



Grundejerforeningen

JEGUM FERIELAND

V/ Formand Carsten Christensen
Birkealle 7, 6710 Esbjerg V.

Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Bestyrelsens beretning 2013

Allerførst velkommen til den årlige generalforsamling i Jegum Ferieland og en stor tak til alle jer som er mødt frem i dag.

Dejligt i alle kunne komme.

Det forgangne år har været et godt, travlt og konstruktivt år. Vi i bestyrelsen har som altid haft et rigtigt godt samarbejde.

Vi startede første bestyrelsesmøde med at få os konstitueret, og det gik som alt andet uden den store dramatik.

Vi i bestyrelsen arbejder virkelig godt sammen og vi høster nu frugterne af den store omstrukturering der har været i gang i de sidste 2-3 år. Så også sagt sidste år, har det lagt mig personligt meget på sinde at dette skulle lykkedes.

Bestyrelsen har afholdt 10 bestyrelsesmøder samt diverse møder i udvalg. Det har udover den daglige drift, resulteret i mange gode beslutninger og tiltag.

Jeg vil her gennemgå noget af det der er sket siden sidste generalforsamling.

Vedtægter, ordensreglement og postkasseregler m.m. som er lagt ud på vores hjemmeside har mange læst fornemmer jeg. Ligeledes er det min klare fornemmelse at rigtig mange læser vores nyheder som løbende kommer på siden.

Når jeg fornemmer det, er det fordi vi i bestyrelsen ikke har haft så mange henvendelser vedr. vores regler i området.

Der er mailadresser til alle i bestyrelsen, og i er jo velkomne til at skrive til os omkring forhold som i mener skal behandles.

Vi vil i bestyrelsen løbende få mest mulig information ud på hjemmesiden, da vi er af den opfattelse at god information er yderst vigtig.

Som hjælp vil der være mulighed for at alle kan tilmelde sig vores nyhedsmail. Der er også mulighed for at følge Jegum Ferieland på Facebook.

Der vil efter generalforsamlingen sidde nogle søde unge mennesker med deres pc'er og hjælpe dem der gerne vil tilmeldes vores nyhedsmail m.m.

Allan Krog som vores webmaster vil senere gennemgå mulighederne på både hjemmesiden og Facebook her på storskærmen.

Generalforsamlingen besluttede i 2011 at få vores asfaltveje m.m. op i en standard der kunne accepteres.

Jeg må sige at vi har fået flotte veje ud af det.

De kan holde i mange år fremover.

Vi i bestyrelsen er godt tilfreds.

I forbindelse med vejrenoveringen, har vi haft kontakt med Varde Kommune og politiet omkring hastighedsregulering i området.

Vi fik nu endelig lov til at lave området om til en 40 km zone. Dette gøres ved at vi lavede stamvejen om til en 2 minus 1 vej. I praksis gøres det bla. ved at der laves gå/cykelstier i hver side af vejen.

På den måde bliver selve kørebanen smallere og vi opfylder dermed kravene til en sådan 2 minus 1 vej.

Der blev i denne forbindelse opsat hastighedsskilte ved begge indkørsler til området. Hvis økonomien tillader det, bliver asfaltvejen til Blomstervangen også lavet om næste år.

Vi har deltaget i gruppen omkring den nye Filsø, og forventer os meget af dette storslåede projekt. Allerede nu ser det rigtigt godt ud syntes jeg.

Vi er sikre på at det vil få flere turister til vores dejlige område.

I dag kører centret fint, og er blevet rigtig godt syntes jeg. Nu kan der udføres flere opgaver at den samme person som står bag disken.

Dette sparer betydelige omkostninger fremover.

Kerstin har mange gode ideer til hvordan vi i fællesskab kan få tingene til at gå op i en højere enhed.

Det tomme lokale er nu midlertidigt indrettet så diverse kunstnere kan udstille deres kunst. Der er periodevis åben for publikum når centret er åbent.

Der er planen at dette lokale laves om til et aktivitetslokale for områdets gæster. Dette bliver nok ikke gjort før næste år.

Der skal derfor lyde en stor opfordring fra bestyrelsen til at støtte vores centerområde mest muligt, da den er yderst vigtig for vores sommerhusområde.

Vores årlige Sct. Hans bål var igen i år en stor succes, som selvfølgelig gentages til næste år. En stor tak til vores båltaler.

Igennem sommeren har foreningen arrangeret forskellige aktiviteter for både grundejere og turister. Det er min klare fornemmelse at disse aktiviteter fortsætter i år.

Vores årlige fastelavnsfest blev en kæmpe succes. Der var rigtig mange mennesker og de havde en god dag. Vi gentager succesen til næste år.

Det årlige påskebål var som altid en meget stor succes, hvor rigtig mange deltog og havde en hyggelig aften.

Der er primært tyskerne der har den tradition, men jeg er sikker på at der også var grundejere og andre der syntes det var en god aften.

Vi blev af Varde Kommune udvalgt til at få en ny miljøstation op i stedet for den vi har i dag. Den kommer til at bestå af nogle underjordiske beholdere, hvorpå der placeres nogle standere. Disse kan så tages væk, når beholderen skal tømmes.

Desværre kom kommunen i problemer med at overholde lovgivningen omkring afstande til højspændingsmasterne.

Dette resulterede som i kunne se at det blev pillet ned igen og en midlertidig løsning blev etableret.

Det har været til gene for nogle få grundejere. Det beklager både vi og kommunen naturligvis.

Der var dog lys forude. Vi har i samarbejde med kommunen og deres rådgivere, fundet en andet sted.

Dette skulle gerne blive rigtig godt. Jeg tror det bliver færdig i næste uge.

Området har tidlige været plaget af mange indbrud. Jeg kunne dog læse at disse indbrud er faldet med 28% fra 2011 til 2012 og der forventes yderligere fald i år.

Jeg syntes det er gode tegn og mener det er essentielt for vores opfattelse af politiets arbejde på dette område.

Og nu kommer vi så det.

Det absolut største emne. I har nok gættet det. Det er problemer med overfladevand.

Der har i vinterens og forårets løb igen været store problemer med overfladevand i dele af området.

Vi har deltaget i dialogmøder med de andre grundejerforeninger i Varde kommune, og de oplever samme problemer.

Flere har ytret et stort ønske om at koble sig på det drænsystem der sørger for vores vejafvanding.

Dette er dog ikke muligt, da dette system ikke er dimensioneret til at tage mere vand end det der kommer fra vejene.

Vi har fået alle dræn rensat og rodsåret, hvor det har været nødvendigt. Dette vil også blive gjort fremover. Dette løser ikke alle vore problemer, men forværrer dem bestemt heller ikke.

Reglerne for overfladevand i området er således at det altid skal nedsives på egen grund. Det må heller ikke ledes til andre grunde som så får endnu større problemer. Heller ikke ved at fylde mere jord på egen grund.!

Vi er blevet kontaktet af Varde kommune og Varde forsyning, som har lavet en stor undersøgelse af problemerne med overfladevand i vores område.

På det efterfølgende møde blev vi bla. præsenteret for mange billeder af grundejere der havde ledt overfladevand i kloaken, på mange spidsfindige måder. Lige fra løftede kloak dæksler til at føre drænrør direkte dertil. Nogle har sågar pumper stående, som pumper direkte ned i kloaken.

Vi blev ligeledes præsenteret for den økonomi der var i forbindelse med disse ulovligheder. De løber op i årlige udgifter på ca. kr. 100.000,- til strøm.

Disse billeder og andre observationer, indgår nu i en undersøgelse, der kan føre til krav omkring to strengs kloak system. Evt. påbud.

Det vil i princippet sige at i yderste konsekvens, kan kommunen kræve et ekstra kloaknet nedlagt, da den megen overfladevand der ledes i det nuværende kloaksystem, i perioder ødelægger deres mulighed for at få spildevandet hurtigt nok væk fra området.

Med dette er der forbundet en stor sundhedsrisiko, da det megen overfladevand presser kloakvand op i nogle huse.

Lad mig sige det meget klart og tydelig her i dag.

Det var flovt at blive præsenteret for disse billeder på mødet. Det var ikke en god dag som formand.

Specielt når nu alle ved det er ulovligt.

Jeg vil kraftigt appellere til alle de grundejere, der har opfundet små tricks til at få overfladevand ned i kloaken, til at få det stoppet og reetableret straks.

Som sagt har kommunen komplet dokumentation af disse ulovligheder, og vil om nødvendigt gøre brug heraf.

Som de siger i reklamen på TV. Få det nu fikset.!

Der er en mulighed for at flere grundejere evt. kan gå sammen omkring at få etableret privat dræn til nærmeste bæk. Varde Kommune vil se positivt på evt. ansøgninger herom.

Ingeniør Ib Ebbesen fra Ingeniørgruppen vil senere komme med et indlæg omkring de udfordringer vi har i området. Indlægget holdes umiddelbart efter generalforsamlingen.

Jeg ved jeg har sagt det tidligere, men finanskrisen har desværre stadig fat i vores område hvor der er en del huse til salg.

Som sagt sidste år, er vi grundejere jo de allerbedste garanter for god omtale og markedsføring af vores fælles område.

At vi er positive, smitter af på alle som lytter til os.

Dette har også stor betydning for efterspørgslen i området, og derfor også på priserne.

Vi vil hermed som sidst appellere til at fortsætte den gode stemning, som helt sikkert vil få os lettere igennem den nuværende krise.

Tak til alle jer grundejere, som i årets løb er kommet med gode og konstruktive forslag og tilkendegivelser. De er med til at gøre vores arbejde meget mere målrettet.

Vi forsøger altid at svare konstruktivt på alle henvendelser, og der er vores håb, at alle fortsat vil bidrage til den gode dialog.

Tak til vore suppleanter for trofast at sidde parat til at springe ind i bestyrelsen hvis det blev nødvendigt.

Der blev det desværre da Jørn Lassen Schmidt grundet stor arbejdspress valgte at trække sig. Helle Marquertsen trådte derfor ind i hans sted.

Også tak til vore samarbejdspartnere i Varde kommune som har stået positivt til rådighed når der har været brug for det.

Jeg vil til sidst gerne sige tusinde tak til alle mine gode og trofaste bestyrelses medlemmer for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år.

Mange tak til jer alle sammen.

Jeg tror jeg har været igennem de væsentligste emner i året der er gået og håber i kunne bruge det.

Dette var ordene fra mig. Tak for at i lyttede.

Med venlig hilsen
Carsten Christensen
Formand