



Grundejerforeningen Jegum Ferieland

Årsrapport for året 2014

Forelagt og godkendt på
foreningens generalforsamling
Oksbøl, den 9 / 5 2015

Dirigent: 

<u>Indholdsfortegnelse:</u>	Side:
Grundejerforeningsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Pengestrømsopgørelse	11
Noter til årsrapporten.....	12
Budgetafvigelse og budgetter.....	13

Grundejerforeningsoplysninger

Grundejerforening:

Grundejerforeningen Jegum Ferieland

CVR-nr. : 92 38 68 56
Stiftet : 29. november 1979
Hjemsted : Jegum
Regnskabsår : 1/1 - 31/12
Hjemmeside : www.jegumferieland.dk

Bestyrelse:

Carsten Christensen
Annette Læbo Mathiesen
Kjeld A. Knudsen
Helle Marquertsen
John Præst
Allan Krogh
Steffen Clemensen

Advokat:

Dahl
Kongensgade 70, 1
6700 Esbjerg

Advokatfirmaet Højbjerg Jensen, Vogel
& Gammelby.
Vestergade 1
6800 Varde

Revision:

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
6700 Esbjerg

Pengeinstitut:

Kærup-Janderup Andelskasse
Vesterled 128
6852 Janderup

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Grundforeningen Jegum Ferieland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grund-ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af grundforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

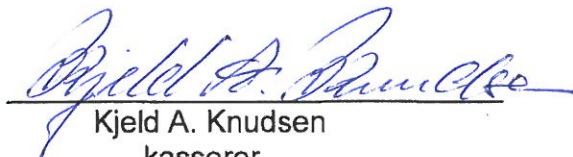
Jegum, den / 2015



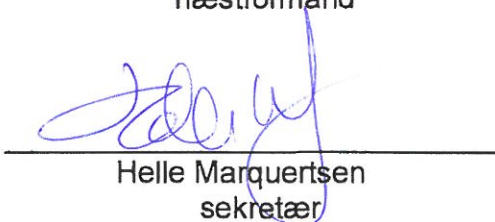
Carsten Christensen
Formand



Annette Læbo Mathiesen
næstformand



Kjeld A. Knudsen
kasserer



Helle Marquertsen
sekretær



John Præst
bestyrelsesmedlem



Allan Krogh
bestyrelsesmedlem



Steffen Clemensen
bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og pengestrømsopgørelse. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 23. februar 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kirsten Østergaard'.

Kirsten Østergaard
statsautoriseret revisor

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Egon Nissen'.

Egon Nissen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Generelt

Grundejerforeningens vigtigste forretningsområde er drift af Jegum Ferieiland.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til dækning af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2015

Bestyrelsen vurderer grundejerforeningens fremtidsudsigter som værende gode med udgangspunkt i budgettet for regnskabsåret 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen optages til ejendomsværdi. Der afskrives ikke på bygningerne, idet det antages at løbende vedligeholdelse vil opretholde værdien.

Øvrige anlæg indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Øvrige anlæg:	5 - 20 år

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til den nominelle værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser grundejerforeningens pengestrømme for året opdelt på driftsinvesterings og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket indestående på kassekreditten ved årets begyndelse og træk på kassekreditten ved årets slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i årets resultat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser.

Likvider omfatter indestående/træk på kassekreditten.

Resultatopgørelse

Note		2014	2013
	INDTÆGTER:		
	Kontingenter	1.041.600	893.880
	Forpagtningsafgift	30.000	30.000
		<u>1.071.600</u>	<u>923.880</u>
	OMKOSTNINGER:		
1	Center og grønne områder	846.717	774.983
2	Administration og aktiviteter m.v.	210.831	213.220
		<u>1.057.548</u>	<u>988.203</u>
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER OG RENTER	14.052	-64.323
3	Afskrivninger	55.672	86.342
	RESULTAT FØR RENTER	-41.620	-150.665
	RENTER:		
	Renteindtægter	202	208
	Renteudgifter	7.296	4.517
		<u>7.094</u>	<u>4.309</u>
	ÅRETS RESULTAT	-48.714	-154.974

Årets resultat overføres til næste år.

Balance pr. 31-12-2014

Note		2014	2013
	<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
	Materielle:		
	Centerbygningen	1.350.000	1.350.000
4	Anlæg	132.776	159.198
		<u>1.482.776</u>	<u>1.509.198</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.482.776</u>	<u>1.509.198</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
	Tilgodehavende:		
	Debitorer	5.800	2.400
	Tilgodehavende tilskud	63.000	0
		<u>68.800</u>	<u>2.400</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>68.800</u>	<u>2.400</u>
	<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>1.551.576</u>	<u>1.511.598</u>
	<u>EGENKAPITAL:</u>		
	Egenkapital primo	1.413.780	1.568.754
	Årets resultat	-48.714	-154.974
		<u>1.365.066</u>	<u>1.413.780</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>1.365.066</u>	<u>1.413.780</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
	Andelskassen	178.807	90.318
	Skyldige omkostninger	7.703	7.500
		<u>186.510</u>	<u>97.818</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>186.510</u>	<u>97.818</u>
	<u>PASSIVER I ALT</u>	<u>1.551.576</u>	<u>1.511.598</u>

Pengestrømsopgørelse

	2014	2013
Årets resultat ifølge resultatopgørelsen	-48.714	-154.974
Årets afskrivninger	55.672	86.342
Selvfinansiering	6.958	-68.632
Ændring i tilgodehavender	-66.400	-2.400
Ændring i skyldige omkostninger	203	-4.790
Pengestrømme fra drift	-59.239	-75.822
Investering i materielle anlægsaktiver	-29.250	0
Pengestrømme fra investeringer	-29.250	0
ÆNDRING I LIKVIDER	-88.489	-75.822
Likvider, primo	-90.318	-14.496
LIKVIDER, ULTIMO	-178.807	-90.318

Noter til årsrapporten

Note	2014	2013
1 CENTER OG GRØNNE OMRÅDER:		
Vedligeholdelse grønne områder, stier m.v.	472.693	474.002
Vedligeholdelse veje	34.740	125.014
Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler m.v.	123.923	88.326
Vedligeholdelse legeplads m.v.	64.662	36.869
Ejendomsskat, renovation og forsikringer	44.625	38.969
Vand (dræn, grøfter, afløb m.v.)	95.046	0
Mindre nyanskaffelser	5.973	2.898
Øvrige omkostninger	5.055	8.905
	846.717	774.983
2 ADMINISTRATION OG AKTIVITETER M.V.:		
Kørsel vedr. administration	33.812	29.135
Kontor- og telefontilskud	25.600	19.200
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	39.462	43.883
Regnskabsassistance, revision og bogføring	30.000	30.000
Juridisk assistance	0	2.123
Konsulentassistance	0	9.375
Porto, gebyrer og betalingsservice samt kontorartikler	31.173	36.307
Annoncer, reklame og tryksager	14.120	15.399
Aktiviteter og gaver	34.014	27.048
Øvrige omkostninger	2.650	750
	210.831	213.220
3 AFSKRIVNINGER:		
Anlæg	55.672	86.342
	55.672	86.342
4 ANLÆG		
Kostpris primo	1.118.816	1.118.816
Tilgang i årets løb	29.250	0
Kostpris ultimo	1.148.066	1.118.816
Afskrivninger primo	959.618	873.276
Årets afskrivninger	55.672	86.342
Afskrivninger ultimo	1.015.290	959.618
Regnskabsmæssig værdi ultimo	132.776	159.198

Budgetafvigelse og budgetter (i t.kr.)

	Budget	Realiseret	Budget
	2014	2014	2015
INDTÆGTER:			
Kontingenter	1.042	1.042	1.042
Forpagtningsafgift	30	30	30
I ALT	1.072	1.072	1.072
OMKOSTNINGER:			
CENTER OG GRØNNE OMRÅDER:			
Vedligeholdelse grønne områder, stier m.v.	436	473	390
Vedligeholdelse veje	50	35	50
Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler m.v.	125	124	120
Vedligeholdelse legeplads m.v.	45	65	45
Ejendomsskat, renovation og forsikringer	35	44	50
Vand (dræn, grøfter, afløb m.v.)	100	95	110
Mindre nyanskaffelser	10	6	10
Øvrige omkostninger	0	5	0
I ALT	801	847	775
ADMINISTRATION OG AKTIVITETER M.V.:			
Kørsel vedr. administration	30	34	35
Kontor- og telefontilskud	24	26	24
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	45	39	47
Regnskabsassistance, revision og bogføring	32	30	30
Juridisk assistance	20	0	10
Porto, gebyrer og betalingsservice samt kontorartikler	38	31	35
Annoncer, reklame og tryksager	10	14	15
Aktiviteter og gaver	30	34	30
Øvrige omkostninger	2	3	5
I ALT	231	211	231
OMKOSTNINGER I ALT	1.032	1.058	1.006
RENTER:			
Renteindtægter	0	0	0
Renteudgifter	0	7	0
I ALT	0	7	0
RESULTAT EXCL. AFSKRIVNINGER	40	7	66