

Tlf: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

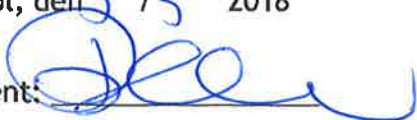
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70



Grundejerforeningen Jegum Ferieland

Årsrapport for året 2017

Forelagt og godkendt på
foreningens generalforsamling
Oksbøl, den 5/5 2018

Dirigent: 

<u>Indholdsfortegnelse:</u>	Side:
Grundejerforeningsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Pengestrømsopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Budgetafvigelse og budgetter	11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 13

Grundejerforeningsoplysninger

Grundejerforening:	Grundejerforeningen Jegum Ferieland
	CVR-nr. : 92 38 68 56
	Stiftet : 29. november 1979
	Hjemsted : Jegum
	Regnskabsår : 1/1 - 31/12
	Hjemmeside : www.jegumferieland.dk
Bestyrelse:	Helle Marquertsen
	Anne Syrene Fyhring Mortensen
	Carsten Hyldgaard Nielsen
	Claus Damm Johansen
	John Præst
	Allan Krogh
	Steffen Clemensen
Advokat:	Advokatfirmaet Vogel & Gammelby
	Vestergade 1
	6800 Varde
Revision:	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Bavnehøjvej 6
	6700 Esbjerg
Pengeinstitut:	Andelskassen
	Otto Frellos Plads 4
	6800 Varde

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af grundforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jegum, den 14. marts 2018


Helle Marquertsen
Formand

Anne Syrene Fyhring Mortensen
Sekretær og Næstformand


Carsten Hyldgaard Nielsen
Kasserer

Claus Damm Johansen
Bestyrelsesmedlem


John Præst
Bestyrelsesmedlem

Allan Krogh
Bestyrelsesmedlem


Steffen Clemensen
Bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Jegum Ferieland

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Grundejerforeningen har medtaget budgettal for 2017 og 2018 i budgetopfølgning af resultatopgørelsen. Vi skal fremhæve, at disse budgettal, ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 14. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne26694

Egon Nissen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne11747

Ledelsesberetning

Generelt

Grundejerforeningens vigtigste forretningsområde er drift af Jegum Ferieland.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

Bestyrelsen vurderer grundejerforeningens fremtidsudsigter som værende gode med udgangspunkt i budgettet for regnskabsåret 2018.

Resultatopgørelse

Note	2017	2016	
INDTÆGTER:			
	Kontingenter	1.116.000	1.041.600
	Forpagtningsafgift	40.000	30.000
		<u>1.156.000</u>	<u>1.071.600</u>
OMKOSTNINGER:			
1	Center og grønne områder	866.823	817.353
2	Administration og aktiviteter m.v.	233.393	267.423
		<u>1.100.216</u>	<u>1.084.776</u>
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER OG RENTER	55.784	-13.176
3	Afskrivninger	38.764	38.766
	RESULTAT FØR RENTER	17.020	-51.942
RENTER:			
	Renteindtægter	902	301
	Renteudgifter	1.472	1.925
		<u>570</u>	<u>1.624</u>
	ÅRETS RESULTAT	16.450	-53.566

Årets resultat overføres til næste år.

Balance

Note	2017	2016
<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
	1.300.000	1.300.000
4	12.021	50.785
	<u>1.312.021</u>	<u>1.350.785</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.312.021</u>	<u>1.350.785</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
	10.350	7.400
	318.057	28.417
	<u>328.407</u>	<u>35.817</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>328.407</u>	<u>35.817</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>1.640.428</u>	<u>1.386.602</u>
<u>EGENKAPITAL:</u>		
	1.341.460	1.445.026
	0	-50.000
	16.450	-53.566
	<u>1.357.910</u>	<u>1.341.460</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.357.910</u>	<u>1.341.460</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</u>		
	282.518	45.142
	<u>282.518</u>	<u>45.142</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>282.518</u>	<u>45.142</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>	<u>1.640.428</u>	<u>1.386.602</u>
<u>Eventualforpligtigelser</u>		
	Ingen	
<u>Pantsætninger</u>		
	Ingen	

Pengestrømsopgørelse

	2017	2016
Årets resultat ifølge resultatopgørelsen	16.450	-53.566
Årets afskrivninger	38.764	38.766
Selvfinansiering	55.214	-14.800
Ændring i tilgodehavender	-2.950	2.550
Ændring i skyldige omkostninger	237.376	31.251
Pengestrømme fra drift	289.640	19.001
ÆNDRING I LIKVIDER	289.640	19.001
Likvider, primo	28.417	9.416
LIKVIDER, ULTIMO	318.057	28.417

Note	2017	2016
1 CENTER OG GRØNNE OMRÅDER:		
Vedligeholdelse grønne områder, stier m.v.	358.486	333.970
Vedligeholdelse veje	106.357	126.649
Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler m.v.	38.343	69.209
Vedligeholdelse legeplads m.v.	61.161	72.809
Ejendomsskat, renovation og forsikringer	42.705	42.445
Vand (dræn, grøfter, afløb m.v.)	255.436	165.000
Mindre nyanskaffelser	0	5.321
Øvrige omkostninger	4.335	1.950
	866.823	817.353
2 ADMINISTRATION OG AKTIVITETER M.V.:		
Kørsel vedr. administration	27.017	30.906
Kontor- og telefontilskud og inkasso debitorer	17.075	22.400
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	48.829	36.528
Regnskabsassistance, revision og bogføring	35.000	35.000
Juridisk assistance	0	625
Porto, gebyrer og betalingservice samt kontorartikler	36.729	39.200
Hensat til tab på debitorer	0	6.300
Annoncer, reklame og tryksager	45	21.336
Aktiviteter og gaver	62.075	59.624
Øvrige omkostninger	6.623	15.504
	233.393	267.423
3 AFSKRIVNINGER:		
Anlæg	38.764	38.766
	38.764	38.766
4 ANLÆG		
Kostpris primo	1.148.066	1.148.066
Kostpris ultimo	1.148.066	1.148.066
Afskrivninger primo	1.097.281	1.058.515
Årets afskrivninger	38.764	38.766
Afskrivninger ultimo	1.136.045	1.097.281
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.021	50.785

BUDGETAFVIGELSE OG BUDGETTER (i. t.KR.)

	Budget (ej revideret) 2017	Realiseret 2017	Budget ej revideret 2018
INDTÆGTER:			
Kontingenter	1.116	1.116	1.116
Forpagtningsafgift	40	40	40
I ALT	1.156	1.156	1.156
OMKOSTNINGER:			
CENTER OG GRØNNE OMRÅDER:			
Vedligeholdelse grønne områder, stier m.v.	400	358	400
Vedligeholdelse veje	50	106	50
Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler m.v.	80	38	80
Vedligeholdelse legeplads m.v.	100	61	100
Ejendomsskat, renovation og forsikringer	40	43	40
Vand (dræn, grøfter, afløb m.v.)	200	256	200
Mindre nyanskaffelser	10	0	10
Øvrige omkostninger	0	4	0
I ALT	880	866	880
ADMINISTRATION OG AKTIVITETER M.V.:			
Kørsel vedr. administration	30	27	30
Kontor- og telefontilskud	21	17	21
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	45	49	45
Regnskabsassistance, revision og bogføring	36	35	36
Juridisk assistance	5	0	5
Porto, gebyrer og betalingservice samt kontorartikler	40	37	40
Hensat til tab på debitorer	0	0	0
Annoncer, reklame og tryksager	25	0	25
Aktiviteter og gaver	60	62	60
Øvrige omkostninger	5	7	5
I ALT	267	234	267
OMKOSTNINGER I ALT	1.147	1.100	1.147
RENTER:			
Renteindtægter	0	1	0
Renteudgifter	0	1	0
I ALT	0	0	0
RESULTAT EXCL. AFSKRIVNINGER	9	56	9

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for år 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med grundejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ej reviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt den opkrævede kontingent har været tilstrækkelig til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede kontingenter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af grundejerforeningen, herunder administrationsomkostninger og vedligeholdelsesomkostninger m.v.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden er medtaget i årsrapporten som skyldige omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen optages til ejendomsværdi. Der afskrives ikke på bygningerne, idet det antages at løbende vedligeholdelse vil opretholde værdien.

Øvrige anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg driftsmateriel og inventar	5-20 år	0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser grundejerforeningens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket indestående på kassekrediten ved årets begyndelse og træk på kassekrediten ved årets slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i årets resultat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser.

Likvider omfatter indestående/træk på kassekrediten.