



Grundejerforeningen Jegum Ferieland

Årsrapport for året 2010

Forelagt og godkendt på
foreningens generalforsamling
Oksbøl, den 7. maj 2011

Partner Revision Vest as

● Bavnehojvej 6

● 6700 Esbjerg

● esbjerg@partnerrevisionvest.dk

● Tlf. 75 43 15 66

● Fax 75 18 06 60

Partner Revision Vest as er desuden repræsenteret

Dirigent:  Varde og Olgod

<u>Indholdsfortegnelse:</u>	Side:
Grundejerforeningsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2010.....	9
Balance pr. 31/12 2010	10
Pengestrømsopgørelse for året 2010.....	11
Noter til årsrapporten.....	12
Budgetafvigelse og budgetter.....	13

Grundejerforeningsoplysninger

Grundejerforening: Grundejerforeningen Jegum Ferieland

CVR-nr. : 92 38 68 56
Stiftet : 29. november 1979
Hjemsted : Jegum
Regnskabsår : 1/1 - 31/12
Hjemmeside : www.jegumferieland.dk

Bestyrelse: Carsten Christensen
Jørn Lassen Schmidt
Torben Larsen
Jørgen Laursen
John Præst
Ena Drimer
Annette Læbo Mathiesen

Advokat: Dahl
Kongensgade 70, 1
6700 Esbjerg

Advokatfirmaet Højbjerg Jensen, Vogel
& Gammelby.
Vestergade 1
6800 Varde

Revision: Partner Revision Vest A/S
Bavnehøjvej 6
6700 Esbjerg

Pengeinstitut: Kærup-Janderup Andelskasse
Vesterled 128
6852 Janderup

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2010 - 31. december 2010 inkl. ledelsesberetningen for Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse et retvisende redegørelse ligesom årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet og pengestrømme.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Oksbøl, den 24. marts 2011

Carsten Christensen
Formand

Jørn Lassen Schmidt
næstformand

Torben Larsen
kasserer

Annette Læbo Mathiesen
sekretær

Jørgen Laursen
bestyrelsesmedlem

John Præst
bestyrelsesmedlem

Ena Drimer
bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2010, omfattende ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og i ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors påtegning

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Supplerende oplysninger

Revisionen har ikke omfattet budgetterne for 2011 og 2012.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2010 - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 6. april 2010

PARTNER REVISION VEST A/S / REGISTREREDE REVISORER

Max Marbæk
registreret revisor

Ledelsesberetning

Generelt

Grundejerforeningens vigtigste forretningsområde er drift af Jegum Ferieland.

Udviklingen i regnskabsåret 2010

Årets resultat udgør kr. 28.983, hvilket er tilfredsstillende.

Grundejerforeningens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.254.404 og en egenkapital på kr. 1.050.116.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til dækning af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2011

Bestyrelsen vurderer grundejerforeningens fremtidsudsigter som værende gode med udgangspunkt i budgettet for regnskabsåret 2011.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, suppleret med noter.

Grundejerforeningen har herudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

1. Udarbejdelse af pengestrømsopgørelse.

Resultatopgørelse:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter.

Materielle anlægsaktiver:

Bygning, vejanlæg, legeplads, minigolf og tennisbaner, hoppepude samt inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og –satser:

Bygning.:	20 år
Vejanlæg minigolf, og tennisbaner:	20 år
Grillhytte:	10 år
Legeplads:	10 år
Hoppepude:	5 år
Inventar:	5 år

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andelskapitalen optages til værdien på balancedagen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket, for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser grundejerforeningens pengestrømme for året opdelt på driftsinvesterings og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket indestående på kassekreditten ved årets begyndelse og træk på kassekreditten ved årets slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i årets resultat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser.

Likvider omfatter indestående på kassekreditten.

JEGUM FERIELAND 2010

Note	RESULTATOPGØRELSE	2010	2009
INDTÆGTER:			
	Kontingenter	882.500	670.500
	Forpagtningsafgift	60.000	91.089
	Reklameindtægter	0	5.200
	Øvrige indtægter	0	2.602
		<u>942.500</u>	<u>769.391</u>
OMKOSTNINGER:			
1	Center & grønne områder	574.965	575.845
2	Administration & aktiviteter m.v.	164.169	156.629
		<u>739.134</u>	<u>732.474</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER & RENTER		203.366	36.917
3	Afskrivninger	175.397	167.937
RESULTAT FØR RENTER		27.969	-131.020
RENTER:			
	Renteindtægter	1.487	5.489
	Renteudgifter	473	146
		<u>-1.014</u>	<u>-5.343</u>
ÅRETS RESULTAT		28.983	-125.677

Årets overskud overføres til næste år.

JEGUM FERIELAND 2010

Note	BALANCE PR. 31-12-2010	2010	2009
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>			
Materielle:			
4	Centerbygningen (ejendomsværdi pr. 01-10-10 kr. 1.350.000)	630.981	692.306
4	Øvrige anlæg	457.499	513.477
		1.088.480	1.205.783
Finansielle:			
	Andelskassen, andelskapital kt.nr. 9903352	679	679
ANLÆGSAKTIVER I ALT		1.089.159	1.206.462
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>			
Beholdninger:			
3	Postkasser	2.196	2.196
Tilgodehavende:			
	Forpagtningsafgift	0	32.756
	I øvrigt	13.487	3.009
	Andelskassen, kassekredit kt.nr. 5000260	149.562	4.872
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		165.245	42.833
<u>AKTIVER I ALT</u>		1.254.404	1.249.295

PASSIVER**EGENKAPITAL:**

	Egenkapital primo	1.021.133	1.146.810
	Årets resultat	28.983	-125.677
EGENKAPITAL I ALT		1.050.116	1.021.133
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:			
	Moms	0	190.397
	Depositum	50.000	0
	Skyldige omkostninger	139.288	22.765
	Afsat til revision af årsrapporten 2010	15.000	15.000
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		204.288	228.162
<u>PASSIVER I ALT</u>		1.254.404	1.249.295

Eventualforpligtigelser

Ingen

Pantsætninger

Ingen

JEGUM FERIELAND 2010

PENGESTRØMSOPGØRELSE	2010	2009
Årets resultat ifølge resultatopgørelsen	28.983	-125.677
Årets afskrivninger	167.303	167.937
Renter andelskonto	0	0
Selvfinansiering	196.286	42.260
Ændring i omsætningsaktiver	22.278	102.541
Ændring i kortfristede gældsforpligtigelser	-23.874	180.415
Pengestrømme fra drift	194.690	325.216
Investering i materielle anlægsaktiver	-50.000	-231.829
Pengestrømme fra investeringer	-50.000	-231.829
ÆNDRING AF LIKVIDER	144.690	93.387
Likvider pr. 01.01.10	4.872	-88.515
<u>LIKVIDER PR. 31.12.10</u>	<u>149.562</u>	<u>4.872</u>

JEGUM FERIELAND 2010

Note	NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN		2010	2009		
1 OMKOSTNINGER CENTER & GRØNNE OMRÅDER:						
Serviceaftale			50.000	40.000		
Vedligeholdelse grønne områder, stier m.v.			248.675	160.969		
Vedligeholdelse veje			117.288	25.420		
Græsslåning af ubebyggede grunde	20.400					
Indbetalt fra grundejere	71.665		-51.265	-2.684		
Udsmykning			825	0		
Kørsel vedr. grønne områder			3.318	7.960		
Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler & lokaler m.v.			58.666	61.543		
Vedligeholdelse postkasseanlæg & udstillingskabe			21.905	0		
Vedligeholdelse minigolf & tennisbaner			11.000	140.652		
Vedligeholdelse legeplads & boldbaner			5.588	9.324		
Kørsel vedr. Centerområdet			11.426	3.121		
Ejendomsskat, renovation & forsikringer			36.228	35.589		
El og vand i Centerbygning mellem forpagterskift			60.186	15.872		
Tilbageførsel af moms vedrørende 2007 og 2008			0	78.079		
Øvrige omkostninger			1.125	0		
			574.965	575.845		
2 OMKOSTNINGER ADMINISTRATION & AKTIVITETER M.V.:						
Kørsel vedr. administration			33.788	32.218		
Kontor- & telefontilskud			20.979	10.250		
Bestyrelsesmøder m.m.			9.832	17.696		
Generalforsamlinger			14.060	43.290		
Regnskabsassistance og revision			15.000	12.500		
Bogføringsassistance			9.375	0		
Juridisk assistance			14.410	9.687		
Porto, gebyrer & betalingservice			10.186	5.802		
Kontorartikler & kopier			6.971	9.649		
Annoncer, reklame & tryksager			17.498	6.695		
Aktiviteter			4.281	6.976		
Gaver			6.853	1.866		
Øvrige omkostninger			936	0		
			164.169	156.629		
3 AFSKRIVNINGER:						
Mindre nyanskaffelser			8.094	0		
Tab på kontingent			0	0		
Forbrug af postkasser	Primo	4	2.196			
	Forbrug	0	0	0		
	Ultimo	4	2.196			
4 Centerbygning & anlæg			167.303	167.937		
			175.397	167.937		
4 AFSKRIVNINGER CENTERBYGNING & ØVRIGE ANLÆG:						
	Anskaffelsesum	%	Afskrivn. 2010	Akkumulerede afskrivninger	Uafskrevet 31-12-2010	Uafskrevet 31-12-2009
Grund	125.050		0	0	125.050	125.050
Centerbygning	865.751		0	865.751	0	0
Tilbygning	1.226.500	5%	61.325	720.569	505.931	567.256
	2.217.301		61.325	1.586.320	630.981	692.306
Minigolfanlæg	116.460	5%	0	116.460	0	0
Vejanlæg	19.400	5%	0	19.400	0	0
Tennisbaner	279.752	5%	13.988	240.196	39.556	53.543
Legeplads	23.991		0	23.991	0	0
Legeplads, 2005	24.500	10%	2.450	14.700	9.800	12.250
Legeplads, 2006	44.563	10%	4.456	22.280	22.283	26.739
Hoppepude, 2005	20.150	20%	0	20.150	0	0
Hoppepude, 2008	24.912	20%	4.982	14.946	9.966	14.948
Regl.: Moms af hoppepude	6.228	20%	1.246	3.737	2.491 *)	3.737
Grillhytte, 2008	160.000	10%	16.000	48.000	112.000	128.000
Regl.: Moms af grillhytte	40.000	10%	4.000	12.000	28.000 *)	32.000
Hegn dyrefold, 2008	53.950	10%	5.395	16.185	37.765	43.160
Regl.: Moms af hegn	13.487	10%	1.349	4.046	9.441 *)	10.790
Inventar Brian, 2008	55.000	20%	11.000	33.000	22.000	33.000
Inventar ny forpagter, 2008	14.309	20%	2.862	5.724	8.585	11.447
Inventar ny forpagter, 2009	110.395	20%	22.079	44.158	66.237	88.316
Legetårn, 2009	61.719	10%	6.172	12.344	49.375	55.547
Konvektionsovn, 2010	50.000	20%	10.000	10.000	40.000	0
	1.118.816		105.978	661.317	457.499	513.477
Total	3.336.117		167.303	2.247.637	1.088.480	1.205.783

*) Som følge af momsændringer foretaget i 2009 med tilbagevirkende kraft er der i 2009 afskrevet for både 2008 og 2009.

JEGUM FERIELAND 2010

BUDGETAFVIGELSER & RESULTATBUDGETTER

	Realiseret 2010	Budget 2010	Afvigelse	Budget 2011	Budget 2012
INDTÆGTER:					
Kontingenter	882.500	715.200	23,4%	894.000	894.000
Forpagtningsafgift	60.000	95.000	-36,8%	60.000	60.000
Reklameindtægter	0	2.000	-100,0%	0	0
I ALT	942.500	812.200	16,0%	954.000	954.000
OMKOSTNINGER:					
CENTER & GRØNNE OMRÅDER:					
Serviceaftale	50.000	40.000	-25,0%	50.000	50.000
Vedligeholdelse grønne områder, stier m.v.	248.675	180.000	-38,2%	363.000	363.000
Vedligeholdelse veje	117.288	70.000	-67,6%	150.000	150.000
Græsslåning ubebyggede grunde	20.400				
Indbetaling fra grundejere	71.665	-51.265	0	0	0
Udsmykning	825	7.000	88,2%	0	0
Kørsel grønne områder	3.318	8.000	58,5%	5.000	5.000
Vedligeholdelse bygn., driftsm. & lok. m.v.	58.666	80.000	26,7%	75.000	75.000
Vedl. postkasseanlæg & udstillingsskabe	21.905	5.000	-338,1%	15.000	15.000
Vedligeholdelse minigolf & tennisbaner	11.000	15.000	26,7%	20.000	20.000
Vedligeholdelse legeplads & boldbaner	5.588	30.000	81,4%	25.000	25.000
Kørsel centerområdet	11.426	10.000	-14,3%	15.000	15.000
Ejendomsskat, renovation & forsikring	36.228	30.000	-20,8%	38.500	38.500
Øvrige omkostninger	61.311	5.000	-1126,2%	0	0
I ALT	574.965	480.000	-19,8%	756.500	756.500
ADMINISTRATION & AKTIVITETER m.v.:					
Kørsel vedr. administration	33.788	30.000	-12,6%	40.000	40.000
Kontor & telefonskud	20.979	15.000	-39,9%	15.000	15.000
Bestyrelsesmøder	9.832	8.000	-22,9%	10.000	10.000
Generalforsamling	14.060	30.000	53,1%	15.000	15.000
Regnskabsassistance og revision	15.000	15.000	0,0%	15.000	15.000
Bogføringsassistance	9.375	0		0	0
Juridisk assistance	14.410	0		22.500	22.500
Porto, gebyrer og betalingservice	10.186	15.000	32,1%	30.000	30.000
Kontorartikler & kopier	6.971	7.000	0,4%	10.000	10.000
Annoncer, reklame & tryksager	17.498	10.000	-75,0%	15.000	15.000
Aktiviteter	4.281	20.000	78,6%	20.000	20.000
Gaver	6.853	1.000	-585,3%	0	0
Øvrige omkostninger	936	5.000	81,3%	5.000	5.000
I ALT	164.169	156.000	-5,2%	197.500	197.500
OMKOSTNINGER I ALT	739.134	636.000	0	954.000	954.000
Mindre nyanskaffelser	8.094	5.000	-61,9%	0	0
Tab på kontingenter	0	0		0	0
I ALT	8.094	5.000	-61,9%	0	0
RENTER:					
Renteindtægter	1.487	2.000	25,7%	0	0
Renteudgifter	473	0			
I ALT	-1.014	-2.000	49,3%	0	0
RESULTAT EXCL. AFSKRIVNINGER	196.286	173.200	-13,3%	0	0
AFSKRIVNINGER	167.303	160.000	-4,6%	167.000	167.000
NETTORESULTAT	28.983	13.200	119,6%	-167.000	-167.000