

Nyhedsbrev

Jegum, maj 2020

Generalforsamling

Som bekendt måtte vi desværre udsætte årets generalforsamling som en konsekvens af de restriktioner, som er indført pga. Corona virus. Vi havde håbet på en lempelse af reglerne, så vi kunne have gennemført generalforsamlingen i juni, hvilket ville have været i overensstemmelse med vores vedtægter, men som landet ligger, må vi se i øjnene, at det ikke bliver muligt. Vi må naturligvis efterleve gældende regler, der må betragtes som force majeure, og vi har derfor valgt at sigte mod en senere dato, nærmere bestemt **lørdag den 19. september 2020 kl. 09.30**, hvor vi har reserveret plads hos Danhostel i Oksbøl. – Sæt allerede nu et kryds i kalenderen.

Som forberedelse til generalforsamlingen vil vi så hurtigt som muligt udsende dagsorden, formandens beretning, regnskab og forslag til budget samt en præsentation af spørgeskemaundersøgelsen. Materialet vil desuden blive tilgængeligt på hjemmesiden www.jegumferieland.dk. Vi undersøger endvidere muligheden for at transmittere generalforsamlingen via en streamingtjeneste, så den kan følges på PC eller tablet hjemmefra.

Udskydelsen kommer særdeles uheldigt. Vi havde set frem til at drøfte regnskab, budget, resultatet af husejerundersøgelsen, fremtidige prioriteringer m.m., men i situationen fortsætter bestyrelsen som en slags "forretningsministerium", der stadig varetager foreningens opgaver. I visse tilfælde betyder det også, at vi må disponere og træffe beslutninger uden at have generalforsamlingens godkendelse heraf. Den del vil vi gerne løfte sløret for allerede nu:

Resultatet fra spørgeskemaundersøgelsen viser med al tydelighed, at veje og dræn bliver højt prioriterede indsatsområder, og bestyrelsen vurderer, at der udover de nuværende årlige vedligeholdelsesomkostninger, er behov for at afsætte yderligere beløb årligt til udbygning af drænsystemet. Arbejdet skal udføres mens forholdene tillader det, og derfor vil vi igangsætte flere drænarbejder hen over sommer og efterår. Det har en pris, og i budgettet for 2020 er der inkluderet en ekstrabetaling på 500,- kr. pr. grundejer, hvilket giver plads til at anvende 400.000 kr. til ekstra drænarbejder i 2020.

Regnskabet er afsluttet og godkendt af revisor. Det udviser overskud for 2019 på ca. 140.000,- kr. – I alt væsentligt kan overskuddet henføres til generelle besparelser samt det forhold, at den våde vinter betød udskydelse af en del af det drænarbejde, som vi havde planlagt.

Dræn

Vi vil i allernærmeste fremtid gå i gang med en tiltrængt rensning af eksisterende dræn og udbygning med nye dræn. Første projekt bliver som tidligere nævnt at etablere et dræn i området nord for Blomstervangen 91. Se udsnit af drænkort [her](#).

Nye ansøgninger om dræn omfatter området fra centerbygning og mod nord langs centervejen. Det er de områder, som har været mest nødlidende i den regnfulde vinterperiode.

Jegum Café og Købmand

Jegum Café
& Købmand



Fra og med mandag den 18. maj er Caféen igen åben, ligesom der stadig vil være mulighed for "take-away". Der er hver dag mulighed for at afhente dagens ret til kr. 60,- pr. portion - eller en ret fra menukortet. Der skal bestilles og gerne i god tid, dog senest 2 timer før. Ring og bestil på tlf. **7527 1919**

Tildeling fra Sol og Strand

Vi har søgt midler fra Sol og Strand Fonden til fornyelse af vores legeplads, og er blevet nomineret som én af tre ansøgninger på lokalbureauet i Blåvand.

Det er kun husejere, som udlejer deres hus gennem Sol og Strand, der får mulighed for at stemme. De får invitation direkte fra bureauet og stemmerne afgør placeringen af de tre nominerede og dermed størrelsen af den tildeling, der tilfalder de tre projekter. Som en præsentation af vores ansøgning har vi lavet en lille video på 3 minutter, og vi håber selvfølgelig, den medvirke til, at der bliver kastet rigtig mange stemmer til vores projekt. Hvis du ikke er blandt de 2.700, der allerede har set videoen, så kan du finde den lige [her](#). (Husk lyd)



SOL OG STRAND

Bestyrelsens opgaver

Der har på det seneste været et par tilfælde, som giver os anledning til at fastslå vores opfattelse af, hvilke opgaver der påhviler bestyrelsen.

Af vedtægterne fremgår det, at foreningen (og dermed bestyrelsen) for det første skal påse overholdelse af den deklARATION, der er lyst på området. For det andet skal den forestå vedligeholdelse af fællesanlæg (centerbygning, legeplads, sportsanlæg m.m.), veje, stier og fællesarealer, dog ikke postkasser i brevkasseanlægget.



Bestyrelsen har organiseret sig således, at de enkelte medlemmer hver især har et ansvarsområde, der sigter på at løse disse opgaver – **af fælles karakter** - så effektivt som muligt. Principielt kan og skal bestyrelsen ikke løse enkeltsager, der vedrører en enkelt matrikel eller en strid mellem to grundejere. Det vil vi gerne give et par eksempler på:

Der verserer lige nu en sag mellem to grundejere vedrørende fældning af træer i eller nær skel. I den sag hverken vil eller kan bestyrelsen påtage sig opgaven som dommer eller mægler, men vi vil

selvfølgelig gerne orienteres. Striden må løses af de to grundejere og de rette myndigheder, og derfor går sagen sin gang med et hegnssyn, som træffer afgørelsen.

At vi i det aktuelle tilfælde også sender en repræsentant, skyldes det forhold, at der også er fældet træer ud mod fællesarealer, og som navnet siger er det dermed af fælles interesse. Derudover vil vi gerne benytte dette triste eksempel på strid til at sige: Tal altid med din nabo, før du skrider til så drastiske handlinger som det er at fælde samtlige træer i skel. Det tager 30 år at vokse, men kun 30 minutter at fælde disse træer.



Et andet eksempel vedrører et hus, som desværre bærer tydelige præg af forfald og -ved nærmere eftersyn – også tegn på indbrud. Husets tilstand bliver bragt til bestyrelsens kendskab gennem et opslag på foreningens Facebook-side, og der bliver fra forskellig side givet udtryk for, at dette er en

bestyrelsesopgave. – Ja, måske, men det må i lige så høj grad være et spørgsmål om at gøre sin borgerpligt! – Altså efterleve den enkeltes pligt til som borger f.eks. at betale skat, hjælpe en tilskadekommet, anmelde en forbrydelse osv. I det aktuelle tilfælde har vi ikke kendskab til ejeren, idet den pågældende har navne- og adressebeskyttelse, og derfor skred vi til handling og anmeldte forholdet til politiet, som sendte en patruljevogn til besigtigelse af forholdene. Der er nu optaget rapport, hvorefter vi forventer, at ejeren bliver fundet og forholdene udbedret.

Ovenstående er ikke ment som et forsøg på at vaske hænder, men alene et forsøg på at tydeliggøre bestyrelsens principielle opgaver. Vi er altid modtagelige over for forslag, og vi er gerne behjælpelige med både dette og hint, men vil indtrængende opfordre den enkelte grundejer til også at hjælpe til – i fælles interesse. Den sikreste måde at kontakte bestyrelsen på, er at skrive en mail til post@jegumferieland.dk.

Bestyrelsen har næste møde den 13. august 2020.

Venlig hilsen Bestyrelsen