung arv at løfte, men herfra skal der som tak for indsatsen kippes med flaget ligesom vi ønsker jer alt godt fremover.

Bestyrelsen har allerede startet jagten på en ny forpagter. Stillingsopslag er lagt på hjemmesiden, ligesom den vil blive annonceret i medierne.

Du kan se stillingsopslaget ved at klikke [her](#).

Interesserede kan rekvirere et udkast til forpagtningsaftale, ved at sende en mail til: post@jegumferieland.dk

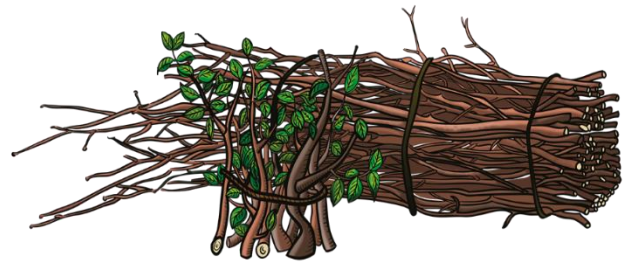
Interesserede er også velkomne til at besigtige lokalerne torsdag den 20. oktober 2022 fra klokken 10 til 12. På dagen vil der være repræsentanter til stede, som kan besvare evt. spørgsmål. Tilmelding nødvendig på post@jegumferieland.dk senest den 18. oktober 2022.

Grenaffald

I sagen om aflevering af grenaffald på Egelunden 11a har vi nu modtaget det endelige svar fra Varde Kommune, som lyder således:

Lovgivning

I Varde Kommunes regulativ for husholdningsaffald er der i §20 indført en indsamlingsordning for haveaffald. Ordningen er en bringeordning, hvor affaldet skal afleveres på genbrugspladsen. Ordningen gælder for alle boliger med tilhørende have i Varde Kommune, hvor boligen er helårshus eller sommerhus.



Jævnfør §29 i affaldsbekendtgørelsen har kommunen pligt til at indføre en indsamlingsordning for haveaffald senest 31. december 2023. - Jævnfør §45, stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven må indsamling af affald, der er omfattet af en kommunal indsamlingsordning, kun finde sted ved kommunalbestyrelsens foranstaltning eller bemyndigelse.

Opsummering

Det betyder, at private ikke må indsamle haveaffald, og at alle sommerhusejere er forpligtet til at aflevere haveaffald på genbrugspladsen. Eneste undtagelser er, hvis haveaffaldet komposteres på egen grund.

Ordningen som I har etableret i Jegum, er derfor ulovlig, og I skal straks stoppe med at køre grenaffald til Egelunden 11a, 6840 Oksbøl. Grenaffald/haveaffald skal i stedet afleveres på genbrugspladsen, hvor genbrugspladsen i Oksbøl er den nærmeste.

Det betyder kort og godt, at vi må fastholde stoppet for aflevering af grene på Egelunden. Ærgerligt, at en god ordning må ophøre, men sådan må det være. Vil du vide mere om Varde Kommunes affaldsregulativ (33 sider), kan du benytte nedenstående link:

[Regulativ-for-husholdningsaffald-1.pdf \(vardekommune.dk\)](#)

Drænarbejder

Vi har afsluttet drænarbejderne for i år – og pengene er brugt godt. Det blev til en mindre reparation på Rønnebærvangen og et noget mere omfattende arbejde på Blåbærvangen. Den indgivne klage fra en grundejer er blevet behandlet og Varde Kommune har gennemført en besigtigelse, hvorefter arbejdet er blevet godkendt. Klagen er således afvist.

I begyndelsen af august fik vi godkendelse af den indsendte ansøgning med en plan for etablering af nye dræn. Desværre er den senere tilbagekaldt, idet der er sket en procedurefejl hos Varde Kommune, hvor en indsigelse fra en grundejer ikke var blevet behandlet. Grundejerforeningen har nu indsendt svar på indsigelsen, og vi er ret fortrøstningsfulde mht. at få planen endelig godkendt. Tidsmæssigt gør indsigelsen heller ikke den store skade, idet arbejderne først er planlagt til at starte i foråret 2023. Vi tror på, at vi har godkendelsen i hus inden den tid.



Veje

I forbindelse med drænarbejdet på Blåbærvangen har vi benyttet lejligheden til at lave et pilotprojekt, hvor rabatten på et stykke af vejen er "skåret ned", så der bliver skabt afløb for vandet fra vejen. Resultatet kan ses på billedet til højre, og vi er spændt på at se virkningen i løbet af vinteren. Forsøget kan bese ved Blåbærvangen 18-21, og vi hører gerne kommentarer fra grundejerne.



I øvrigt har vejret været gunstigt for vores veje, som i det store hele har fungeret godt hen over sommeren. Lige nu er der efter nogle dage med regn igen begyndende huller flere steder, som blive udbedret i den kommende tid, og så er planen, at der udføres en slæbning i løbet af november.

Et lille hjertesuk: Der er for tiden ganske mange nybygninger i gang i Jegum. Hele tretten igangværende byggerier har vi kunnet tælle, og vi vil gerne benytte lejligheden til indskærpe over for bygherre og entreprenører, at de har pligt til at renholde og vedligeholde veje omkring byggeriet.

Sti fra Egelunden og bro over Bådsø bæk

Endnu en henvendelse fra en grundejer har givet anledning til en besigtigelse af et område ved Egelunden og torsdag den 1. september blev besigtigelsen gennemført mhp. at følge op på den første besigtigelse den 2. maj 2022 og for at konstatere, om stien er retableret, således gennemgang/rundtur er mulig. Dernæst blev broen over Bådsø bæk, som der er rettet henvendelse om, besigtiget med henblik på at få klarlagt de faktiske forhold. Den 20. september modtog vi hørings svar fra Varde kommune, som i sit hørings svar konkluderer:

På baggrund af luftfotogennemgangen samt de modstridende oplysninger, om der har været en vej eller sti fra Egelunden 12 til rørbroen, vurderer Varde Kommune, at det ikke kan fastslås, at der har været en vej med en så permanent karakter, at denne kan anses for omfattet af naturbeskyttelsesloven. Dette er alene en vurdering i forhold til naturbeskyttelseslovens regler om offentlighedens adgang til naturen. Varde kommune noterer sig at såvel grundejerforeningen som nabolodsejer tilkendegiver, at de er enige om, at det er muligt for områdets beboere at færdes langs det sydlige skel til Egelunden 12 og ind bag læhegnet, hvor grundejerforeningen har en slået sti. Det er således muligt at gå en rundtur i området.



Kortuddraget herover med luftfoto fra sommeren 2020 – den gule linje viser hvor det er muligt at færdes til fods ad en sti og den røde prik viser rørbroen, der blev besigtiget.

I forhold til rørbroen kunne der på besigtigelsen ikke konstateres nogen former for vej eller sti, og sammenholdt med en luftfotogennemgang er det på baggrund af tilgroning ikke muligt at fastslå, at naturbeskyttelseslovens § 26 finder anvendelse. At der er tale om uopdyrkede arealer øst for rørbroen og nordvest for rørbroen vurderes ikke at ændre herpå. Varde Kommune noterer sig, at nabolodsejer tilkendegiver, at han intet problem ser i, at områdets beboere færdes over rørbroen for at komme fra det ene uopdyrkede areal til det andet uopdyrkede areal, som begge ejes af grundejerforeningen.

Varde Kommune har med afsæt i ovenstående vurdering ikke anledning til at foretage sig yderligere i denne sag, men giver vurderingen anledning til bemærkninger, bedes disse fremsendt inden 14 dage. Hvis Varde Kommune ikke hører nærmere, afsluttes sagen.

Grønne områder



En grundejer har på sin matrikel opdaget en giftig plante, som vi iler med at advare imod. Det drejer sig om **Pigæble**, som er en 30-100 cm høj urt, der i Danmark findes vildt nær bebyggelse. Blomsterne er meget påfaldende: de er trompetformede og meget store, hvide eller lysviolette. De åbner sig først om aftenen, men lukker sig igen senere på natten. Hele planten er stærkt giftig, og den lugter meget ubehageligt og kvalmende, når man knækker eller beskadiger den.

Alvorlige forgiftninger er set ved medicinsk anvendelse, eller når plantens virkning er afprøvet ved eksperimenter (misbrug). Forgiftninger ved ulykkestilfælde er sjældne. Indtagelse af plantedele eller evt. sutning på blomsterne (nektar) kan være risikabelt for børn. – Ryk den op og smid den i affaldscontaineren, hvis du finder den på din grund.

Og så er det blevet den tid på året, hvor den rullende treårige beskæring lang veje og stier tager sin begyndelse, og i år er det følgende veje, der står for tur: Hybenvangen, Enebærvangen, Rønnebærvangen, Brombærvangen, Hindbærvangen, Solbærvangen. Krogen og Nøddehaven. Arbejdet strækker sig hen over vinterperioden og der kan ikke angives et bestemt tidspunkt for, hvornår det udføres på en bestemt vej.

I 2023 planlægger vi at gennemføre en større indsats mod den invasive plante **Glansbladet Hæg**. Det er især området langs med Bådsø Bæk, der trænger til en sanering, og med de nugældende priser på træflis har vi en forventning om, at arbejdet kan udføres uden – eller med minimale – udgifter for grundejerforeningen.

Regnskab 22 og budget 23

Efter de (sædvanlige) indkøringsvanskeligheder har vi fået etableret et fint samarbejde med TH-Regnskab, som varetager vores bogføring. Vi arbejder benhårdt på at holde vores budget, som på nuværende tidspunkt ser ud til at holde med det forventede driftsoverskud. På samme måde forventer vi, at likviditeten holder året ud, så vi kan runde nytår med alle regninger betalt og lille plus på vores bankkonto.

Vi har så småt taget fat på at udarbejde budgettet for 2023 og har nu lavet et grovbudget, som finpudses og fastlægges på næste bestyrelsesmøde den 27. oktober.

Venlig hilsen
Bestyrelsen