



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN JEGUM FERIELAND

BLOMSTERVANGEN 1, 6840 OKSBØL

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,
den 4. maj 2019

Dirigent

CVR-NR. 92 38 68 56

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Jegum Ferieland Blomstervangen 1 6840 Oksbøl
	CVR-nr.: 92 38 68 56 Stiftet: 29. november 1979 Hjemsted: Jegum Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Helle Marquertsen, formand Syren Mortensen, sekretær og næstformand Carsten Lindskov Hyldgaard, kasserer Claus Damm Johansen Steffen Clemensen Allan Krogh John Præst
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Andelskassen Otto Frellos Plads 4 6800 Varde
Advokat	Advokatfirmaet Vogel & Gammelby Vestergade 1 6800 Varde

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jegum, den 27. marts 2019

Bestyrelse:

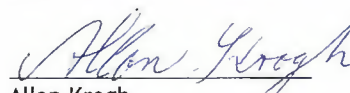

 Helle Marquertsen
 Formand


 Syren Mortensen
 Sekretær Og Næstformand


 Carsten Lindskov Hyldgaard
 Kasserer


 Claus Damm Johansen


 Steffen Clemensen


 Allan Krogh


 John Præst

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Grundejerforeningen Jegum Farieland

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Jegum Farieland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af det interne årsregnskab

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

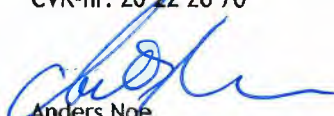
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 27. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Anders Noe
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41367



Egon Nissen
Registreret revisor
MNE-nr. mne11747

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Grundejerforeningens vigtigste forretningsområder er drift af Jegum Ferieland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 299 tkr. Årets resultat er negativ påvirket af omkostninger i forbindelse med renovering af cafeen på 270 tkr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
INDTÆGTER	1	1.156.000	1.156
Center og grønne områder.....	2	-1.204.288	-866
Administration og aktiviteter mv.....	3	-238.277	-235
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		-286.565	55
Af- og nedskrivninger.....	4	-12.021	-39
DRIFTSRESULTAT		-298.586	16
Finansielle indtægter.....	5	0	1
Finansielle omkostninger.....	6	0	-1
ÅRETS RESULTAT		-298.586	16
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-298.586	16
I ALT		-298.586	16

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Grunde og bygninger.....		1.300.000	1.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	12
Materielle anlægsaktiver.....	7	1.300.000	1.312
ANLÆGSAKTIVER.....		1.300.000	1.312
Tilgodehavender fra salg.....		12.000	10
Tilgodehavender.....		12.000	10
Likvider.....		320.301	318
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		332.301	328
AKTIVER.....		1.632.301	1.640

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Egenkapital.....		1.357.913	1.341
Overført resultat.....		-298.586	16
EGENKAPITAL.....		1.059.327	1.357
Anden gæld.....	8	572.974	283
Kortfristede gældsforpligtelser		572.974	283
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		572.974	283
PASSIVER.....		1.632.301	1.640
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

NOTER

	2018 kr.	2017 tkr.	Note
Indtægter			
Kontingent.....	1.116.000	1.116	1
Forpagtning.....	40.000	40	
	1.156.000	1.156	
 Center og grønne områder			2
Forsikringer.....	23.662	25	
Ejendomsskat.....	17.824	15	
Vedligehold grønne områder, stier m.v.....	486.231	358	
Vedligeholdelse veje.....	97.086	106	
Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler.....	83.037	38	
Vedligehold legeplads m.v.....	28.251	61	
Vedligeholdelse dræn, afløb, grøfter m.v.....	170.821	255	
Rengøring og renovation.....	8.293	4	
Cafe.....	269.781	0	
Øvrige omkostninger.....	0	4	
Vand og el til køer.....	19.302	0	
	1.204.288	866	
 Administration og aktiviteter mv.			3
Kontor og telefontilskud og inkasso debitorer.....	16.000	17	
Kørsel vedrørende administration.....	44.321	27	
Advokat.....	21.382	0	
Revision.....	35.000	35	
Bestyrelsesmøder og generalforsamling.....	24.513	49	
Porto, gebyrer samt kontorartikler.....	43.417	38	
Annocer og reklamer.....	12.785	0	
Øvrige omkostninger.....	13.929	7	
Aktiviteter og gaver.....	26.930	62	
	238.277	235	
 Af- og nedskrivninger			4
Andre anlæg og inventar.....	12.021	39	
	12.021	39	
 Finansielle indtægter			5
Debitorer.....	0	1	
	0	1	
 Finansielle omkostninger			6
Kassekredit.....	0	1	
	0	1	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			7
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018.....	2.217.301	1.148.066	
Kostpris 31. december 2018.....	2.217.301	1.148.066	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	917.301	1.136.045	
Årets afskrivninger	0	12.021	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	917.301	1.148.066	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	1.300.000	0	
Anden gæld			8
Diverse omkostningskreditorer.....	572.974	283	
	572.974	283	
Eventualposter mv.			9
Eventualforpligtelser			
Ingen.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			10
Ingen.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis som er beskrevet nedenfor samt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med grundejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Nettoomsætning

Kontingenter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af grundejerforeningen, herunder administrationsomkostninger og vedligeholdelse omkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optaget til ejendomsværdi. Der afskrives ikke på bygningerne, idet det antages at løbende vedligeholdelse vil opretholde værdien.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.