

## Nyhedsbrev

### *Jegum, februar 2022*

Bestyrelsen har holdt et bestyrelsesmøde den 3. februar, og her følger et nyhedsbrev med nogle af de vigtigste punkter.

### **Generalforsamling 2022 med efterfølgende forårsfest**

Vi er i gang med forberedelsen af årets Generalforsamling og selv om det er i god tid, så kan vi allerede nu oplyse, at generalforsamlingen er fastsat til **lørdag den 7. maj 2022, kl. 10.00.**



Vi har besluttet, at vi i år vil gøre et forsøg på at vende tilbage til en løsning, som tidligere har været en stor succes. Det sker på den måde, at vi lejer et telt, som opstilles på græsplænen ved Centerbygningen. Her afholdes generalforsamlingen om formiddagen og om aftenen omdannes teltet til festlokale, hvor vi afholder forårsfest med spisning og dans til levende musik. Indkaldelse med nærmere oplysninger om dagsorden og forårsfest udsendes i marts måned, men reserver allerede nu dagen.

### **Regnskab, likviditet og revisor**



Vi har lavet en foreløbig resultatopgørelse, men vi forventer, at der kommer lidt justeringer inden BDO får regnskabet lukket. Vi forventer at lande med et underskud på 50-75.000, hvilket i alt væsentligt skyldes en ekstraordinær udgift til renovering af legepladsen. BDO har lovet, at vi har et færdigt regnskab pr. 15. marts.

Som forventet måtte vi erkende, at kassen var tom medio december, hvilket gav os en del hovedpine, eftersom kassekrediten i vores pengeinstitut er udløbet. Det lykkedes at få Varde Kommune til at overføre et a conto-beløb af kontingentbetalingerne på 200.000 i midten af januar, så vi på den måde blev i stand til at klare de nødvendige betalinger. Restbeløbet på 1.286.000 fra Varde Kommune kommer i begyndelsen af marts.

Vi har underskrevet en kontrakt med TH Regnskab som fremover kører vores bogføring. Inden generalforsamlingen agter vi at indhente tilbud på revision hos 2-3 revisionsfirmaer mhp at have et forslag til generalforsamlingen i maj. Med de to skridt har vi skåret 20-25.000 af vores udgifter til regnskab og revision.

### **Budget 2022**

Vi har udarbejdet et budget for 2022, som ligeledes skal godkendes på generalforsamlingen, og det ser umiddelbart så dejligt ud med de noget større tal, vi har på indtægtsiden i år i kraft af kontingentforhøjelsen. Men, vi **SKAL** lave et driftsoverskud i år, ellers står vi i samme situation som i 2021, når vi kommer til midten af december. I bestyrelsen har vi givet hinanden håndslag på, at budgettet skal holdes.

## Genbrugsstation



Vi har nogle gange oplevet, at de store beholdere på genbrugsstationen ved Centeret "render over". Senest skete det lige før nytårsaften, og som det fremgår af billedet fører det hurtigt til, at poser og sække bliver stillet på jorden, hvilket giver et virkeligt slaraffenland for natdyrene. Nu har vi drøftet sagen med Din

Forsyning mhp at undgå disse tilfælde fremover. Din Forsyning anvender et tømningsskema, der kaldes behovstømning, og behovet bestemmes af en algoritme, der beregner tidspunkt for tømning baseret på de mængder, der er vejet ved tidligere tømninger, sammenholdt med frekvens for tømning. Kræn Thomsen fra Din forsyning var dog særdeles positiv og havde fuld forståelse for, at vi sprænger matematikken med den uregelmæssige belastning vi har f.eks. i forbindelse med højtider. Vi har derfor aftalt, at beholdere til restaffald bliver forsynet med sensorer, så Marius Pedersen får en fyldningsalarm, når niveauet i beholderen nærmer sig et bestemt niveau. I første omgang altså kun beholdere til restaffald, så ser vi, hvordan det udvikler sig.

## Sti ved Egelunden



Nogle grundejere har igen bragt spørgsmålet op om stien ved Egelunden. Vi har drøftet sagen med Emil Iversen, der ejer den tilstødende grund, og efter en stilfærdig snak om forholdene er Emil nu indstillet på at reetablere stien og lave en beplantning ind mod hans eng. Dermed kan vi forhåbentlig én gang for alle lægge låg på den sag og gøre nogle mennesker glade, når de igen kan færdes på stien. Til nye seere kan vi oplyse, at det drejer sig om området, som er markeret med en brun cirkel på billedet.

## Aktivitetsrum

December og januar har budt på en delvis renovering af aktivitetsrummet. Der er opsat en varmepumpe og efterfølgende er der blevet opsat Troldekt loftet af en gruppe frivillige, anført af Erik Ilsø Nielsen. Nu mangler vi kun at få nye lamper sat op, så er der et lækkert og indbydende rum, som er klar til brug. Der skal herfra lyde en hjertelig tak for indsatsen til gutterne, som sørgede for opsætning af loft.



## Dræn

I samarbejde med Ingeniørgruppen har vi igangsat opgaven med at få udarbejdet ansøgninger til de fem nye dræn, som er integreret i den drænplan, som vil blive udført over de næste 3-4 år. De nye dræn skal placeres på Hindbærvangen, Brombærvangen, Enebærvangen, Rønnebærvangen og Blomstervangen, og eftersom nye dræn kræver godkendelse hos Varde Kommune har vi af praktiske grunde valgt at lave en samlet ansøgning for alle nye dræn. Sideløbende fortsætter vi det gennemgribende arbejde med at rense og reparere eksisterende dræn, og hvis vejret tillader det, går vi i gang med reparation af dræn på Blåbærvangen og Rønnebærvangen i marts måned. Du finder drænplanen på dette [link](#).

## Aktiviteter i vinterferien (uge 7)

Forpagterparret i Caféen er i gang med at tilrettelægge aktiviteter i uge 7. Ikke alt er endnu helt på plads, men hold øje med Caféens Facebook side [her](#), hvor aktiviteterne vil blive annonceret tillige med opslag ved Caféen.

## Datatilsynet

En grundejer har i længere tid holdt os i gang med en sag, hvor han har klaget til Datatilsynet over at hans navn fremgik i det dokument vedr. lovliggørelse af dræn, som vi fra Varde Kommunes hjemmeside har lagt op på vores hjemmeside. Efter en langvarig korrespondance, hvor vi har efterkommet anbefalinger fra Datatilsynet, er sagen nu lukket.

## Center - postkasser



Stormen Malik har været hård ved plankeværket omkring postkasserne, og det omgivende hegn har lagt ryg til en gevaldig mavepuster. I første omgang får vi hegnet rettet op, men i bestyrelsen har det givet anledning til igen, igen at overveje en bedre løsning med postkasserne. Enten skal de afvikles eller også skal der findes en kønnere/bedre løsning end det triste område, som det ser ud i dag. Vi har derfor henvendt os til Postnord mhp på at få en dialog om postkasseanlæggets fremtid.

## Træfældning

Bestyrelsen har konstateret at der er flere steder i Jegum Ferieland hvor den efterhånden 40-50-årige beplantning trænger til beskæring og udskiftning – og også for tiden bliver beskåret og udskiftet. Hvis du som grundejer har overvejelser om at gå til angreb mod beplantning ud mod fællesarealer, så anbefaler vi, at du retter henvendelse til Bestyrelsen mhp at aftale både fældning og genplantning af træer. Såfremt det drejer sig om beplantning mellem 2 grundejere, er det god ide at tale med naboen, inden du starter motorsaven.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen