



Grundejerforeningen JEGUM FERIELAND

V/ Formand Carsten Christensen
Birkealle 7 6710 Fshjærn V

Referat af ordinær generalforsamling,
lørdag d. 9. maj 2015 kl. 14.00
på det gamle rådhus i Oksbøl

Ifølge vedtægternes § 12 er dagsordenen:

- a. Valg af dirigent.
 1. Valg af stemmetællere.

Bestyrelsen foreslår Birgit Østergaard, forslaget godkendt.
Ordstyreren kunne konstatere, at generalforsamlingen er lovlig indvarslet og dermed er beslutningsdygtig.

Stemmetællere blev:

- Maibritt Hansen
- Karen Marie Kjellerup
- Flemming Buur
- Eva Sørensen
- Laila Fyhn

- b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Læs formandens beretning på foreningens hjemmeside www.jegumferieland.dk
Beretningen blev godkendt.

- c. Forelæggelse af regnskab / årsrapport.

Regnskab og årsrapport blev gennemgået.

Spørgsmål fra medlemmer:

Tilgodehavende tilskud på 63.000 hvad vedrører det?

Det er tilskud fra naturstyrelsen ifm. vores naturplejeprojekt..

Der blev i beretningen talt om at der er grundejere der ikke betaler deres kontingent og at der er omkostninger forbundet med det.

Det er primært tid på at kontakte de berørte grundejere der bliver brugt.

Det undrer en grundejer at der bliver udskiftet dræn under højspændingen – der har, efter grundejerens opfattelse, ikke tidligere været et dræn, så hvorfor nu?

Hoveddrænet under højspændingen, som hele tiden har været der og fungeret, var faldet sammen og derfor er der sket en udskiftning.

Det er grundejerens holdning, at problemet skyldes den bunke jord der ligger på arealet.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vandproblemerne ikke skyldes jordbunken, men derimod det defekte hoveddræn.

Herefter blev regnskabet og årsrapport godkendt.

- d. Forelæggelse og godkendelse af kontingent og budget for efterfølgende år.
Bestyrelsen foreslår at vi fastholder det nuværende kontingent på 1.400,00 kroner

Forslaget til budget for det kommende år blev gennemgået.

Spørgsmål fra medlemmer:

Jorgen Christiansen, Egelunden 3,

Der er afsat 110.000,- til drænet, hvor skal det bruges?

Budgettet er ikke så detaljeret, at man kan sige præcis hvad der skal fremmes. Indtil videre er der planlagt arbejde ved Enebærvangen.

Der er afsat midler til Centerbygningen – hvad skal der laves?

Det budgetterede beror på erfaringer fra tidligere år, hvor vi ved der over året opstår behov for reparationer.

Flemming Buur, Blomstervangen 149.

Der budgetteres med en reduktion af de grønne områder på 80.000. Grundejeren mener ikke det er klogt. Der er fortsat mange ting der mangler. Stor ros til grundejerne for det store arbejde der bliver gjort for at forskønne området.

Vi er nødt til at prioritere i de udgifter vi har – derfor er vi nødt til at reducere andre udgifter. Vi forsøger at få midlerne til at strække.

Claus Janisch, Granlunden 6.

Hvad betaler vi for at vedligeholde stierne, og hvorfor er det så nødvendigt at den enkelte grundejer selv skal slå græsset på stien og klippe grene der hænger udover stien?

Vedligeholdelsen af stierne er omfattet af vedligeholdelsesaftalen med Conradsen. Det er ikke tanken at den enkelte grundejer selv skal slå græs mv. på stierne.

Betaler vi for at få klippet den enkelte grundejers beplantning?

Ja, rundt om i området er der grundejerne der ikke selv får klippet deres beplantning – vi er derfor nødt til at sikre, at der bliver beskåret så vi kan færdes i området uden problemer.

Budgettet blev herefter godkendt.

Kontingentet for 2015 fastsættes til 1.400

e. Forslag fra grundejere

Der var ikke indkommet forslag.

f) Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:

1. Allan Krogh (modtager genvalg)
2. Anette Matthiesen (modtager genvalg)
3. Helle Marquertsen (modtager genvalg)

Alle blev genvalgt.

Valg af 2 suppleanter.

Bestyrelsen foreslår

1. Syren Mortensen, Blomstervangen 111
2. Flemming Buur, Blomstervangen 149

Begge blev godkendt

g) Valg af revisionsfirma. På valg er:
BDO modtager genvalg

BDO blev godkendt

h) Eventuelt

Spørgsmål fra medlemmer:

Jørgen Christiansen, Egelunden 3:

Forslag om at vi får opsat en hjertestarter ved centerområdet.

- Bestyrelsen arbejder videre med det.

Berit Albeck, Blomstervangen 16:

Vi skal bede om at vores gæster sørger for at holde deres hunde i snor.

- Det står i vores vedtægter, så det burde ikke være et problem.

"Til salg" skilte bør ikke stå ud til vores veje.

- Bestyrelsen vil kontakte områdets ejendomsmæglere for at undgå skiltene. Vi sørger løbende for at opsatte skilte bliver taget op og stillet ved affaldsområdet ved centret.

Det er meget få køer til afgræsning på et meget stort område – kan der evt. etableres en sti gennem området så man kan gå igennem området.

- Antallet af køer er et kompromis mellem hensynet til beboerne i området og behovet for afgræsning. Hvis vi etablerer sti igennem får vi opdelt området i to, så kan køerne ikke færdes over det hele.

Skilte ved indkørslen til området om "loppemarked" – det ser ikke pænt ud.

- Der må ikke opstilles skilte permanent. Bestyrelsen kontakter grundejerne.

Abild, Solbærvangen 6

Vi har meldt os til tilbuddet om at komme med sightseeingbussen rundt – vi har ikke hørt noget.

- Vi er blevet kontaktet med spørgsmål fra en privat udbyder af servicen, så vi har ikke noget med det at gøre – man skal kontakte leverandøren. Foreningen har alene været mellemmand.

Bennetsen, Nøddehaven 25

Der er blevet lavet streger langs asfalten – det giver støj fra dækkene og folk færdes nu på asfalten i stedet for på den græssti der er langs vejen. Bliver stregerne fjernet igen.

- Stregerne bliver ikke fjernet – det er betingelsen for at vi kan have 40 km hastighedsbegrænsning i området.

Før enden af Solbærvangen er der opsat en bom og sten ved siden af – en traktor er kørt forbi.

- Bestyrelsen er i gang med at se på problemet.

Opfordring til andre grundejere om ikke at smide grene på de områder, som man har brugt til oplagring af træer efter stormene!

Vivi Frandsen, Blomstervangen 56

Vi har været nabo til oplagring af træ efter stormen. Mange grundejere har benyttet området til at smide egne grene. Grunden er ikke blevet ryddet helt op efter træet er væk.

- Bestyrelsen er opmærksomme på problemet og har bestilt en entreprenør til at klare opgaven i hele området.

Jørgen Laursen, Møllevangen 52.

Bliver området bag gravhøjene også ryddet op ved samme lejlighed.

- Bestyrelsen gør hvad vi kan – vi er nødt til at prioritere pengene, men på et tidspunkt forventer vi at være nået hele vejen rundt i området.

Hvad gør bestyrelsen for at gøre grundejere med ophobet grenaffald opmærksom på at det skal fjernes.

- Bestyrelsen har tidligere skrevet til alle grundejere. Vi opfordrer til at man melder grundejerne til brandmyndighederne, det er dem, der som myndighed på området, kan handle.

Flemming Buur

På grunden langs Jegumvej ligger en del træ, måske en eller flere grundejere selv kan skære det op og fjerne det. Opfordring til at man som grundejer tager kontakt til bestyrelsen.

Vinder af gavekort på 1000 til Centercafeen blev: Claus D. Janisch.

En grundejer afsluttede Generalforsamlingen med at udtrykke sin tak til bestyrelsen for godt arbejde.

Varde ~~2015~~ 2015



Birgit Østergaard, dirigent