



**Grundejerforeningen**

**JEGUM FERIELAND**

V/ Formand Carsten Christensen  
Birkealle 7, 6710 Esbjerg V.

Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Bestyrelsens beretning 2012

Allerførst velkommen til den årlige generalforsamling i Jegum Ferieland og en stor tak til alle jer som er mødt frem i dag.

Dejligt i alle kunne komme.

Det forgangne år har været et godt, travlt og konstruktivt år. - Vi i bestyrelsen har haft et rigtigt godt samarbejde syntes jeg.

Vi startede første bestyrelsesmøde med at få os konstitueret, og det gik som alt andet uden den store dramatik.

Vi i bestyrelsen begynder nu virkelig at høste frugterne af den omstrukturering der har været af arbejdsopgaverne her i vores område. Det har lagt mig personligt meget på sinde at dette skulle lykkes og det mener jeg det er.

Bestyrelsen har afholdt 10 bestyrelsesmøder samt diverse møder i udvalg.

Det har udover den daglige drift, resulteret i mange gode beslutninger og tiltag.

Jeg vil her gennemgå noget af det der er sket siden sidste generalforsamling.

Vedtægter, ordensreglement og postkasseregler m.m. som er lagt ud på vores hjemmeside har mange læst fornemmer jeg.

Når jeg fornemmer det, er det fordi vi i bestyrelsen ikke har haft så mange henvendelser som tidligere vedr. vores regler i området.

Der er mailadresser til alle i bestyrelsen, og i er jo velkomne til at skrive til os omkring forhold som i mener skal behandles.

Vi vil i bestyrelsen løbende forsøge at få mest mulig information ud på hjemmesiden, da vi er af den opfattelse at god information er meget vigtig.

Vi har her i foråret lanceret en ny og væsentlig forbedret udgave af hjemmesiden, hvor vi løbende vil orientere omkring tiltag i vores område.

Som hjælp vil der være mulighed for at alle kan tilmelde sig vores nyhedsmail.

Der vil sidde nogle søde unge mennesker med deres pc'er og hjælpe efter generalforsamlingen.

Allan Krog som vores webmaster vil senere gennemgå siden på storskærmen.

Generalforsamlingen besluttede sidste år at lave en ekstraordinær engangsopkrævning på 1750,- til at få vores asfaltveje m.m. op i en standard der kunne accepteres.

De 1750,- blev opkrævet sammen med kontingent til grundejerforeningen over ejendomsskattebilletten her i foråret. Opkrævningen er et engangsbeløb.

Desværre er der 2 grundejere der ikke mener de skal betale dette beløb selvom det blev besluttet på generalforsamlingen.

Jeg er skuffet og uforstående over deres beslutning.

Jeg må sige at vi har fået flotte veje ud af det. De kan holde i mange år fremover. Vi i bestyrelsen er godt tilfreds.

I forbindelse med vejrenoveringen, har vi haft kontakt med Varde Kommune og politiet omkring hastighedsregulering i området.

Vi har desværre fået afslag på at vi laver området om til en 40 km zone, da der ikke er gadelys på vejen. Det er vi rigtig kede af.

Varde kommune har ligeledes sendt os et brev om at de ikke kan foretage gratis slæbning af vore grusveje mere, da det jo er private fællesveje.

Det har tidligere været sådan at vi betalte for stabilgruset og Varde kommune sørgede for udlægning og slæbning.

Vi i bestyrelsen var godt klar over at det ville komme og har derfor lavet en aftale med en entreprenør som vil gøre det for os fremover.

Der bliver fortsat opsat en del bænke rundt om i området. Dette arbejde fortsættes, så alle kan nyde vor dejlige natur mest muligt.

Er der forslag til flere bænke/borde eller andet, kan i maile til os og vi vil tage det med på vore møder.

Vi deltager stadig i gruppen omkring den nye Filsø, og forventer os meget af dette storslåede projekt.

Vi i bestyrelsen er alle enige om at det vil få positiv afsmittende effekt på vores område.

Vi er sikre på at det vil lokke flere turister til.

Vi ønsker fortsat muligheden for en sti forbindelse fra Jegum Ferieland til det nye område. Der er dog tvivlsomt og der er penge til det, men vi håber.

Sidste år annoncerede vi en ombygning af centret.

Vi ønskede en ombygning der resulterer i at cafe og butik lægges sammen, for dermed at sikre at det samme personale kunne ekspedere alle kunder samtidigt.

Bestyrelsen så det i samarbejde med andre rådgivere som den eneste mulighed for at kunne have et rentabelt center.

Dette blev vedtaget og der blev indhentet flere forslag til hvordan dette kunne gøres, da vi ikke kunne undvære et center i Jegum Ferieland.

I dag står centret ombygget og er blevet rigtig godt syntes jeg. Nu kan der udføres flere opgaver at den samme person som står bag disken. Dette sparer betydelige omkostninger fremover.

Leif og Britta Conradsen er grundet for stor arbejdspress stoppet som forpagtere af centerbutikken pr. 31/12-2011. - Jeg vil sige tak for deres indsats.

Bestyrelsen annoncerede derfor efter en ny forpagter til centret og fik også flere henvendelser, men kun få seriøse.

Der var dog En som bare ville det meget mere end vi kunne forestille os. Hun hedder Kerstin Bunte og har tidligere været ansat i butikken under Conradsen.

Kerstin havde mange gode ideer til hvordan vi i fællesskab kunne tingene til at gå op i en højere enhed. Vi indgik derfor en kontrakt med hende.

Der skal derfor lyde en stor opfordring fra bestyrelsen til at støtte vores centerområde mest muligt, da den er yderst vigtig for vores sommerhusområde.

I forbindelsen med ombygningen, står noget af den tidlige butik nu tom. Vi har mulighed for at bruge den til mange forskellige ting og hører gerne forslag fra jer grundejere.

Vores årlige Sct. Hans bål var igen i år en stor succes, som selvfølgelig gentages til næste år.

En stor tak til vores båltaler. Præst Anne Grethe Christensen fra Ål Sogn.

Igennem sommeren har foreningen arrangeret forskellige aktiviteter for både grundejere og turister. Det er min klare fornemmelse at disse aktiviteter fortsætter i år.

Vores årlige fastelavnsfest blev grundet vejret desværre aflyst. Vi prøver igen til næste år.

Det årlige påskebål var som altid en meget stor succes, hvor rigtig mange deltog og havde en hyggelig aften.

Der er primært tyskerne der har den tradition, men jeg er sikker på at der også var grundejere og andre der syntes det var en god aften.

Vi er af Varde Kommune blevet udvalgt til at få en ny miljøstation op i stedet for den vi har i dag. Den kommer til at bestå af nogle underjordiske beholdere, hvorpå der placeres nogle standere. Disse kan så tages væk, når beholderen skal tømmes. Det skal nok blive flot.

Her i foråret har vi fået tyndet ud i vores træer. Primært langs højspændingsmasterne. Det er Skovdyrkerne der har stået for arbejdet.

Det træ og flis der er kommet ud af der, betaler det meste af deres arbejde.

Alt i alt en rigtig god ordning syntes jeg.

Der har i vinterens og forårets løb været store problemer med overfladevand i dele af vores område. Mange frustrerede grundejere har med rette henvendt sig til os for at få hjælp.

Det drejer sig om overfladevand som samles i mindre eller større søer i nogle områder.

Lad mig sige med det samme. - Jeg har stor sympati med de grundejere der har problemerne.

Jeg har selv været en af dem.

Flere har ytret stor ønske om at koble sig på det drænsystem der sørger for vores vejafvanding.

Dette er dog ikke muligt, da dette system ikke er dimensioneret til at tage mere vand end det der kommer fra vejene.

Der ligger en rapport fra Ingeniørgruppen Varde fra 2007, som entydigt siger at det nuværende system ikke kan klare mere vand end det der er beregnet til.

De kom med forslag til en løsning på problemet i området, som dog grundet den store økonomi, blev nedstemt på generalforsamlingen.

Vi har fået alle dræn rensset og rodsåret, hvor det har været nødvendigt. Dette vil også blive gjort fremover. Dette løser ikke alle vore problemer, men forværrer dem bestemt heller ikke.

Reglerne for overfladevand i området er således at det altid skal nedsives på egen grund.

Det må heller ikke ledes til andre grunde som så får endnu større problemer.

Der er en mulighed for at flere grundejere evt. kan gå sammen omkring at få etableret privat dræn til nærmeste bæk. Dette skal dog altid godkendes af Varde Kommune først.

Energipriserne er i stadig stigning. Dette rammer hårdt når man som vi, er afhængig af elvarme til opvarmning m.m.

Vi har derfor inviteret Arkitekt Peter Nygård fra Oksbøl til at holde et indlæg omkring energi renoveringer og om hvad man kan gøre for at sikre sig mest muligt for sine investerede penge.

Der kan også stilles spørgsmål til Peter.

Indlægget holdes umiddelbart efter generalforsamlingen.

Finanskrisen har desværre stadig fat i vores område hvor der er en del huse til salg.

Jeg forventer dog en vis normalisering af tilstanden i indeværende og næste år.

Som sagt sidste år, er vi grundejere jo de allerbedste garanter for god omtale og markedsføring af vores fælles område.

At vi er positive, smitter af på alle som lytter til os.

Dette har også stor betydning for efterspørgslen i området, og derfor også på priserne.

Vi vil hermed igen appellere til at holde den gode stemning, som helt sikkert vil få os lettere igennem den nuværende krise.

Tak til alle jer grundejere, som i årets løb er kommet med gode og konstruktive forslag og tilkendegivelser. De er med til at gøre vores arbejde meget mere målrettet.

Vi forsøger altid at svare konstruktivt på alle henvendelser, og der er vores håb, at alle fortsat vil bidrage til den gode dialog.

Tak til vore suppleanter Poul Hansen og Eva Schliess for trofast at sidde parat til at springe ind i bestyrelsen hvis det blev nødvendigt.

Der blev det dog ikke denne gang. Det er trods alt gode tegn.

Også tak til vore samarbejdspartnere i Varde kommune som har stået positivt til rådighed når der har været brug for det.

Jeg vil til sidst gerne sige tusinde tak til alle mine gode og trofaste bestyrelses medlemmer for et godt og konstruktivt samarbejde i det sidste år.

Mange tak til jer alle sammen.

Jeg tror jeg har været igennem de væsentligste emner i året der er gået og håber i kunne bruge det.

Dette var ordene fra mig. Tak for at i lyttede.

Med venlig hilsen  
Carsten Christensen  
Formand