



Grundejerforeningen

JEGUM FERIELAND

V/ Formand Carsten Christensen
Birkealle 7, 6710 Esbjerg V.

Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Bestyrelsens beretning 7 maj 2011

Allerførst velkommen til den årlige generalforsamling i Jegum Ferieland og en stor tak til alle jer som er mødt frem i dag.

Dejligt i alle kunne komme i dette fine vejr.

Det forgangne år har været at godt, travlt og konstruktivt år. - Forstået på den måde at vi i bestyrelsen har haft et rigtig godt samarbejde.

Det har været en stor udfordring, af få alle de løse ender samlet op, og at få tingene til at falde på plads.

Vi startede første bestyrelsesmøde med, at konstituerer os, og en stor tak til den øvrige bestyrelsen for tilliden ved at vælge mig som formand.

Vi har i bestyrelsen brugt en del tid på af få struktureret arbejdsopgaverne, samt lagt nogle gode og enkle rutiner fast.

Det har resulteret i en meget smidig og konstruktiv arbejdsgang. - Til gavn for hele vores forening.

Rutinerne har omfattet alt lige fra mødeindkaldelse og referatskrivning til opdeling af arbejdsopgaver som f.eks. tilsyn med grønne områder m.m.

Det betyder, at vi er kommet omkring mange forhold, med en ensartet fortolkning af vores regler i området. Det er til glæde for hele Jegum Ferieland, og det har mange grundejere hilst velkommen.

Bestyrelsen har afholdt 9 bestyrelsesmøder samt diverse møder i udvalg.

Jeg vil her gennemgå noget af det, der er sket siden sidste generalforsamling.

Vedtægter, tilpassede postkasseregler og ordensreglement m.m. er lagt ud på vores nye hjemmeside.

Der er lagt en velkomsttekst ind på både dansk, engelsk og tysk, så alle har mulighed for at læse hvem vi er.

Der er også mailadresser til alle i bestyrelsen. I er meget velkommen til at skrive til os omkring forhold som i mener skal behandles.

Vi har af hensyn til den daglige administration valgt at fjerne afgangskoder til hjemmeside, da der simpelthen blev brugt alt for lang tid på det.

Vi vil i bestyrelsen løbende forsøge at få mest mulig information ud på hjemmesiden, da vi er af den opfattelse at god information er meget vigtig.

Der er lavet en afhøvling af alle rabatter ved asfaltvejene så vandet uhindret kan løbe væk fra asfalten.

Der er et større vejprojekt i støbeskeen som Jørn Lassen Schmidt vil komme nærmere ind på senere.

Herfra skal lyde en meget stor opfordring til, at I bakker op omkring forslaget, da vi ellers ikke undgår meget store vejomkostninger i de kommende år.

Bestyrelsen har udarbejdet en 5 årig plejeplan for alle stier og grønne områder.

Denne var sendt i udbud til 2 entreprenører så vi nu har en aftale der rækker frem til og med 2015.

Der er opsat en del bænke rundt om i området.

Dette arbejde fortsættes, så alle kan nyde vores dejlige natur mest muligt.

Er der forslag til flere bænke/borde eller andet, kan I maile til os og vi vil tage det med på vore møder.

Vi deltager i gruppen omkring den nye Filsø, og bestyrelsen forventer sig meget af dette storslåede projekt som givetvis vil få en positiv afsmittende effekt på vores område, samt lokke flere ”naturentusiaster” turister til vores område.

Bestyrelsen har udtrykt ønske om en sti forbindelse fra Jegum Ferieland til det nye område.

Jeg fornemmer dog at det af økonomiske årsager bliver svært at få gennemført.

Grundejer John Lesner har siddet med ved flere møder. Mange tak for det gode samarbejde.

Kontingentet til grundejerforeningen bliver fremover opkrævet over ejendomsskatten. Dette har lettet vores kasseres administrative opgaver betragteligt.

Ligeledes er nogle bogføringsopgaver lagt over til vores gode revisor Max Marbæk.

Vores årlige fastelavnsfest var som altid en succes og tak til jer der deltog og gjorde dagen til en god oplevelse. Succesen gentages næste år.

Der er indkøbt og opstillet nyt gedehus ved centret.

Der er kommet nye geder og en lille pony.

Vi håber i alle er med til at holde øje med dyrene, og melde tilbage til bestyrelsen, hvis I opserverer noget der ikke er i orden.

At dømme ud fra alle de børn og voksne der står omkring folden og fodrer og snakker med dyrene, må vi konstatere at det er en stor succes.

Det årlige påskebål var som altid en meget stor succes, hvor rigtig mange deltog og havde en hyggelig aften.

Der er primært tyskerne der har den tradition, men jeg er sikker på, at der også var grundejere og andre der syntes det var en god aften.

Der er etableret nye aktiviteter på begge tennisbaner ved centret som betyder, at der nu kan spilles både basketball og fodbold m.m.

Banerne blev ikke brugt optimalt og fremstod derfor ikke som ønsket.

Forhåbentligt vil dette være til glæde for alle grundejere og områdets gæster.

Vi syntes det er blevet flot og håber I vil bruge det.

Finanskrisen har desværre også sat sine spor i vores område, hvor der er en del huse til salg.

Priserne er dog ikke faldet så meget som i andre sommerhusområder og jeg sporer en vis optimisme i markedet og forventer derfor en vis normalisering indenfor en nær fremtid.

Vi grundejere er jo de allerbedste garantier for god omtale og markedsføring af vores fælles område. At vi er positive, smitter af på alle som lytter til os.

Dette har også stor betydning for efterspørgslen i området, og derfor også på priserne.

Vi vil hermed appellere til at holde den gode stemning, som helt sikkert vil få os lettere igennem den nuværende krise.

Når det er sagt, har der desværre været en tendens til at ejendomshandlere skilte mere og mere i vores område.

Mange gange med flere til salg skilte for hvert hus.

Det har betydet mange ekstra til salg skilte, specielt langs asfaltvejen på grundejerforenings areal.

Skiltene er blevet flyttet, da vi ikke mener det gavner vores område positivt med de mange skilte. Det ser i perioder ud som om hele området er til salg.

Ejendomsmæglerne bedes derfor fremover holde deres annoncering inde på den grund hvor huset er til salg.

Mange sommerhusområder. Specielt ved kystområderne har været meget plaget af indbrud i de seneste år.

Min fornemmelse er, at vi i Jegum Ferieland ikke har været helt så plaget. Heldigvis.

Der er ikke noget værre end, at opdage at andre har været i ens hus og gennemrodet alt.

Det har både store materielle og personlige omkostninger.

Derfor skal der herfra lyde en opfordring til, at få sikret jeres huse så godt som muligt.

Husk at tage billeder af jeres ting og få noteret serienumrene på jeres el apparater.

Undgå også dyre møbler, lamper og andre genstande som tyvene finder interessant.

Varde politi vil senere her i dag komme med et indlæg omkring indbrud og forebyggelse.

Det glæder jeg mig meget til.

Leif og Britta Conradsen er kommet godt fra start i butikken og er glade for samarbejdet. De er dog kommet til den erkendelse at de ikke magter både butikken og restauranten samtidigt.

Leif står op og møder kl. 4 om morgenen for at bage rundstykker og de er først færdige med rengøring i cafeen ved 23 tiden.

Dem der kender Leif og Britta ved, at de vil gøre alt for at få det til at hænge sammen.

De bad derfor bestyrelsen om at måtte nøjes med at forpagte butikken. Bestyrelsen besluttede enstemmigt at det var en god ide og meddelte derfor Leif og Britta at det var i orden.

Bestyrelsen annoncerede derfor efter en ny forpagter til cafeen og fik da også flere henvendelser, men de strandede alle på manglende omsætning og for store lønomkostninger i selve cafeen.

Så var gode råd dyre og vi drøftede hvilke muligheder der var for, at få cafeen til at køre i 2011. Jeg talte derfor med Leif og Britta omkring en evt. midlertidig løsning i år.

Vi fandt i fællesskab frem til en løsning, hvor de sørger for at holde cafeen åben i år, men med lidt færre åbningstimer end sidste år.

Der skal derfor lyde en stor opfordring fra bestyrelsen til at støtte vores centerområde mest muligt, da den er yderst vigtig for vores sommerhusområde.

Fremadrettet har vi også talt om hvad vi kan gøre, for at få centret til at køre mere økonomisk.

Jeg har haft møder vedr. butiksregnskabet m.m. med Leif og Britta, og vi er kommet frem til, at det der ødelægger økonomien mest udover manglende omsætning er for store lønomkostninger.

Lønomkostningerne kan reduceres ved at ændre indretning, hvorved en ekspedient på samme tid, kan passe både cafe, isbar og butikken.

Vi er i bestyrelsen derfor kommet til den erkendelse, at det er på tide med en løbende ombygning af centret for at få den ” up to date ”.

Vi anser Centret som en meget vigtig del af Jegum Ferieland.

Tak til alle Jer grundejere, som i årets løb er kommet med gode og konstruktive forslag og tilkendegivelser. Det er med til at gøre vores arbejde mere målrettet.

Vi forsøger altid, at svare konstruktivt på alle henvendelser, og det er vores håb, at I alle fortsat vil bidrage til den gode dialog.

Tak til vore suppleanter Poul Hansen og Eva Schliess for trofast at sidde parat til at springe ind i bestyrelsen, hvis det blev nødvendigt.

Også tak til vore samarbejdspartnere i Varde Kommune som har stået positivt til rådighed når der har været brug for det.

Jeg vil til sidst gerne sige tusinde tak til alle mine gode og trofaste bestyrelses medlemmer for et godt og konstruktivt samarbejde i det sidste år.

Mange tak til jer alle sammen.

Jeg tror jeg har været igennem de væsentligste emner i året der er gået og håber at I alle er vågne lidt endnu.!?

Dette var ordene fra mig. Tak fordi I lyttede.