

Partner Revision Vest as



Grundejerforeningen Jegum Ferieland

Årsrapport for året 2011

Forelagt og godkendt på
foreningens generalforsamling
Oksbøl, den 5. maj 2012

Dirigent: _____

Partner Revision Vest as · Esbjerg

● Bavnehøjvej 6 ● 6700 Esbjerg ● esbjerg@partnerrevisionvest.dk ● Tlf. 75 18 16 66 ● Fax 75 18 06 60

Partner Revision Vest as er desuden repræsenteret ved kontorer i Varde og Olgod

<u>Indholdsfortegnelse:</u>	Side:
Grundejerforeningsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Pengestrømsopgørelse.....	11
Noter til årsrapporten.....	12
Budgetafvigelse og budgetter.....	13

Grundejerforeningsoplysninger

Grundejerforening:	Grundejerforeningen Jegum Ferieland
	CVR-nr. : 92 38 68 56
	Stiftet : 29. november 1979
	Hjemsted : Jegum
	Regnskabsår : 1/1 - 31/12
	Hjemmeside : www.jegumferieland.dk
Bestyrelse:	Carsten Christensen Jørn Lassen Schmidt Torben Larsen Jørgen Laursen John Præst Allan Krogh Annette Læbo Mathiesen
Advokat:	Dahl Kongensgade 70, 1 6700 Esbjerg Advokatfirmaet Højbjerg Jensen, Vogel & Gammelby. Vestergade 1 6800 Varde
Revision:	Partner Revision Vest A/S Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut:	Kærup-Janderup Andelskasse Vesterled 128 6852 Janderup

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2011 - 31. december 2011 inkl. ledelsesberetningen for Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven suppleret med yderligere noter og opgørelser.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Efter vores opfattelser giver ledelsesberetningen en retvisende redegørelse ligesom årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet og pengestrømme.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

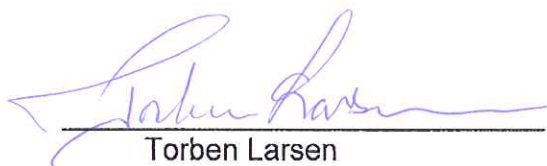
Oksbøl, den 22. marts 2012



Carsten Christensen
Formand



Jørn Lassen Schmidt
næstformand



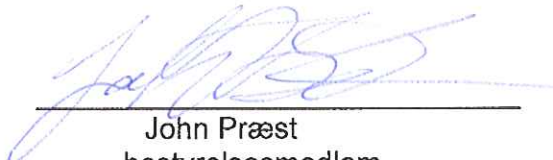
Torben Larsen
kasserer



Annette Læbo Mathiesen
sekretær



Jørgen Laursen
bestyrelsesmedlem



John Præst
bestyrelsesmedlem



Allan Krogh
bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og pengestrømsopgørelse. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven suppleret med yderligere noter og opgørelser.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 22. marts 2012

PARTNER REVISION VEST A/S / REGISTREREDE REVISORER



Egon Nissen

registreret revisor

Ledelsesberetning

Generelt

Grundejerforeningens vigtigste forretningsområde er drift af Jegum Ferieland.

Udviklingen i regnskabsåret 2011

Årets resultat udgør kr. -109.363, hvilket er tilfredsstillende, idet resultatet er i overensstemmelse med det budgetterede.

Grundejerforeningens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.925.527 og en egenkapital på kr. 1.659.772.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til dækning af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2012

Bestyrelsen vurderer grundejerforeningens fremtidsudsigter som værende gode med udgangspunkt i budgettet for regnskabsåret 2012.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Principændring

Ejendommen er nu optaget til ejendomsværdi. Opskrivningen er ligeledes foretaget i sammenligningstallene.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen optages til ejendomsværdi. Der afskrives ikke på bygningerne, idet det antages at løbende vedligeholdelse vil opretholde værdien.

Øvrige anlæg indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Øvrige anlæg:	5 - 20 år

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til den nominelle værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser grundejerforeningens pengestrømme for året opdelt på driftsinvesterings og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket indestående på kassekreditten ved årets begyndelse og træk på kassekreditten ved årets slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i årets resultat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser.

Likvider omfatter indestående/træk på kassekreditten.

Note	RESULTATOPGØRELSE	2011	2010
INDTÆGTER:			
	Kontingenter	894.000	882.500
	Forpagtningsafgift	60.000	60.000
		<u>954.000</u>	<u>942.500</u>
OMKOSTNINGER:			
1	Center og grønne områder	672.969	583.059
2	Administration og aktiviteter m.v.	284.558	164.169
		<u>957.527</u>	<u>747.228</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER OG RENTER		-3.527	195.272
3	Afskrivninger	105.978	105.978
RESULTAT FØR RENTER		-109.505	89.294
RENTER:			
	Renteindtægter	647	1.487
	Renteudgifter	505	473
		<u>-142</u>	<u>-1.014</u>
ÅRETS RESULTAT		-109.363	90.308

Årets resultat overføres til næste år.

Note	BALANCE PR. 31-12-2011	2011	2010
------	------------------------	------	------

AKTIVER

ANLÆGSAKTIVER:

Materielle:			
	Centerbygningen	1.350.000	1.350.000
4	Anlæg	351.520	457.498
		<u>1.701.520</u>	<u>1.807.498</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>1.701.520</u>	<u>1.807.498</u>

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavende:			
	Vejprojekt	224.007	0
	I øvrigt	0	15.684
	Andelskassen	0	150.241
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>224.007</u>	<u>165.925</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>1.925.527</u>	<u>1.973.423</u>

PASSIVER

EGENKAPITAL:

	Egenkapital primo	1.769.135	1.021.133
	Opskrivning ejendom	0	657.694
	Årets resultat	-109.363	90.308
EGENKAPITAL I ALT		<u>1.659.772</u>	<u>1.769.135</u>

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:

	Andelskassen	132.790	0
	Depositum	50.000	50.000
	Skyldige omkostninger	82.965	154.288
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>265.755</u>	<u>204.288</u>

PASSIVER I ALT

<u>1.925.527</u>	<u>1.973.423</u>
-------------------------	-------------------------

Eventualforpligtigelser

Ingen

Pantsætninger

Ingen

PENGESTRØMSOPGØRELSE	2011	2010
Årets resultat ifølge resultatopgørelsen	-109.363	90.308
Årets afskrivninger	105.978	105.978
Selvfinansiering	-3.385	196.286
Ændring i tilgodehavender	-208.323	22.278
Ændring i skyldige omkostninger	-71.323	-23.874
Pengestrømme fra drift	-283.031	194.690
Investering i materielle anlægsaktiver	0	-50.000
Pengestrømme fra investeringer	0	-50.000
ÆNDRING I LIKVIDER	-283.031	144.690
Likvider, primo	150.241	5.551
LIKVIDER, ULTIMO	-132.790	150.241

Note	NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN	2011	2010
1	CENTER OG GRØNNE OMRÅDER:		
	Vedligeholdelse grønne områder, stier m.v.	340.201	251.553
	Vedligeholdelse veje	103.116	117.288
	Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler m.v.	103.899	91.997
	Vedligeholdelse legeplads m.v.	65.764	16.588
	Ejendomsskat, renovation og forsikringer	32.226	36.228
	Mindre nyanskaffelser	15.000	8.094
	Øvrige omkostninger	12.763	61.311
		672.969	583.059
2	ADMINISTRATION OG AKTIVITETER M.V.:		
	Kørsel vedr. administration	28.621	33.788
	Kontor- og telefontilskud	22.175	20.979
	Bestyrelsesmøder og generalforsamling	50.906	23.892
	Regnskabsassistance, revision og bogføring	26.625	24.375
	Juridisk assistance	21.157	14.410
	Porto, gebyrer og betalingsservice samt kontorartikler	36.669	17.157
	Annoncer, reklame og tryksager	57.468	17.498
	Aktiviteter og gaver	38.575	11.134
	Øvrige omkostninger	2.362	936
		284.558	164.169
3	AFSKRIVNINGER:		
	Anlæg	105.978	105.978
		105.978	105.978
4	ANLÆG		
	Kostpris primo	1.118.816	1.068.816
	Tilgang i årets løb	0	50.000
	Afgang i årets løb	0	0
	Kostpris ultimo	1.118.816	1.118.816
	Afskrivninger primo	661.318	555.340
	Årets afskrivninger	105.978	105.978
	Afskrivninger ultimo	767.296	661.318
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	351.520	457.498

BUDGETAFVIGELSER OG RESULTATBUDGETTER (I T.KR.)
--

	Budget 2011	Realiseret 2011	Budget 2012	Budget 2013
INDTÆGTER:				
Kontingenter	894	894	894	894
Vejbidrag	0	0	1.300	0
Forpagtningsafgift	60	60	30	30
I ALT	954	954	2.224	924
OMKOSTNINGER:				
CENTER OG GRØNNE OMRÅDER:				
Vedligeholdelse grønne områder, stier m.v.	418	340	280	400
Vedligeholdelse veje	150	103	1.300	100
Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler m.v.	100	104	305	85
Vedligeholdelse legeplads m.v.	50	66	35	50
Ejendomsskat, renovation og forsikringer	39	32	34	35
Mindre nyanskaffelser	0	15	17	0
Øvrige omkostninger	0	13	0	0
I ALT	757	673	1.971	670
ADMINISTRATION OG AKTIVITETER M.V.:				
Kørsel vedr. administration	40	29	33	34
Kontor- og telefontilskud	15	22	23	24
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	25	51	52	52
Regnskabsassistance, revision og bogføring	15	27	30	32
Juridisk assistance	22	21	20	22
Porto, gebyrer og betalingsservice samt kontorartikler	40	37	35	38
Annoncer, reklame og tryksager	15	57	10	10
Aktiviteter og gaver	20	38	31	36
Øvrige omkostninger	5	2	5	5
I ALT	197	284	239	253
OMKOSTNINGER I ALT	954	957	2.210	923
RENTER:				
Renteindtægter	0	1	0	0
Renteudgifter	0	1	0	0
I ALT	0	0	0	0
RESULTAT EXCL. AFSKRIVNINGER	0	-3	14	1