

Nyhedsbrev

Jegum, november 2020 – nr. 2

Bestyrelsen har afholdt bestyrelsesmøde, og hermed følger et nyhedsbrev med en kort gennemgang af aktuelle emner:

Regnskab og budget

På denne tid af året nærmer vi os som sædvanlig bunden af pengekassen, og desværre har vores bankforbindelse netop meddelt os, at den kassekredit vi sædvanligvis trækker på omkring årsskiftet, er udløbet. Det giver os unægtelig nogle uønskede udfordringer på likviditet, som vi kæmper med at få løst.

Vi har udarbejdet et budget for 2022. Efter vedtagelsen af en kontingentforhøjelse på to generalforsamlinger i 2021 kan vi disponere over et noget større beløb i 2022, og uden at gå i detaljer kan vi fremhæve, at i overensstemmelse med de argumenter, der blev fremlagt på generalforsamlingen, så er der i forhold til indeværende år afsat yderligere 300.000 kr. til drænarbejder, som vi vender tilbage til om lidt. Ligeledes stiler vi efter et overskud på ca. 100.000 kr. med henblik på at påbegynde en opbygning af en passende kassebeholdning, der kan frigøre os fra den nævnte kassekredit. Det er bestyrelsens opfattelse, at en forening som vores bør have en reserve til finansiering af den daglige drift og til imødegåelse af uforudsete udgifter, og det stiler vi efter at få opbygget i løbet af 2-3 år.

Vi har ligeledes taget skridt til at reducere vores udgifter til bogføring og revision og forventer efter en omlægning af dette område at kunne spare ca. 25.000 kr. på årsbasis.

Grønne områder

Beskæringsarbejdet langs veje og stier fortsætter i løbet af vinterhalvåret.

I eftersommeren fik vi opstillet de nye bord/bænkesæt, men vi er ikke helt tilfredse med denne levering, idet bordplankerne er meget uens i tykkelse, og vi taler selvfølgelig med vores leverandør om at få dette forhold udbedret.



Desuden vil vi rokere lidt på placeringerne, således at sættene bliver spredt lidt mere ud i området. I 2022 er det planen at indkøbe nye bænke til erstatning for de eksisterende bænke, som er udslidte.

Vi får i denne tid ganske mange forespørgsler vedrørende beskæring og fældning af træer både i skel og ud mod vejene. Områdets alder taget i betragtning er det helt naturligt, at der efter 35-40 års vækst melder sig et behov for at tynde ud og/eller forny beplantning. Vi maner til forsigtighed og omtanke og gentager opfordringen til altid at tale med nabo om fælles skel eller med grundejerforeningen om beplantning ud mod fællesarealer og veje. Vel at mærke inden man fælder!!!

Drænarbejder

Arbejdet med etablering af nye dræn og reparation af eksisterende dræn vil blive intensiveret i de kommende år. Vi har fået udarbejdet en plan for hele området, som blandt andet omfatter syv nye dræn på følgende veje: Brombærvangen, Hindbærvangen, Rønnebærvangen, Enebærvangen og Blomstervangen. Ansøgning om godkendelse af alle projekter er under udarbejdelse og vil i starten af det nye år blive fremsendt til Varde Kommune, således at arbejdet kan igangsættes til foråret, når forholdene er optimale for gravearbejdet.

Desværre er det rasende dyrt. Som en tommelfingerregel skal vi påregne, at det koster ca. 1.000 kr. pr. løbende meter nyt dræn. Det betyder, at vi må påregne en varighed på 3-4 år, før alle projekter er gennemført, hvorefter vi kan sadle om og "nøjes" med almindelig vedligeholdelse af dræn-nettet med kontrol, spuling/rensning og reparationer.

Planen er at starte fra nord – altså Brombærvangen – og så bevæge os mod syd, så vi får det hele med fra en ende af. Hele drænplanen, hvor de nye dræn er markeret med grønne linjer, kan ses [her](#).

Centerområde

Vores centerområde er i en dejlig udvikling med flere og flere besøgende. Der er næppe tvivl om, at den fornyede legeplads er blevet et trækplaster, ligesom den initiativrige drift af Café og Købmand trækker opad.

Der er imidlertid stadig plads til forbedringer og fornyelser og bestyrelsen har drøftet en række forhold, som vi i den kommende tid vil drøfte med vores bestyrer med henblik på at fastlægge en strategi for området under hensyntagen til den økonomiske formåen.

I nærmeste fremtid vil aktivitetsrummet blive forbedret med nye lofter, varmepumpe og ny belysning. Arbejdet udføres af frivillige, hvilket vi er meget taknemmelige for. Har du lyst til at give en hånd med i andre sammenhænge er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen med en mail til post@jegumferieland.dk.

Veje

Vores veje har det som man kan forvente på denne årstid. Der er steder, hvor der konstant opstår huller og vi fortsætter strategien med at efterfylde hullerne, og vi kan i den sammenhæng nævne, at det er helt bevidst at hullerne "toppes", når de efterfyldes, idet det giver en længere holdbarhed, især fordi det umiddelbart giver anledning til at hastigheden sænkes.



En planlagt fartkontrol blev i august aflyst af politiets færdselskontrol, idet vores skiltning på 40 km/t ikke opfylder det lovmæssige krav ved nedsænkning af hastighed. Det kræver nemlig, at 40 km skilte skal stå mindst 1,5 m. højt målt fra bunden af skiltet og vejoverfladen. Vi arbejder nu videre med et skiltefirma på at finde en løsning på skiltning i hele Jegum Ferieland.

Nytår i Jegum



Jul og Nytår nærmer sig med hastige skridt, og vi gentager beskeden fra sidste år vedr. fyrværkeri på vores info skærm, ligesom I får den her. Desuden har vi sendt en vejledning til alle **udlejningsbureauer**, da vi af erfaring ved, at de har mange gæster i feriehusene i den periode. Det er vores håb – og anbefaling – at bureauerne vil distribuere den til deres gæster, så vi på den måde får reduceret fyrværkeriet i år.

I vejledningen gennemgår vi de helt bestemte regler for, hvor tæt man må være på bygninger, dyr og andet, når man fyrer fyrværkeri af. Reglerne findes i "Lov om fyrværkeri", og lad os så lige rette en misforståelse, som kom til udtryk sidste år: Vel vidende, at kun Politiet kan udstede deciderede forbud mod fyrværkeri, så har Grundejerforeningen naturligvis ikke bemyndigelse til at udstede forbud. Det eneste, vi kan gøre, er at udarbejde en vejledning på dansk og tysk, baseret på de forholdsregler, som Sikkerhedsstyrelsen har udstukket, og som indebærer, at der ikke kan affyres fyrværkeri i Jegum uden at overtræde reglerne.

Om vi helt kan undgå fyrværkeri er vel tvivlsomt. Vi kan kun bringe opfordringen ud, men der er altid nogle få, som mener, at reglerne er lavet for alle andre end dem selv, og bestyrelsen agter ikke at påtage sig rollen som politi.

Tja! – Der er også nogle, som nægter at lade sig vaccinere mod Corona, og i sådanne tilfælde, der kæmper selv guderne forgæves.

Varde kommunes affaldsplan

Det er altid ærgerligt at begå en fejl, og altid svært at erkende det og rette fejlen. Men det er vi altså nødt til at gøre i dette tilfælde, eftersom vi i sidste nyhedsbrev kom galt afsted med en fejlagtig information om Varde kommunes affaldsplan for sommerhusområder. Vi oplyste, at sommerhuse fremover vil få én todelt spand, men det er desværre forkert, og fra Din Forsynings hjemmeside bringer vi her den korrekte redegørelse for affaldsplanen i sommerhusområder:

Sommerhuse ender med to todelte skraldespande

I sommerhusområderne er der lige nu én skraldespand ved sommerhuset, og alle genanvendelige affaldstyper skal tages med til miljøstationerne. I fremtiden skal sommerhuse også frasortere madaffald fra restaffald, lige som de skal sortere de otte andre fraktioner. Her vil vi dog bibeholde miljøstationerne, for at mindske antallet af skraldespande. En undersøgelse af restaffaldet i sommerhusområderne har vist, at der fx næsten ingen pap og papir er i restaffaldet – og så vil det være omkostningstungt at sætte en papirspand ud til alle sommerhuse. Derfor får sommerhuse et set up, som er meget lig det i helårshuse, men uden papirspanden.

Pap, papir og tekstiler skal derfor fragtes til en miljøstation, mens metal, glas, plast og drikkevarekartoner kommer i en genbrugsspand ved sommerhuset. Vi har endnu ikke afklaret, hvor tit vi skal tømme i sommerhusområderne. Det skal vi i dialog med sommerhusgrundejerforeninger og udlejningsbureauer omkring. Sommerhuse får også en miljøkasse til farligt affald, men den skal ombyttes på nærmeste genbrugsplads.

I sommerhusområderne har vi en kontrakt om tømning af én alm. skraldespand, og den kontrakt som overholdes. Da vi ikke har todelte skraldespande ved sommerhusene, skal der derfor nye skraldebiler til for at der kan tømmes i det nye set up. Lige nu arbejder vi derfor ud fra en tidsplan, der siger at sommerhuse først før todelte skraldespande i slutningen af 2024.

SOMMERHUSOMRÅDER

Fremtidens affaldssortering

