



Grundejerforeningen
JEGUM FERIELAND
V/ Formand Helle Marquertsen
Toftegårdsvej 33, 6800 Varde

**Referat af ordinær generalforsamling,
Lørdag d. 4. maj 2019 kl. 10
Sted: Danhostel (Det gamle rådhus), Kirkegade 5, Oksbøl**

Ifølge vedtægternes § 12 er dagsordenen:

Præsentation af de nye forpagtere Majbritt og Johannes

a. Valg af dirigent.

Forslag Birgit Østergaard.

Jørgen Laursen modsatte sig dette forslag, da han mente hun var inhabil.

Advokat Birgit Østergaard blev valgt som dirigent

1. Valg af stemmetællere.

Majbritt Hansen Fyrrelunden 5

Lajla Fyhn Blåbærvangen 25

Dorthe Kristiansen Hybenvangen 14

Jens Skov Nøddehaven 11

Vibeke Kromann Blomstervangen 131

b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Flemming Buur Blomstervangen 145:

Hvis der er tale om chikane af bestyrelsen med de negative henvendelser, mener jeg man bør anmelde det.

Svar:

Helle Marquertsen bestyrelsen mener ikke man kan kalde det chikane, men det tager meget af bestyrelsens tid at skulle forholde sig til og besvare disse mails.

Steffen Clemensen bestyrelsesmedlem: problemet er at entreprenørerne bliver forulemper, der bliver taget billeder af dem og de bliver truet med advokat.

Bent Christensen Møllevangen 68:

Han ville gøre opmærksom på at drænarbejdet ikke er godkendt af Varde Kommune.

Han foreslår at brevet fra Varde Kommune kommer på hjemmesiden.

Svar:

Steffen Clemensen bestyrelsen redegjorde for det sags arbejde der pågår i Varde Kommune vedr. drænarbejdet.

Beslutning:

Beretningen blev godkendt

c. Forelæggelse af regnskab / årsrapport.

- Regnskab og årsrapport vil foreligge på Generalforsamlingen.

Revisor gennemgik regnskabet.

John Præst bestyrelsen redegjorde for de ekstra udgifter i forbindelse med renovering af Café /butik.

Formanden det er afgørende for området at vi har en aktiv Café / butik.

Spørgsmål: Gurli Crone Rønnebærvangen 25.

Hvorfor er der så stor forskel på udgifterne på de grønne områder i 2018 og 2019?

Hvorfor er udgiften så høj til el/vand til køerne.

Svar: Claus D. Johansen bestyrelsen

Der er fast kontrakt på vedligehold af de grønne området, kontrakten prisfremskrives hvert år. Derudover har der været ekstra udgifter til beskæring af 4 km hegn under højspændingsledningerne. herudover har vi fået beskåret beplantningen ved indkørslerne til området for at sikre optimale oversigtsforhold.

Vi er i kontrakten med Kulturavlsstyrelsen forpligtede til at sikre afgræsning af arealerne i 5 år fra etableringstidspunktet. Når de 5 år er gået vil bestyrelsen vurdere fremtiden for arealerne.

Spørgsmål: Leif Jørgen Laursen Møllevangen 52.

Hvorfor smides der så meget ud fra Café/ butik f.eks. den "Kolde jomfru"

Svar: John Præst bestyrelsen

Der har igennem flere år været afholdt store udgifter til reparation af maskinerne. Varde Køleservice har jævnlige tilset den Kolde jomfru, og det har været bestyrelsens vurdering at det ikke længere er rentabelt at blive ved med at reparere på den. De øvrige maskiner var meget nedslidte, og umulige at reparere.

Spørgsmål: Knud Petersen Møllevangen 54.

Vedr. marker og køer ved gravhøjene, hvorfor søges der ikke arealstøtte fra EU.

Svar: John Præst bestyrelsen.

Der kan ikke søges tilskud når vi er en forening.

I forhold til gravhøjene er det ikke kørerne der graver huller, men derimod ræve.

Spørgsmål: Flemming Buur Blomstervangen 149

Hvor meget er der afsat til vedligehold af grusveje?

Det er ret store udgifter til vand til kørerne, er der opsat en bimåler?

Svar: Steffen Clemmensen bestyrelsen

Der er ca. afsat kr. 50.000 til vedligehold af veje.

Der er påsat bimåler.

Beslutning:

Regnskabet er godkendt

d. Forelæggelse og godkendelse af kontingent og budget for efterfølgende år.

- Budget og forslag til kontingent vil foreligge på Generalforsamlingen

Beslutning:

Budgettet blev godkendt

Kontingent forslaget blev godkendt

e. Forslag fra grundejere

Flemming Buur, Blomstervangen 149

Ændringsforslag til § 10:

Forslag fra Bestyrelsen / Grundejer medsendes ved indkaldes 4 uger for generalforsamlingen og evt. ændringer / tilføjelser sendes retur senest 1 uge efter. Hvis der skal en ekstra generalforsamling til skal det være muligt at indkalde til en ekstra generalforsamling efter den ordinære generalforsamling med en kort pause imellem dem.

Begrundelse for dette forslag er at det er spild af penge og at mange nok ikke vil komme for et enkelt punkt hvis de ikke boer lige i nærheden.

Beslutning:

Forslaget blev trukket tilbage.

NYT forslag:

Postkasse området nedlægges / afskaffes til nytår 2020 og der kunne evt. laves til cykel parkering eller andet, det kunne være at der var nogle der kunne komme med gode forslag.

*Formanden vi afventer svar fra Post Nord om vi i det hele taget må nedrive postkasserne.
Bestyrelsen ønsker også nedlæggelse af postkasserne.*

Området kunne godt trænge til at blive ordnet.

*Beslutning:
Forslaget blev ikke godkendt.*

Leif Jørgen Laursen, Møllevangen 52:

Forslag 1:

Aktiviteter i Jegum ferieland:

Hvis der skal afholdes specielle aktiviteter udover Sankthansaften og fastelavn, skal disse omkostninger afholdes af dem der har indtægterne, såsom udlejeren, udlejningsbureau, forpagteren af Centeret osv.

*Beslutning:
Forslaget blev ikke godkendt.*

Forslag 2:

Det af et medlem ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal det hele med så det kommer ud til alle grundejere.

*Beslutning:
Forslaget blev ikke godkendt.*

Magnus Schou, Hybenvangen 26:

Iflg. ordensreglerne fremgår det at: "Græsslåning skal foretages på ubebyggede grunde for at undgå spredning af frø fra gederams, tidsler, contortafyr og gyvel. Såfremt grunden ikke er slået inden 1. juli, iværksættes dette af grundejerforeningen for grundejerens regning"

Jeg ønsker gerne dette punkt ændret således: "Græsslåning skal foretages på ubebyggede grunde for at undgå spredning af frø fra gederams, tidsler, contortafyr og gyvel. Såfremt grunden ikke er slået inden 1. juni, iværksættes dette af grundejerforeningen for grundejerens regning. Såfremt grunden heller ikke er slået inden den 1. august iværksættes dette igen af grundejerforeningen for grundejerens regning"

Der var forskellige holdninger til en eller to gange græsslåning, der vil være en ekstra udgift forbundet med to gange.

*Bestyrelsen har af Conradsen fået oplyst at de venter til de får flest muligt sorter med.
Det skal undersøges hvorfor græsset ikke bliver slået på Enebærvangen 6*

*Beslutning:
Imod stemte 20
For stemte over tyve
Forslaget blev vedtaget*

Bent Christensen, Møllevangen 68, 6840 Oksbøl:

Forslag:

At Grundejerforeningen retter henvendelse til Vandløbsmyndigheden i Varde Kommune, og anmoder dem om at foretage en fordeling, efter nytteværdien, af de indtil nu afholdte omkostninger vedr. vedligeholdelse samt udførelse af drænen, i henhold til Vandløbsloven.

Citat vandløbsloven § 35 stk. 3 vedligeholdelsesbyrdens fordeling kan indbringes for vandløbsmyndigheden. I mangel af forlig kan spørgsmålet forlanges indbragt for taksationsmyndighederne efter §§ 105 og 106 i lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne finder bestemmelserne i §§ 107-111, 114-118, og 122 i lov om offentlige veje tilsvarende.

Begrundelse for forslaget er:

Siden marts måned 2018 har der i Varde Kommune, Teknik og Miljø, kørt en sag omkring drænarbejde i Jegum Ferieland. Formålet med denne sag er, at få en 100 % afklaring af hvilke rettigheder og pligter Grundejerforeningen og de enkelte grundejere har omkring udførelse af nye dræn samt vedligeholdelse af gamle dræn. Den 15.11.2018 fremsendte Varde Kommune brev til bestyrelsen i Jegum Grundejerforening omkring lovliggørelse af drænprojekter i Jegum Ferieland. Ifølge dette brev skulle der i henhold til den gældende lovgivning i vandløbsloven have været søgt tilladelse hos vandløbsmyndigheden omkring følgende dræn projekter, Etape 1, 2 og 3 Enebærvangen og Blåbærvangen, Etape 4 Blomstervangen, Etape 5 Hindbærvangen, hvilket ikke er sket.

Ifølge Grundejerforeningens skrivelse til Varde Kommune, er der brugt følgende midler til de ovennævnte projekter:

1-2-3/2016	110.500,00
10-11/2016 og 1-2/2017	105.000,00
1-2-3/2018	165.000,00
I alt	380.500,00

I henhold til vandløbsloven skulle midlerne have været fordelt mellem de grundejere, som har en nytteværdi af de udførte projekter. Der er mange grundejere, som ikke har haft nytteværdi af det lovligt/ulovligt udførte arbejde, og der er desuden afholdt betydelige omkostninger, som efter den gældende lovgivning i vandløbsloven skal fordeles efter nytteværdien, og ikke fordeles ud på samtlige grundejere.

Ifølge godkendte regnskaber på de afholdte generalforsamlinger, er der siden 2014 hvor der blev godkendt en kontingentforhøjelse på 200,00 til vedligeholdelse af dræn langs stamvejen anvendt følgende beløb:

Tekst	Regnskabet
År 2014	95.046,00
År 2015	109.000,00
År 2016	165.000,00
År 2017	256.000,00
År 2018	?
Total	625.046,00

Bestyrelsen: vi er en forening der betaler til fællesudgifter også i forbindelse med drænarbejdet, forslaget er irrelevant.

Der er ca. 12 km dræn under fællesområder, det er disse dræn der istandsættes. Der kan i enkelte tilfælde være at en grundejer også får gavn af drænarbejdet.

Drænkortet bliver lagt på hjemmesiden

Beslutning:

Forslaget blev ikke godkendt.

f. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| a. Helle Marquertsen | (modtager genvalg) |
| b. Claus Damm Johansen | (modtager genvalg) |
| c. Carsten Hyldgaard Nielsen | (modtager genvalg) |
| d. Allan Krogh | (modtager ikke genvalg) |

Opstillede:

Bestyrelsen foreslår

- a. Magnus Schou; Hybenvangen 26

Der var ikke andre kandidater.

Magnus Schou blev valgt

Valg af 2 suppleanter.

Opstillede:

Bestyrelsen foreslår:

1. Vakant
2. Flemming Buur, Blomstervangen 149

Carsten Dam Johansen Nøddehaven 50 blev foreslået.

Valg:

Carsten Dam Johansen 1. suppl. og Flemming Buur 2. suppl. blev valgt.

g. Valg af revisionsfirma.

På valg er:

- a. BDO (modtager genvalg).

Beslutning:

BDO blev GENVALGT.

h. Eventuelt

Jens Skov Nøddehaven 11:

Til salg skilte står ved stamvejene, enten skal de væk eller også skal det tillades.

Bestyrelsen forsøger at holde mængden af skilte nede – det er ikke tilladt at opstille skilte i fællesområder uden forudgående tilladelse.

Der lægger kvas og kviste på nogle grunde, det er en stor brandrisiko.

Bestyrelsen opfordrer alle grundejere til at undlade at lægge kvas og haveaffald på egen grund!

Jørgen Kristiansen Egelunden 3:

Der køres meget stærk på vejen, det støver og der flyver sten.

Majbritt Hansen Fyrrelunden 5:

Opfordrer til at hundeejerne holder deres hunde i snor.

Flemming Buur Blomstervangen 149:

Kan der opsættes askebægere til cigaret skodder.

Bestyrelsen vil se på sagen

Hans K. Petersen Møllevangen 50:

Ros til formandens beretning og bestyrelsens arbejde. Han var overrasket over nogle af udtalelserne som han ikke synes hører til på en generalforsamling. Derimod mener han at bestyrelsen skal kunne modtage konstruktiv kritik.

Leif Jørgen Laursen Møllevangen 52:

Vil gerne have at alle rapporter o.l. bliver lagt på hjemmesiden.

Referent Syrén Mortensen

Som dirigent
BIRGIT SPITTHAARD
Advokat
Vestergade 1
6800 Vardø