



**Grundejerforeningen  
JEGUM FERIELAND  
V/ Formand Helle Marquertsen  
Toftegårdsvej 33, 6800 Varde**

**Dagsorden ordinær generalforsamling,  
Lørdag d. 4. maj 2019 kl. 10  
Sted: Danhostel (Det gamle rådhus), Kirkegade 5, Oksbøl**

**Ifølge vedtægternes § 12 er dagsordenen:**

**Præsentation af de nye forpagtere Majbritt og Johannes**

- a. **Valg af dirigent.**
  1. Valg af stemmetællere.
- b. **Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**
- c. **Forelæggelse af regnskab / årsrapport.**
  - Regnskab og årsrapport vil foreligge på Generalforsamlingen.
- d. **Forelæggelse og godkendelse af kontingent og budget for efterfølgende år.**
  - Budget og forslag til kontingent vil foreligge på Generalforsamlingen
- e. **Forslag fra grundejere**

**Flemming Buur**, Blomstervangen 149  
Ændringsforslag til § 10:

Forslag fra Bestyrelsen / Grundejer medsendes ved indkaldes 4 uger for generalforsamlingen og evt. ændringer / tilføjelser sendes retur senest 1 uge efter. Hvis der skal en ekstra generalforsamling til skal det være muligt at indkalde til en ekstra generalforsamling efter den ordinær generalforsamling med en kort pause imellem dem.

Begrundelse for dette forslag er at det er spild af penge og at mange nok ikke vil komme for et enkelt punkt hvis de ikke boer lige i nærheden.

Beslutning:

NYT forslag:

Postkasse området nedlægges / afskaffes til nytår 2020 og der kunne evt. laves til cykel parkering eller andet, det kunne være at der var nogle der kunne komme med gode forslag.

Beslutning:

**Leif Jørgen Laursen**, Møllevangen 52:

Forslag 1:

Aktiviteter i Jegum ferieland:

Hvis der skal afholdes specielle aktiviteter udover Sankthansaften og fastelavn, skal disse omkostninger afholdes af dem der har indtægterne, såsom udlejeren, udlejningsbureau, forpagteren af Centeret osv.

Beslutning:

Forslag 2:

Det af et medlem ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal det hele med så det kommer ud til alle grundejere.

Beslutning:

**Magnus Schou**, Hybenvangen 26:

Iflg. ordensreglerne fremgår det at: ”Græsslåning skal foretages på ubebyggede grunde for at undgå spredning af frø fra gederams, tidsler, contortafyr og gyvel. Såfremt grunden ikke er slået inden 1. juli, iværksættes dette af grundejerforeningen for grundejerens regning”

Jeg ønsker gerne dette punkt ændret således: ”Græsslåning skal foretages på ubebyggede grunde for at undgå spredning af frø fra gederams, tidsler, contortafyr og gyvel. Såfremt grunden ikke er slået inden 1. juni, iværksættes dette af grundejerforeningen for grundejerens regning. Såfremt grunden heller ikke er slået inden den 1. august iværksættes dette igen af grundejerforeningen for grundejerens regning”

Beslutning:

**Bent Christensen**, Møllevangen 68, 6840 Oksbøl:

**Forslag:**

At Grundejerforeningen retter henvendelse til Vandløbsmyndigheden i Varde Kommune, og anmoder dem om at foretage en fordeling, efter nytteværdien, af de indtil nu afholdte omkostninger vedr. vedligeholdelse samt udførelse af dræn, i henhold til Vandløbsloven.

*Citat vandløbsloven § 35 stk. 3 vedligeholdelsesbyrdens fordeling kan indbringes for vandløbsmyndigheden. I mangel af forlig kan spørgsmålet forlanges indbragt for taksationsmyndighederne efter §§ 105 og 106 i lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne finder bestemmelserne i §§ 107-111, 114-118, og 122 i lov om offentlige veje tilsvarende.*

**Begrundelse for forslaget er:**

Siden marts måned 2018 har der i Varde Kommune, Teknik og Miljø, kørt en sag omkring drænarbejde i Jegum Ferieland. Formålet med denne sag er, at få en 100 % afklaring af hvilke rettigheder og pligter Grundejerforeningen og de enkelte grundejere har omkring udførelse af nye dræn samt vedligeholdelse af gamle dræn. Den 15.11.2018 fremsendte Varde Kommune brev til bestyrelsen i Jegum Grundejerforening omkring lovliggørelse af drænprojekter i Jegum Ferieland. Ifølge dette brev skulle der i henhold til den gældende lovgivning i vandløbsloven have været søgt tilladelse hos vandløbsmyndigheden omkring følgende dræn projekter, Etape 1, 2 og 3 Enebærvangen og Blåbærvangen, Etape 4 Blomstervangen, Etape 5 Hindbærvangen, hvilket ikke er sket.

Ifølge Grundejerforeningens skrivelse til Varde Kommune, er der brugt følgende midler til de ovennævnte projekter:

1-2-3/2016	110.500,00
10-11/2016 og 1-2/2017	105.000,00
1-2-3/2018	165.000,00
<b>I alt</b>	<b>380.500,00</b>

I henhold til vandløbsloven skulle midlerne have været fordelt mellem de grundejere, som har en nytteværdi af de udførte projekter. Der er mange grundejere, som ikke har haft nytteværdi af det lovligt/ulovligt udførte arbejde, og der er desuden afholdt betydelige omkostninger, som efter den gældende lovgivning i vandløbsloven skal fordeles efter nytteværdien, og ikke fordeles ud på samtlige grundejere.

Ifølge godkendte regnskaber på de afholdte generalforsamlinger, er der siden 2014 hvor der blev godkendt en kontingentforhøjelse på 200,00 til vedligeholdelse af dræn langs stamvejen anvendt følgende beløb:

Tekst	Regnskabet
År 2014	95.046,00
År 2015	109.000,00
År 2016	165.000,00
År 2017	256.000,00
År 2018	?
Total	625.046,00

Beslutning:

**f. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

På valg er:

- |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| a. Helle Marquertsen         | (modtager genvalg)      |
| b. Claus Damm Johansen       | (modtager genvalg)      |
| c. Carsten Hyldgaard Nielsen | (modtager genvalg??)    |
| d. Allan Krogh               | (modtager ikke genvalg) |

Opstillede:

Bestyrelsen foreslår

- a. Magnus Schou; Hybenvangen 26

Valg:

Valg af 2 suppleanter.

Opstillede:

Bestyrelsen foreslår:

1. Vakant
2. Flemming Buur, Blomstervangen 149

Valg:

**g. Valg af revisionsfirma.**

På valg er:

- a. BDO (modtager genvalg).

**h. Eventuelt**

Stemmesedler vil blive udleveret iht. vedtægterne.

Bestyrelsen

**Fra kl. 9,30 før generalforsamlingen serveres der kaffe og brød. Øl og vand kan købes.**