



Grundejerforeningen Jegum Ferieland

Årsrapport for året 2013

Forelagt og godkendt på
foreningens generalforsamling
Oksbøl, den 10/15 2014

Dirigent: 
BIRGIT ØSTERGAARD
Advokat
Vestergade 1
6800 Vardø

<u>Indholdsfortegnelse:</u>	Side:
Grundejerforeningsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Pengestrømsopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12
Budgetafvigelse og budgetter	13

Grundejerforeningsoplysninger

Grundejerforening:	Grundejerforeningen Jegum Ferieland
	CVR-nr. : 92 38 68 56
	Stiftet : 29. november 1979
	Hjemsted : Jegum
	Regnskabsår : 1/1 - 31/12
	Hjemmeside : www.jegumferieland.dk
Bestyrelse:	Carsten Christensen Annette Læbo Mathiesen Kjeld A. Knudsen Helle Marquertsen John Præst Allan Krogh Steffen Clemensen
Advokat:	Dahl Kongensgade 70, 1 6700 Esbjerg Advokatfirmaet Højbjerg Jensen, Vogel & Gammelby. Vestergade 1 6800 Varde
Revision:	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut:	Kærup-Janderup Andelskasse Vesterled 128 6852 Janderup

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Grundforeningen Jegum Ferieland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af grundforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Jegum, den / 2014



Carsten Christensen
Formand



Annette Læbo Mathiesen
næstformand



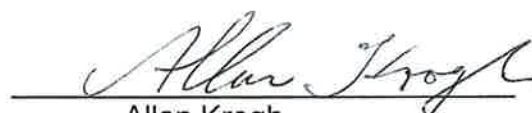
Kjeld A. Knudsen
kasserer



Helle Marquentsen
sekretær



John Præst
bestyrelsesmedlem



Allan Krogh
bestyrelsesmedlem



Steffen Clemensen
bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og pengestrømsopgørelse. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 12. februar 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Tonny Løbner
statsautoriseret revisor

Egon Nissen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Generelt

Grundejerforeningens vigtigste forretningsområde er drift af Jegum Ferieland.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til dækning af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2014

Bestyrelsen vurderer grundejerforeningens fremtidsudsigter som værende gode med udgangspunkt i budgettet for regnskabsåret 2014.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen optages til ejendomsværdi. Der afskrives ikke på bygningerne, idet det antages at løbende vedligeholdelse vil opretholde værdien.

Øvrige anlæg indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Øvrige anlæg:	5 - 20 år

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til den nominelle værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser grundejerforeningens pengestrømme for året opdelt på driftsinvesterings og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket indestående på kassekreditten ved årets begyndelse og træk på kassekreditten ved årets slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i årets resultat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser.

Likvider omfatter indestående/træk på kassekreditten.

Resultatopgørelse

Note	2013	2012
INDTÆGTER:		
Kontingenter	893.880	891.050
Vejbidrag	0	1.300.000
Forpagtningsafgift	30.000	20.000
	<u>923.880</u>	<u>2.211.050</u>
OMKOSTNINGER:		
1 Center og grønne områder	774.983	1.941.773
2 Administration og aktiviteter m.v.	213.220	248.619
	<u>988.203</u>	<u>2.190.392</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER OG RENTER	-64.323	20.658
3 Afskrivninger	86.342	105.980
RESULTAT FØR RENTER	-150.665	-85.322
RENTER:		
Renteindtægter	208	314
Renteudgifter	4.517	6.010
	<u>4.309</u>	<u>5.696</u>
ÅRETS RESULTAT	-154.974	-91.018

Årets resultat overføres til næste år.

Balance pr. 31-12-2013

Note	2013	2012
<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
Materielle:		
	1.350.000	1.350.000
4	159.198	245.540
	<u>1.509.198</u>	<u>1.595.540</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		
	<u>1.509.198</u>	<u>1.595.540</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
Tilgodehavende:		
	2.400	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		
	<u>2.400</u>	<u>0</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		
	<u>1.511.598</u>	<u>1.595.540</u>
<u>EGENKAPITAL:</u>		
	1.568.754	1.659.772
	-154.974	-91.018
EGENKAPITAL I ALT		
	<u>1.413.780</u>	<u>1.568.754</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</u>		
	90.318	14.496
	7.500	12.290
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		
	<u>97.818</u>	<u>26.786</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		
	<u>1.511.598</u>	<u>1.595.540</u>

Pengestrømsopgørelse

	2013	2012
Årets resultat ifølge resultatopgørelsen	-154.974	-91.018
Årets afskrivninger	86.342	105.980
Selvfinansiering	-68.632	14.962
Ændring i tilgodehavender	-2.400	224.007
Ændring i skyldige omkostninger	-4.790	-120.675
Pengestrømme fra drift	-75.822	118.294
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0
Pengestrømme fra investeringer	0	0
ÆNDRING I LIKVIDER	-75.822	118.294
Likvider, primo	-14.496	-132.790
LIKVIDER, ULTIMO	-90.318	-14.496

Noter til årsrapporten

Note	2013	2012
1 CENTER OG GRØNNE OMRÅDER:		
Vedligeholdelse grønne områder, stier m.v.	474.002	277.652
Vedligeholdelse veje	125.014	1.216.378
Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler m.v.	88.326	348.773
Vedligeholdelse legeplads m.v.	36.869	33.203
Ejendomsskat, renovation og forsikringer	38.969	35.874
Mindre nyanskaffelser	2.898	1.700
Øvrige omkostninger	8.905	28.193
	<u>774.983</u>	<u>1.941.773</u>
2 ADMINISTRATION OG AKTIVITETER M.V.:		
Kørsel vedr. administration	29.135	28.171
Kontor- og telefontilskud	19.200	22.933
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	43.883	41.662
Regnskabsassistance, revision og bogføring	30.000	29.000
Regnskabsassistance, revision og bogføring (regl. tidl.år)	0	6.000
Juridisk assistance	2.123	5.625
Konsulentassistance	9.375	15.625
Porto, gebyrer og betalingservice samt kontorartikler	36.307	38.596
Annoncer, reklame og tryksager	15.399	25.900
Aktiviteter og gaver	27.048	32.854
Øvrige omkostninger	750	2.253
	<u>213.220</u>	<u>248.619</u>
3 AFSKRIVNINGER:		
Anlæg	86.342	105.980
	<u>86.342</u>	<u>105.980</u>
4 ANLÆG		
Kostpris primo	1.118.816	1.118.816
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<u>1.118.816</u>	<u>1.118.816</u>
Kostpris ultimo	1.118.816	1.118.816
Afskrivninger primo	873.276	767.296
Årets afskrivninger	86.342	105.980
	<u>959.618</u>	<u>873.276</u>
Afskrivninger ultimo	959.618	873.276
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>159.198</u>	<u>245.540</u>

Budgetafvigelse og budgetter (i t.kr.)

	Budget	Realiseret	Budget
	2013	2013	2014
INDTÆGTER:			
Kontingenter	894	894	1.042
Forpagtningsafgift	30	30	30
I ALT	924	924	1.072
OMKOSTNINGER:			
CENTER OG GRØNNE OMRÅDER:			
Vedligeholdelse grønne områder, stier m.v.	423	474	436
Vedligeholdelse veje	130	125	50
Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler m.v.	85	88	125
Vedligeholdelse legeplads m.v.	20	37	45
Ejendomsskat, renovation og forsikringer	35	39	35
Vand (dræn, grøfter, afløb m.v.)	0	0	100
Mindre nyanskaffelser	0	3	10
Øvrige omkostninger	0	9	0
I ALT	693	775	801
ADMINISTRATION OG AKTIVITETER M.V.:			
Kørsel vedr. administration	30	29	30
Kontor- og telefontilskud	24	19	24
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	45	44	45
Regnskabsassistance, revision og bogføring	32	30	32
Juridisk assistance	20	11	20
Porto, gebyrer og betalingservice samt kontorartikler	38	36	38
Annoncer, reklame og tryksager	10	15	10
Aktiviteter og gaver	30	28	30
Øvrige omkostninger	2	1	2
I ALT	231	213	231
OMKOSTNINGER I ALT	924	988	1.032
RENTER:			
Renteindtægter	0	0	0
Renteudgifter	0	4	0
I ALT	0	4	0
RESULTAT EXCL. AFSKRIVNINGER	0	-68	40