



Grundejerforeningen
JEGUM FERIELAND
V/ Formand Helle Marquertsen
Toftegårdsvej 33, 6800 Varde

**Referat af ordinær generalforsamling,
lørdag d. 5. maj 2018 kl. 14.00
på Danhostel (Det gamle rådhus), Kirkegade 5, Oksbøl**

Ifølge vedtægternes § 12 er dagsordenen:

a. Valg af dirigent.

Advokat Birgit Østergaard blev valgt som dirigent

Bent Christensen Møllevangen 68 gjorde indsigelser til dirigenten, vedr. den fremsendte dagsorden og gjorde gældende at indkaldelsen var i uoverensstemmelse med vedtægterne. Dirigenten vurderer at det er på et bagatelniveau der ikke gør at dagsordenen ikke kan godkendes.

1. Valg af stemmetællere.

Flg. Stemmetællere blev valgt:

Majbritt Hansen, Fyrrelunden 5

Laila Fyhn, Brombærvangen 25

Leine Kørvel, Nøddelunden 35

Søren Jakobsen, Blomstervangen 162

Torben Frandsen, Blomstervangen 56

b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen blev godkendt og kan læses på foreningens hjemmeside: www.jegumferieland.dk

Spørgsmål fra Jens Skov, Nøddelunden 1. Er det pga. økonomien at forpagterne stopper?

Svar: Det er pga. sygdom

c. Forelæggelse af regnskab / årsrapport.

- Regnskab og årsrapport vil foreligge på Generalforsamlingen.

Foreningens revisor gennemgik regnskabet. Rapporten kan ses på foreningens hjemmeside: www.jegumferieland.dk

Regnskabet blev godkendt

d. Forelæggelse og godkendelse af kontingent og budget for efterfølgende år.

- Budget og forslag til kontingent vil foreligge på Generalforsamlingen

Budgetforslag blev godkendt

Kontingentforslag blev godkendt

e. Bestyrelsen foreslår, at der ændres i Foreningens vedtægter. Det drejer sig om §10.

Nuværende ordlyd:

§ 10

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes i Varde kommune, i maj eller juni måned. Indkaldelse skal med 3 ugers varsel ske ved skriftlig henvendelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Indkaldelse skal angive sted og tid for generalforsamlingens afholdelse samt dagsorden, såfremt denne afviger fra den ordinære.

Vi foreslår at det ændres til:

§ 10

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes i Varde kommune, i maj eller juni måned. Indkaldelse til Generalforsamlingen sker ved opslag på foreningens hjemmeside med 3 ugers varsel. På samme tid vil indkaldelsen blive sendt pr. mail til de grundejere, som forinden har oprettet sig med mailadresse i foreningens system. Link til denne løsning er at finde på foreningens hjemmeside. Det påhviler den

enkelte grundejer at vedligeholde oplysninger om mailadresse. Ved ejerskifte påhviler det den nye ejer at tilmelde sig. Herudover vil indkaldelsen blive ophængt i foreningens informationsskab ved genbrugsstationen.

Indkaldelse skal angive sted og tid for generalforsamlingens afholdelse samt dagsorden, såfremt denne afviger fra den ordinære.

Da der ikke er grundejere nok tilstede ved generalforsamlingen, skal der afholdes en ekstraordinær generalforsamling. Afholdes den 2/6-2018.

Det er muligt at fremsende forslag til ændringer til bestyrelsens forslag til det ekstra ordinære møde indtil onsdag den 9/5.

2 stemmer imod forslaget, der er mere 2/3 der stemmer for.

f. Forslag fra grundejere

Der er fremsendt et forslag fra Leif Laursen rettidigt, det er en fejl fra bestyrelsens side at det ikke kom på dagsordenen og det beklager vi naturligvis.

Forslaget kommer med på dagsordenen den 2/6-2018

g. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:

- a. John Præst (Modtager genvalg)
- b. Steffen Clemensen (Modtager genvalg)
- c. Syren Mortensen, Blomstervangen 111 (Modtager genvalg)

Der var ikke modkandidater.

Alle modtog genvalg

Valg af 2 suppleanter.

Valg

Bestyrelsen foreslår

1. Vakant
2. Flemming Buur, Blomstervangen 149

Opstillet blev Magnus Skov, Hybenvangen 26

Begge kandidater blev valgt.

h. Valg af revisionsfirma. På valg er:

- a. BDO (modtager genvalg).

BDO blev genvalgt

i. Eventuelt

Magnus Skov: påpegede at fristen for indsendelse af forslag er alt for tidlig før generalforsamlingen. Påpegede at der gik fra lang tid fra deadline for græsslåning på tomme grunde 1/7 til der faktisk blev slået græs

Og sluttelig ville han opfordre til at Jegum ferieland fik mere moderne faciliteter.

Karina Møller Bech havde skriftligt fremsendt to forslag 1) markering af de ruter der er i området.

Svar: det er i gang sat.

2) postkasser ved alle sommerhuse.

Svar: det er ikke et krav

Kaj Blomstervangen 16, spurgte til hvem der havde ansvaret for det træfældning og ødelæggelse af området.

Svar: der er rejst erstatningssag mod det pågældende firma. Og der i gang sat reetablering.

Jørgen Clemmensen Møllevangen 52: der er problemer med vand på stierne, flagstænger ved indkørsel til Jegum Ferieland er snavsede, vask af skilte, renovering af grusstier pga. vand.

Svar: det bliver i gang sat

Har drænarbejdet været i udbud?

Svar: der er en fast aftale med en entreprenør, da de kort der er i forhold til drænrør ikke stemmer med de faktiske dræn. Derfor er det meget svært at lave et udbudsmateriale.

Flemming Buhr, Blomstervangen 149.

Der er åbenbart ikke afklaring på postkassespørgsmålet.

Vandproblemer ved Blomstervangen skal måske have grøfterne gravet op eller grubbe marken.

Egelunden 3: kommenterede på forslaget om at hver grundejer selv skal betale for at få lagt dræn.

Det er ærgerligt at ikke alle grundejere overholder forpligtelserne omkring klipning af kanter og f.eks. grene

Tove Solbærvangen 6 der er til salg skilte overalt.

Svar: der må kun skiltes med salg inden på egen grund

Majbritt Hansen, Fyrrehunden 5: ville rose bestyrelsen for det gode arbejde, for at opveje alle risene.

Bestyrelsen

Varde 29/5 2018



Birgit Østergaard, Dirigent