

Nyhedsbrev

Jegum, juni 2022

Generalforsamling 2022 med efterfølgende forårsfest

Med 185 deltagere, heraf 120 stemmeberettigede, blev årets generalforsamling én af de mest velbesøgte i nyere tid. Om det store fremmøde skyldes, at arrangementet var henlagt til et telt, opstillet på plænen ved centeret, er uvist, men i hvert fald har det givet os mod på at gentage succesen næste år.

Henrik Vej Kastrupsen blev valgt som dirigent og han styrede med sikker hånd mødet fra start til slut i henhold til dagsorden og vedtægter.

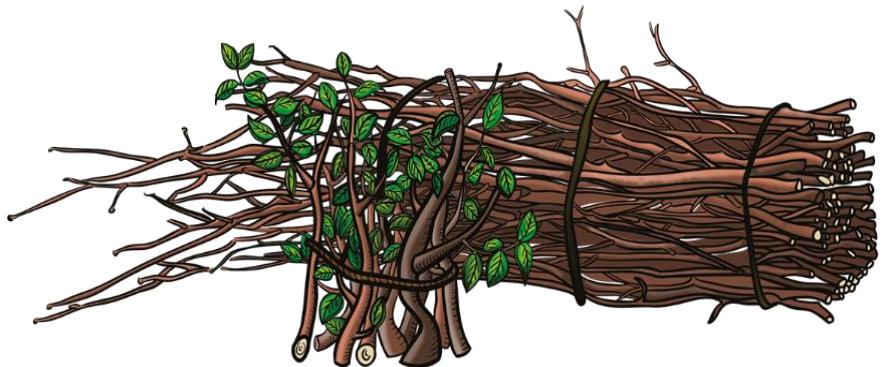
Referat fra generalforsamlingen kan ses og downloades [her](#).

Bestyrelsens beretning for det forløbne år kan ses [her](#).

Om aftenen fortsatte festlighederne i teltet med en dejlig forårsfest med ca. 130 deltagere. Menuen var lagt i hænderne på Jegum Café og Købmand, og det var et godt valg. Og selv om det blev en af de kølige majaftener, så formåede de fleste at holde varmen med en svingom på gulvet til tonerne af ualmindeligt veloplagt band.

Grenaffald

Rigtig mange grundejere har benyttet sig af tilbuddet om at kunne aflevere grenaffald på Egelunden 11a, hvor vi i samarbejde med ejeren af Egelunden 11a har kunnet tilbyde en løsning med aflevering af grenaffald.



Imidlertid har en grundejer rettet henvendelse til Varde kommune og afsender spørger, om der er søgt om tilladelse til grenpladsen, og udtrykker sin bekymring i forhold til, at det er lige ved siden af vandværket.

Varde kommune vil gerne have et møde og en snak om forholdene, og på den baggrund finder vi det rigtigst at sætte en foreløbig stopper for aflevering af grene, indtil vi har en afklaring med Varde kommune. Lidt ærgerligt, at en god ordning må sættes på standby, men mon ikke vi er nået så langt, at de fleste har afsluttet forårsbeskæringen.

Vi vender tilbage med mere nyt, når tingene er afklaret med Varde kommune.

Skt. Hans bål

Igen i år arrangerer grundejerforeningen Skt. Hans bål. Det sker på pladsen ved centeret, og vi gentager succesen fra sidste år med musik ved caféen, ristede pølser og snobrød. Nærmere information følger senere, men sæt allerede nu kryds i kalenderen den 23. juni 2022.

Drænarbejder

I april fik vi påbegyndt det gennemgribende arbejde med at rense og reparere eksisterende dræn. Første etape er Blåbærvangen, og også her har vi valgt at tage en (kort) pause, idet Bent Christensen som op lyst på generalforsamlingen har indgivet en klage til Varde kommune. Bent Christensen anfører i sin klage, at:

- Den i nyhedsbrevet omtalte ansøgning om nye dræn ikke er sendt til Varde kommune
- der anvendes større rør end de eksisterende
- linieføringen ikke følger eksisterende trace
- der anlægges nye rensebrønde uden for trace
- at han ikke har pligt til at deltage i betalingen for de udførte arbejder
- der med baggrund i ovenstående er tale om etablering af nyt dræn, og ikke reparation af eksisterende dræn.

Vi har naturligvis svaret Varde kommune med anførelse af, at:

- den omtalte ansøgning beklageligvis ikke var fremsendt til Varde Kommune, som anført i nyhedsbrev. Det skyldes ganske enkelt en kommunikationsbrist mellem grundejerforeningen og Ingeniørgruppen, som har udarbejdet planen. Vi har straks taget skridt til at få den fremsendt, og ansøgningen er modtaget af Varde kommune den 29. april 2022. Vi har samtidig gjort opmærksom på, at arbejderne på og ved Blåbærvangen ikke er omfattet af ansøgningen, idet der her er tale om reparationsarbejder.
- Det er nødvendigt at anvende en større rørdimension af korrugerede rør for at opnå samme gennemstrømning som i glatte rør. Groft sagt kan man sige, at det er nødvendigt at bruge en større dimension for at bevare samme vandføringsevne som i det udskiftede rør.
- det ikke altid har været muligt at følge den hidtidige trace af den simple årsag, at den løber under en bevoksning, som umuliggør gravearbejde. Det samme gør sig gældende for stikledninger på Blåbærvangen, hvoraf nogle løber under bebyggede områder. Derfor kan der forekomme mindre afvigelser i forhold til eksisterende trace, hvilket imidlertid ikke medfører principielle ændringer i dræn.
- der er tilføjet nye rensebrønde mhp fremtidigt vedligehold af dræn.
- det er fastslået i Grundejerforeningens vedtægter §3, Stk. c, at foreningen *"skal forestå udbygning og vedligeholdelse af ovenfor nævnte anlæg, veje, stier dræn og fællesarealer, dog ikke postkasser i brevkasseanlægget."* Vedtægterne er godkendt af Varde Kommune, og der kan således ikke herske tvivl om forpligtelsen hos den enkelte grundejer til at bidrage til betaling for udførte dræningsarbejder.

Vi afventer svar fra Varde kommune.

Ny brochure

På generalforsamlingen kunne vi med glæde præsentere den helt nye brochure for Jegum Ferieland. Hvis du ikke allerede har fået den, så kan den findes i butikken hos Jegum Café og Købmand.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

