



## Legepladsen er færdigmonteret

**HURRA! - Så kom vi i gang.**

Onsdag den 28. juli kunne vi fjerne afspærringerne og tage det ny legetårn i brug. Og mon ikke det var en flok forventningsfulde børn, der stod klar, men som alligevel formåede at tøjle deres utålmodighed indtil der blev givet grønt lys.

Flot, flot, siger jeg bare! - Desuden har minigolfbanen fået en opfriskning med ny maling på de forskellige forhindringer, så alt i alt fremtræder legeplads og minigolf i absolut topform.

Nu siger vi i olympisk ånd: Klar, parat, LEG!



# Fin tilslutning til beboermarked

De sidste tre onsdage har vi afholdt beboer- og loppemarked på plænen ved centerbygningen med omkring 20 boder og pænt besøg. - Men vi har plads til mange flere de kommende to onsdage i uge 30 og 31. Det er gratis og du behøver ikke tilmelde dig, så kom frisk, hvis du trænger til at få ryddet pulterkammeret, eller hvis du er på jagt efter noget spændende. - Hver onsdag fra kl. 13-18.



## INFO til sommerhusgrundejere i Varde Kommune

Varde Kommune og sommerhusgrundejerforeningerne oplever en voldsom stigning af henvendelser om projekter som grundejere udfører, projekter der er i strid med de respektive lokalplaner, servitutter og andre reguleringer for de enkelte områder.

Typiske områder, hvor reguleringerne ikke respekteres er:

- etablering/ændringer af volde mod skel eller på grunden o terrænreguleringer, hvor grunden ændrer karakter o hegning i skel med beplantning eller fast hegn o etablering af indkørsler med fast belægning eller skærver o tilførsel af jordmaterialer, der ikke er hjemmehørende i området

Denne information udsendes for at gøre grundejerne opmærksomme på de eskalerende problemer. Vi håber, at alle vil tage ansvar for, at sommerhusområderne forbliver rekreative sommerhusområder med det naturlige miljø, som vi alle arbejder for at bevare.

God sommer

*Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune og Varde Kommune*

# Referat af ekstraordinær generalforsamling, afholdt torsdag den 15. juli 2021.

## Dagsorden:

### A. Velkomst

Formand Magnus Schou bød velkommen, og oplyste, at bestyrelsens forslag om vedtægtsændring på den ordinære generalforsamling blev godkendt med mere end 2/3 af de fremmødte stemmer. Jf. vedtægterne skal dog mindst halvdelen af de stemmeberettigede grundejere være mødt til Generalforsamlingen for at vedtægtsændringen kan godkendes, og med 88 fremmødte grundejere betyder det, at der skal afholdes ny generalforsamling inden 6 uger, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de fremmødte.

### B. Valg af dirigent.

Erik Ilsø Nielsen blev valgt som dirigent

### C. Afstemning om indkomne forslag

Formanden gav et kort resumé af bestyrelsens motiver for det fremsatte forslag til vedtægtsændring, der ser således ud:

Nuværende formulering af § 3

*Grundejerforeningen er stiftet med det formål at varetage fælles interesser for de parceller der er udstykket af ejendommene matr. nr. 1a, 1d, 1s, 1t, 2a, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2j, 3c, 5, 7a og 2ea Jegum Gårde, Ål sogn.*

*Af de fællesinteresser, der således varetages af grundejerforeningen kan fremhæves:*

- a. at foreningen har indseende med overholdelse af bestemmelserne i førnævnte deklARATION, lyst den 9. marts 1978,*
- b. at den skal forestå etablering af fællesanlæg, såsom forretningsanlæg, brevkasseanlæg, legepladsanlæg, sportsanlæg og stier langs asfaltveje m.m., og*
- c. at den skal forestå vedligeholdelse af ovenfor nævnte anlæg, veje, stier og fællesarealer, dog ikke postkasser i brevkasseanlægget.*

Ny formulering af § 3, stk. c

- c) at den skal forestå **udbygning og** vedligeholdelse af ovenfor nævnte anlæg, veje, stier, **dræn** og fællesarealer, dog ikke postkasser i brevkasseanlægget.*

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til formandens gennemgang og forslaget blev herefter sat til afstemning, hvor det blev godkendt med mere end 2/3 af de fremmødte stemmer. Vedtægtsændringen er dermed endeligt vedtaget og fremsendes nu til Varde kommune for endelig godkendelse i kommunalbestyrelsen.

#### D. **Eventuelt**

Enkelte grundejere stillede spørgsmål, der i det store hele omhandlede mindre enkeltsager.

Ordstyreren takkede for god ro og orden.

Formanden takkede for fremmødet og ønskede de tilstedeværende en god sommer.

---

Erik Ilsø Nielsen

Dirigent

---

Magnus Schou

Formand for Grundejerforeningen