

Indkaldelse til ordinær generalforsamling,  
lørdag d. 4. maj 2013 kl. 14.00  
i Blåvandshuk Idrætscenter  
Strandvejen 2, Oksbøl. (Den gamle hal).

Ifølge vedtægternes § 12 er dagsordenen:

- a. Valg af dirigent.
  1. Valg af stemmetællere.
- b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- c. Forelæggelse af regnskab / årsrapport.
- d. Forelæggelse og godkendelse af kontingent og budget.

(Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af kontingentet på 200 kroner således kontingent for 2014 fastsættes til 1.400,- Forhøjelsen skal primært anvendes til løsning af overfladevandsproblemer på vejene)

- e. Forslag fra grundejere: "Ingen forslag er indkommet rettidigt"
- f. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

- a. Allan Krogh (Modtager genvalg)
- b. Annette Matthiesen (Modtager genvalg)
- c. Helle Marquertsen (modtager genvalg)

Valg af 2 suppleanter.

Steffen Clemmensen, Fyrrelunden 59. (modtager genvalg)

- g. Valg af revisionsfirma.

På valg er:

- a. Partner Revision Vest (modtager genvalg).

- h. Eventuelt

På mødet deltager en repræsentant fra Varde Forsyning som vil fortælle om vandproblemer.

Stemmesedler vil blive udleveret iht. vedtægterne.

Bestyrelsen

## Referat

- a) Bestyrelsen peger på Birgit Vestergaard. Generalforsamlingen godkendte valget.  
Birgit Vestergaard modtog valget, og kunne konstatere at Generalforsamlingen er lovlige indvarslet og indkaldt og er beslutningsdygtig. Der er mødt 83 berettigede stemmeberettigede

### Stemme tællere:

Melta Roving  
Syren Mortensen  
Kurt Bondesen  
Jørn Schmidt  
Pernille Pedersen

- b) Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for 2012.

Spørgsmål:

### **Rønnebærvangen 8:**

1. Hvad har det kostet foreningen at bestyrelsen har været involveret i Filsøprojektet?
2. Kan det være rigtigt at bestyrelsen kan beslutte at der etableres en 2-1 vej uden Generalforsamlingens godkendelse? .. og hvordan er reglerne på vejen?
3. kan det være rigtigt at der skal bruges så mange penge på vedligehold af Centerområdet?
4. Sker der noget i forhold til at sikre hurtigt internet i området?
5. Hvad gør bestyrelsen for at skaffe bedre mobildækning i området?
6. Grøften langs stien mod øst er helt tilgroet – hvad gør bestyrelsen for at sikre at den bliver rensat op?

Ad1) Bestyrelsens involvering i Filsøprojektet har været frivillig og det har derfor ikke kostet foreningen noget at vi har været med.

Ad 2) 2-1 vejen - godt redskab til at mindske hastigheden, noget vi har ønsket i flere år. Bestyrelsen har hjemmel til at beslutte at etablere fartdæmpende foranstaltninger - det ligger indenfor det fastsatte budget.

Det er reglen for vognbaneskift der gælder på en 2-1 vej. Man kan trække ind i begge sider så man kan passere hinanden medmindre der er fodgængere eller cyklister. I det tilfælde må man vente til disse er passeret og så trække ind.

Opmærkning vil ske meget snart - så snart miljøstationen er færdig og der er asfalteret ved den nye miljøstation.

Ad 3) Centerbygningen bliver vedligeholdt i lighed med andre bygninger

Ad 4) Fibernet - Bestyrelsen har givet SE tilladelse til at rundsende forespørgsel det er ikke sket noget endnu.

Ad5) Teleselskab har spurgt om tilladelse til at opsætte mast - bestyrelsen vurderede at det ville skæmme i området. Vi har foreslået alternativ placering, men denne ønskede leverandøren ikke at gøre brug af.

Ad6) Det er fastlagt at grøften er bondemandens ansvar – vi har forsøgt at få ham til at rense den op, men uden held. Vi presser på ad de lovfastsatte kanaler.

### **Hybenvangen 18:**

1. Formanden taler om vandproblemet og fortæller at man ikke må lede vand i kloaksystemet. Men hvad må man så?
2. Udbedring af drænrørene har ikke hjulpet.
3. Klipping af beplantning langs stierne er mangelfuld.
4. Centerbutikken opleves ikke som en succes - hvor længe skal der bruges penge på det?

Ad 1) Man skal nedsive overfladevand på egen grund. Enkelte grundejere har gravet huller gennem al-laget ca 3-3,5 meter ned og det har hjulpet. Formanden opfordrer til at man forsøger med denne løsning.

Ad 2) Det er lukkede drænrør der er skiftet på Hybenvangen - rør der leder vand fra et område til et andet.

Ad 3) Beskæringsplanen tilsiger at alle stier bliver klippet min. hvert 3. år. Det er entreprenøren der selv planlægger arbejdet med beskæring. Formanden mener at området fremstår pænere nu end nogensinde før. Det gælder både stier, veje, Centerområdet, boldbaner og området med geder. Grundejerne er velkomne til selv at klippe grene hvis de generer meget.

Ad 4) Regnskabet for Centerbutikken ser så godt ud at forpagteren nu kan leve af det. Butiksarealet er blevet mindre, og dermed også varesortimentet. Hvis der er noget grundejerne ønsker, skal være i butikken er man velkommen til at sige det til forpagteren eller til bestyrelsen.

### **Rønnebærvangen 8**

1. Det var planer og visioner for området omkring Centret der blev spurgt til - ikke omkostningerne - har bestyrelsen planer og visioner for området?
2. Det hjælper ikke på den skadede i et trafikuheld at føreren får et klip i kørekortet/bøde. Poul Erik Hansen ønsker stien reetableret så man kan færdes der og ikke i kanten af 2-1 vejen.

Ad 1) Formanden er enig i at det er vigtigt at vi udvikler Centerområdet - vi vil arbejde på at etablere et aktivitetsrum i det tidligere butikslokale.

Ad 2) Bestyrelsen har undersøgt konsekvenserne ved at omlægge stien - det vil betyde at grundejerne langs vejen vil få det vand der hidtil har ligget på stien vil løbe ind på grundene.

Man kan stadig færdes på den tidligere sti når det er tørt bl.a. fordi græsset bliver slået ofte.

Hvis der er flertal for det på Generalforsamlingen kan bestyrelsen på næste års Generalforsamling fremsætte forslag om reetablering af stien.

### **Birkelunden 13**

1. Mobilbrugerne i området har vanskelige modtageforhold, opfordrer til at bestyrelsen gør noget.

Ad 1) Bestyrelsen har forsøgt at kontakte mobilselskaberne for at finde en løsning, dog uden held.

Bestyrelsen har været i kontakt med politikerne i Varde kommune som er opmærksomme på problemet.

### **Hybenvangen 18:**

Opfordrer til at bestyrelsen tager kontakt til grundejerne ift selv at beskære egen beplantning for at spare foreningen for penge.

### **Solbærvangen 6**

1. Stor ros til området, det ser pænt ud alle steder. Cafeteriet er et dejligt sted at komme.
2. Bestyrelsen opfordres til at tage kontakt til bondemanden mod øst - ift. gylleudledning og oprensning af bækken.

Ad 2) Bondemanden har søgt om miljøgodkendelse og tilladelse til opførelse af bygninger - vi har gjort indsigelse. Det betyder at gylle skal

nedfældes, ikke spredes. Vi har haft problemer med bondemanden ift. opdyrkning af vores arealer, der har vi brugt advokathjælp til at få løst. Der er sket gentagne politianmeldelser uden resultat. Vi vil kontakte den nye ejer så snart ejd. er blevet solgt ift det fremtidige samarbejde.

### **Rønnebærvangen 8**

1. Vil grundejerforeningens bestyrelse arbejde for at kommunen etablerer afvanding af området.

Ad1) Hvis der skal etableres et 2-strengt system vil det koste ca. 30.000 pr. husstand. Der har tidligere været fremsat forslag om etablering af ovenstående – det blev på det tidspunkt nedstemt.

### **Solbærvangen 6**

1. Nyt feriecenter - hvad er status og kan vi drage nytte af det ?

Ad 1) Vi har ikke hørt mere til planerne? Bestyrelsen bakker op om projektet og ser stor synergieffekt for Jegum Ferieland

### **Blomstervangen 149**

1. Forslag om kontingentforhøjelse på 200,- må indebære at der etableres vandafvanding også på grusvejene. Foreslår at man nedsætter arbejdsgruppe der kan se på det.
2. Bestyrelsen har stoppet godkendte projekter der er godkendt af kommunen.
3. Fjernelse af legeredskaber på legepladsen – hvordan kan det være?

Ad 1) Bestyrelsen har nedsat en arbejdsgruppe der i første omgang vil kortlægge problemernes omfang.

Ad 2) Kommunen giver tilladelse til gravearbejde med forbehold for at grundejerforeningens anlæg ikke berøres og derfor skal Bestyrelsen godkende evt. projekter. Vores nuværende drænsystem er kun dimensioneret til at håndtere vejvand, der er ikke kapacitet til yderligere tilslutninger.

Ad 3) Kommunens legepladsinspektør har været på inspektion - det har betydet at vi må nedtage svævebanen. De resterende legeredskaber bliver hvor de er og evt. fejl og mangler bliver udbedret. Nye legeredskaber er meget dyre, og det betyder at vi er nødt til nøje at overveje hvad vi gør.

## **Beretningen blev enstemmigt godkendt**

c) Egon Nissen, revisor har fremlagt foreningens regnskab til godkendelse.

### **Spørgsmål til regnskabet**

#### **Rønnebærvangen 8**

1. Stigning i udgiften til vedligehold af veje og grønne arealer.

2. Anbefaling om at man måske benytter mere end en bank ift. konkurser

Ad 1) Der er brugt det der er budgetteret jvf. beslutningen på GF sidste år.

Ad 2) Bestyrelsen vurderer at samarbejdet med den nuværende bankforbindelse fortsætter.

#### **Regnskabet enstemmigt godkendt.**

d) Godkendelse af budget:

Egon Nissen fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2013.

Budget svarer til budgettet for 2012 - kun vejbidrag er ikke med i budgettet for 2013.

### **Spørgsmål:**

#### **Birkelunden 13**

Er der indhentet tilbud på vedligehold af grønne områder?

I 2016 nyt udbud – opgaven udbydes hvert 5. år.

#### **Rønnebærvangen 8**

Forslaget om stigning i kontingent på 200 er ikke indarbejdet i budgettet

Forslaget gælder først fra 2014.

#### **Hybenvangen 18**

Grundejerne ønsker garanti for at det øgede kontingent hjælper på vandproblemerne.

De 200 kroner skal gå til vedligehold og udbedring af det eksisterende drænsystem ift vejafvanding. I 2012 har vi brugt min. 150.000 til udbedring af drænsystem. Systemet er fra 70'erne og det betyder at der er et stigende behov for vedligehold.

### **Møllevangen 68**

Vi betaler i forvejen til Varde kommune for vedligehold af kloakkerne.

Vejene er private fællesveje og derfor er det vores forpligtelse at skal vi vedligeholde dem

### **Jørn Schmidt**

Kunne der blive plads i budgettet til at få fotograferet vores drænsystemer så vi kan få overblik over et evt. kommende større vedligeholdelsesarbejde.

Der er gennemført en undersøgelse af systemet her i foråret - det ser ikke ud til at der er større udbedringsopgaver lige pt.

### **Møllevangen 68**

De 200 vil det være fremadrettet eller engangsbeløb

Det er en kontingentforhøjelse og vil derfor gælde fremover.

### **Imod stemte 11, ordstyreren kunne konstatere at forslaget er vedtaget**

f) Valg af bestyrelse - Ingen nye kandidater - alle blev genvalgt.

g) Suppleanter

Bestyrelsen har foreslået Steffen Clemmensen

Syren Mortensen, Blomstervangen 111 stiller op

**Begge blev enstemmigt valgt.**

g) Partner Revision genvalgt.

h) Evt.

Dem der lejer huse ud bør gøre lejere opmærksom på at hunde skal holdes i snor.

*Ordensreglement tilsiger at alle hunde skal føres i snor hele året rundt.*

Alle ejere bør modtage indkaldelse til GF - enkelte grundejere har ikke modtaget indkaldelsen

*Vi har modtaget opdateret liste over alle grundejere og der er sendt indkaldelse ud til alle grundejere.*

Generalforsamlingen afsluttet, ordstyreren takkede for god ro og orden :)