

Grundejerforeningen Jegum Ferieland

Årsrapport for året 2012

Forelagt og godkendt på
foreningens generalforsamling
Oksbøl, den 4. maj 2013

Dirigent: _____

Partner Revision Vest as · Esbjerg

● Bavnehøjvej 6 ● 6700 Esbjerg ● esbjerg@partnerrevisionvest.dk ● Tlf. 75 18 16 66 ● Fax 75 18 06 60

Partner Revision Vest as er desuden repræsenteret ved kontorer i Varde og Olgod

<u>Indholdsfortegnelse:</u>	Side:
Grundejerforeningsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Pengestrømsopgørelse.....	11
Noter til årsrapporten.....	12
Budgetafvigelse og budgetter.....	13

Grundejerforeningsoplysninger

Grundejerforening: Grundejerforeningen Jegum Ferieland

CVR-nr. : 92 38 68 56
Stiftet : 29. november 1979
Hjemsted : Jegum
Regnskabsår : 1/1 - 31/12
Hjemmeside : www.jegumferieland.dk

Bestyrelse: Carsten Christensen
Annette Læbo Mathiesen
Kjeld A. Knudsen
Helle Marquertsen
Jørgen Laursen
John Præst
Allan Krogh

Advokat: Dahl
Kongensgade 70, 1
6700 Esbjerg

Advokatfirmaet Højbjerg Jensen, Vogel
& Gammelby.
Vestergade 1
6800 Varde

Revision: Partner Revision Vest A/S
Bavnehøjvej 6
6700 Esbjerg

Pengeinstitut: Kærup-Janderup Andelskasse
Vesterled 128
6852 Janderup

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Grundforeningen Jegum Ferieland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grund-ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af grundforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

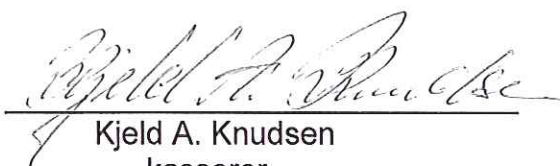
Oksbøl, den 9. januar 2013



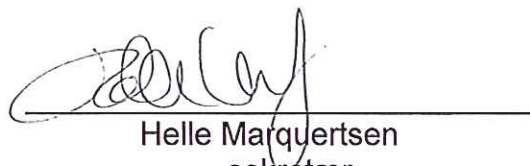
Carsten Christensen
Formand



Annette Læbo Mathiesen
næstformand



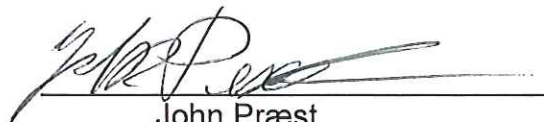
Kjeld A. Knudsen
kasserer



Helle Marquertsen
sekretær



Jørgen Laursen
bestyrelsesmedlem



John Præst
bestyrelsesmedlem



Allan Krogh
bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og pengestrømsopgørelse. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 9. januar 2013

PARTNER REVISION VEST A/S / REGISTREREDE REVISORER



Egon Nissen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Generelt

Grundejerforeningens vigtigste forretningsområde er drift af Jegum Ferieland.

Udviklingen i regnskabsåret 2012

Årets resultat udgør kr. -91.018, hvilket er tilfredsstillende, idet resultatet er i overensstemmelse med det budgettede.

Grundejerforeningens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.595.540 og en egenkapital på kr. 1.568.754.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til dækning af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2013

Bestyrelsen vurderer grundejerforeningens fremtidsudsigter som værende gode med udgangspunkt i budgettet for regnskabsåret 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen optages til ejendomsværdi. Der afskrives ikke på bygningerne, idet det antages at løbende vedligeholdelse vil opretholde værdien.

Øvrige anlæg indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Øvrige anlæg:	5 - 20 år

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til den nominelle værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser grundejerforeningens pengestrømme for året opdelt på driftsinvesterings og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket indestående på kassekreditten ved årets begyndelse og træk på kassekreditten ved årets slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i årets resultat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser.

Likvider omfatter indestående/træk på kassekreditten.

Note	RESULTATOPGØRELSE	2012	2011
	INDTÆGTER:		
	Kontingenter	891.050	894.000
	Vejbidrag	1.300.000	0
	Forpagtningsafgift	20.000	60.000
		<u>2.211.050</u>	<u>954.000</u>
	OMKOSTNINGER:		
1	Center og grønne områder	1.941.773	672.969
2	Administration og aktiviteter m.v.	248.619	284.558
		<u>2.190.392</u>	<u>957.527</u>
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER OG RENTER	20.658	-3.527
3	Afskrivninger	105.980	105.978
	RESULTAT FØR RENTER	-85.322	-109.505
	RENTER:		
	Renteindtægter	314	647
	Renteudgifter	6.010	505
		<u>5.696</u>	<u>-142</u>
	ÅRETS RESULTAT	-91.018	-109.363

Årets resultat overføres til næste år.

Note	BALANCE PR. 31-12-2012	2012	2011
------	------------------------	------	------

AKTIVER

ANLÆGSAKTIVER:

Materielle:			
	Centerbygningen	1.350.000	1.350.000
4	Anlæg	245.540	351.520
		<u>1.595.540</u>	<u>1.701.520</u>

ANLÆGSAKTIVER I ALT

<u>1.595.540</u>	<u>1.701.520</u>
-------------------------	-------------------------

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavende:			
	Vejprojekt	0	224.007

OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT

<u>0</u>	<u>224.007</u>
-----------------	-----------------------

AKTIVER I ALT

<u>1.595.540</u>	<u>1.925.527</u>
-------------------------	-------------------------

PASSIVER

EGENKAPITAL:

Egenkapital primo	1.659.772	1.769.135
Årets resultat	-91.018	-109.363

EGENKAPITAL I ALT

<u>1.568.754</u>	<u>1.659.772</u>
-------------------------	-------------------------

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:

Andelskassen	14.496	132.790
Depositum	0	50.000
Skyldige omkostninger	12.290	82.965

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT

<u>26.786</u>	<u>265.755</u>
----------------------	-----------------------

PASSIVER I ALT

<u>1.595.540</u>	<u>1.925.527</u>
-------------------------	-------------------------

Eventualforpligtigelser

Ingen

Pantsætninger

Ingen

PENGESTRØMSOPGØRELSE	2012	2011
Årets resultat ifølge resultatopgørelsen	-91.018	-109.363
Årets afskrivninger	105.980	105.978
Selvfinansiering	<u>14.962</u>	<u>-3.385</u>
Ændring i tilgodehavender	224.007	-208.323
Ændring i skyldige omkostninger	<u>-120.675</u>	<u>-71.323</u>
Pengestrømme fra drift	<u>118.294</u>	<u>-283.031</u>
Investering i materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Pengestrømme fra investeringer	<u>0</u>	<u>0</u>
ÆNDRING I LIKVIDER	118.294	-283.031
Likvider, primo	<u>-132.790</u>	<u>150.241</u>
LIKVIDER, ULTIMO	<u><u>-14.496</u></u>	<u><u>-132.790</u></u>

Note	NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN	2012	2011
1	CENTER OG GRØNNE OMRÅDER:		
	Vedligeholdelse grønne områder, stier m.v.	277.652	340.201
	Vedligeholdelse veje	1.216.378	103.116
	Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler m.v.	348.773	103.899
	Vedligeholdelse legeplads m.v.	33.203	65.764
	Ejendomsskat, renovation og forsikringer	35.874	32.226
	Mindre nyanskaffelser	1.700	15.000
	Øvrige omkostninger	28.193	12.763
		<u>1.941.773</u>	<u>672.969</u>
2	ADMINISTRATION OG AKTIVITETER M.V.:		
	Kørsel vedr. administration	28.171	28.621
	Kontor- og telefontilskud	22.933	22.175
	Bestyrelsesmøder og generalforsamling	41.662	50.906
	Regnskabsassistance, revision og bogføring	29.000	26.625
	Regnskabsassistance, revision og bogføring (regl. tidl.år)	6.000	0
	Juridisk assistance	5.625	21.157
	Konsulentassistance	15.625	0
	Porto, gebyrer og betalingservice samt kontorartikler	38.596	36.669
	Annoncer, reklame og tryksager	25.900	57.468
	Aktiviteter og gaver	32.854	38.575
	Øvrige omkostninger	2.253	2.362
		<u>248.619</u>	<u>284.558</u>
3	AFSKRIVNINGER:		
	Anlæg	105.980	105.978
		<u>105.980</u>	<u>105.978</u>
4	ANLÆG		
	Kostpris primo	1.118.816	1.118.816
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb	0	0
		<u>1.118.816</u>	<u>1.118.816</u>
	Kostpris ultimo	1.118.816	1.118.816
	Afskrivninger primo	767.296	661.318
	Årets afskrivninger	105.980	105.978
		<u>873.276</u>	<u>767.296</u>
	Afskrivninger ultimo	873.276	767.296
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>245.540</u>	<u>351.520</u>

BUDGETAFVIGELSER OG RESULTATBUDGETTER (I T.KR.)
--

	Budget	Reali- seret	Budget
	2012	2012	2013
INDTÆGTER:			
Kontingenter	894	891	894
Vejbidrag	1.300	1.300	0
Forpagtningsafgift	30	20	30
I ALT	2.224	2.211	924
OMKOSTNINGER:			
CENTER OG GRØNNE OMRÅDER:			
Vedligeholdelse grønne områder, stier m.v.	280	278	423
Vedligeholdelse veje	1.300	1.216	130
Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler m.v.	305	349	85
Vedligeholdelse legeplads m.v.	35	33	20
Ejendomsskat, renovation og forsikringer	34	36	35
Mindre nyanskaffelser	17	2	0
Øvrige omkostninger	0	28	0
I ALT	1.971	1.942	693
ADMINISTRATION OG AKTIVITETER M.V.:			
Kørsel vedr. administration	33	28	30
Kontor- og telefontilskud	23	23	24
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	52	42	45
Regnskabsassistance, revision og bogføring	30	35	32
Juridisk assistance	20	21	20
Porto, gebyrer og betalingservice samt kontorartikler	35	38	38
Annoncer, reklame og tryksager	10	26	10
Aktiviteter og gaver	31	33	30
Øvrige omkostninger	5	2	2
I ALT	239	248	231
OMKOSTNINGER I ALT	2.210	2.190	924
RENTER:			
Renteindtægter	0	0	0
Renteudgifter	0	6	0
I ALT	0	6	0
RESULTAT EXCL. AFSKRIVNINGER	14	15	0