



**Grundejerforeningen
JEGUM FERIELAND
V/ Formand Helle Marquertsen
Toftegårdsvej 33, 6800 Varde**

Bestyrelsens beretning 2019

Velkommen til alle jer der er kommet her i dag – vi er glade for at se så mange. Det er første gang vi prøver at holde Generalforsamlingen om formiddagen – det var et ønske der opstod sidste år fordi vi tidligere år har været velsignet med det skønneste vejr på dagen for Generalforsamlingen – det blev så ikke sådan I år.

2018 har været et travlt år i foreningen. Vores tidligere forpagter så sig grundet sygdom nødsaget til at opgive vores aftale, og derfor gik jagten ind på at finde en afløser. Vi var, som I ved, så heldige at kunne indgå aftale med May-Britt Nissen, som I lige har mødt. Forud for at den nye forpagtningsaftale kunne træde i kraft ved årsskiftet skulle butikslokale, cafeområde, køkken, aktivitetslokalet og udearealer have en ordentlig overhaling, alting var meget slidt og meget havde hobet sig op over de senere år. Vi kunne herudover konstatere, at mange af de tekniske funktioner i køkkenet var udtjente og derfor skulle udskiftes. Det har kostet mange enormt mange kræfter og rigtig mange timer for vores bestyrelseskollega John at få alting på plads på relativ kort tid – en stor tak til dig for det.

I bestyrelsen er vi enige om, at vi i samarbejde med vores nye forpagter har skabt grundlaget for masser af spændende aktiviteter i de kommende år. Vi har nu fået en butik med et vareudvalg der betyder, at man faktisk kan holde ferie i Jegum Ferieland uden at være nødsaget til at forlade området – noget, som har været vigtigt for os. Hertil kommer at udvalget i cafeen nu er af en sådan kvalitet at den kan konkurrere med udvalget i andre ferieområder og helt sikkert tiltrække gæster udefra.

Det er bestyrelsens opfattelse at et aktivt Centerområde med attraktive tilbud er medvirkende til at vores huse holder prisen, er attraktive for evt. nye sommerhusejere og sidst men absolut ikke mindst gør vores område attraktivt for turister,

Også i 2018 har der været arbejdet ihærdigt med vedligehold og udskiftning af defekte drænrør. Det er vores dræneksperter Steffen, som har kontakten til vores entreprenører og med sikker hånd prioriterer de opgaver vi står overfor. Vi får rigtig mange positive tilbagemeldinger fra grundejere, som kan se effekten af det store arbejde der bliver gjort. Desværre må vi også konstatere, at vi har grundejere, som nidkært vogter over det arbejde, som bliver udført og temmelig massivt kritiserer bestyrelsens prioriteringer på drænområdet. Steffen er i løbende kontakt med Varde kommune for at sikre at alt går rigtigt for sig og derfor ærgrer det mig at se hvor meget tid han også er nødsaget til at bruge på at besvare kritiske spørgsmål fra de nævnte grundejere. Jeg vil meget kraftigt opfordre til at man har tillid til at de arbejder der bliver gennemført bliver udført korrekt og efter gældende regler og undlader at overdænge bestyrelsen med kritiske spørgsmål til de arbejder, som bliver iværksat.

Jeg kan med stor glæde konstatere, at vi i den forløbne vinter ikke har haft udfordringer med overfladevand, og der er ingen tvivl om at de omfattende renoveringsarbejder har haft en meget gavnlig effekt på bortledning af vand. Vinteren har ikke været så regnfuld som de foregående,

men selv i perioder med massivt nedbør har vi ikke set de store ophobninger af vand vi så tidligere.

På linje med tidligere år har der været arrangeret en række aktiviteter i ferie- og højsæson og det har været til stor fornøjelse for både grundejere og gæster. Det er naturligvis noget vi vil fortsætte med at arrangere i det kommende år. Hvis I har ideer og forslag til aktiviteter er I altid velkomne til at kontakte en af os.

På Generalforsamlingen i 2018 blev der rejst forslag om etablering af en Tarzanbane på arealerne bag Centerområdet. Vi har været i kontakt med forskellige leverandører af sådanne baner og kan konstatere at det er en bekostelig og omfattende affære. Der er slet ikke tvivl om at en sådan bane vil tiltrække både børn og voksne men vi må samtidig konstatere, at foreningens budget ikke vil kunne rumme en så stor investering. De tilbud vi har set løber op i investeringer i 350.000, kroners klassen. Hvis det skal blive en realitet må vi se i øjnene at det vil kræve en ekstraordinær opkrævning blandt grundejerne. Bestyrelsen arbejder videre med planerne og på næste års Generalforsamling vil et forslag med tilhørende finansieringsoplæg blive forelagt Generalforsamlingen til beslutning.

Vi har i 2018 været forskånet for storme og det har betydet at vi på de grønne områder har kunnet koncentrere os om vedligehold i stedet for oprydning i væltede træer. Det betyder, at vores område vil stå flot og klar til den forestående sommer.

I 2018 havde vi desværre et biluheld ved en af vores udkørsler. I samarbejde med vejmyndighed og Politi har vores bestyrelseskollega Claus sikret tydelig skiltning ved udkørslerne ligesom vi har fået beskåret træer og buske så oversigtsforholdene er så optimale som muligt. Vi håber det vil betyde at vi ikke igen oplever uheld.

Det at være medlem i en forening forpligter - helt på lige fod med alle øvrige forpligtelser vi binder os til. I vores forening består forpligtelsen for de fleste grundejer i at betale det fastsatte kontingent. Heldigvis er det kun et fåtal af grundejere, som ved henvendelse ikke bidrager til foreningen. Men de ressourcer som bestyrelsen bruger dette fåtal af grundejere, er ikke ubetydelige i en forening som vores. Vi kan kun fra bestyrelsen og de mange ansvarsfulde grundejeres side kraftigt opfordre de få til at opfylde deres forpligtelser på lige fod med alle andre

Vi har desværre oplevet systemsvigt i forbindelse med udsendelse af Nyhedsbreve i de nogen tid – det er nu rettet op. Jeg beklager de forsinkelser og mangel på informationer, som det har afstedkommet. Jeg vil opfordre til at alle grundejere får sig oprettet i systemet via linket på foreningens hjemmeside. På den måde kan I holde jer orienteret om hvad der sker i området. Som supplement til facebook, hjemmeside og nyhedsbreve har vi fået en infoskærm sat op i aktivitetsrummet i Centret. Den kan læses udefra og indeholder informationer om hvad der foregår i området her og nu.

Tak til jer grundejere for de gode og konstruktive henvendelser, som vi modtager henover året, jeg håber det må fortsætte fremadrettet. Jeg vil bede jer have respekt for at vi i bestyrelsen løser opgaven så godt vi formår med de midler og den tid vi har til rådighed.

Tak til mine meget dygtige, engagerede og flittige bestyrelseskolleger – jeg sætter stor pris på jeres indsats og glæder mig over den gode stemning vi har i bestyrelsen og håber det må fortsætte også i det kommende år.

Tak for jeres opmærksomhed.

Med venlig hilsen
Helle Marquertsen
Formand