



Grundejerforeningen

JEGUM FERIELAND

V/ Formand Carsten Christensen
Birkealle 7, 6710 Esbjerg V.

**Referat af ordinær generalforsamling,
lørdag d. 6. maj 2017 kl. 14.00
på det gamle rådhus, Kirkegade 5, Oksbøl**

Ifølge vedtægternes § 12 er dagsordenen:

- a. Valg af dirigent.
 1. Valg af stemmetællere.

Advokat Birgit Østergaard blev valgt som dirigent

Stemmetællere:

1. Majbrit Hansen
2. Walther Roving
3. Jette Rasksen
4. Birthe Lygum
5. Ingelise Simonsen

- b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen blev godkendt.

Beretningen kan læses på foreningens hjemmeside på www.jegumferieland.dk.

- c. Forelæggelse af regnskab / årsrapport.

Foreningens revisor gennemgik årets regnskab.

Forud for Generalforsamlingen havde en grundejer fremsendt spørgsmål til regnskabet til nedenstående poster:

Vedligeholdelse af veje:

Vi har brugt flere penge end budgetteret fordi der har været en meget våd sæson forud for dette år, som har ført til tung trafik ifm. reparationsarbejdet. For at sikre mest mulig komfort på vores grusveje er der gennemført omfattende opretningsarbejde.

Annoncer, reklamer og tryksager:

Vi har brugt mindre end budgetteret. Vi annoncerer ikke i aviser og ugeblade. Vi benytter primært vores hjemmeside og udgiften dækker over udgiften til drift og vedligehold af hjemmesiden.

Aktiviteter:

Vi har brugt flere penge end budgetteret i 2016. Vi har i år gennemført mange aktiviteter, som har haft mange besøgende. Aktiviteterne er til glæde for både ejere, lejere og gæster i området. Bestyrelsen modtager løbende forslag til aktiviteter – forslag som vi er glade for og gerne gør brug af.

Øvrige omkostninger:

Posten dækker over udgifter til mødeaktivitet med vores leverandører i området.

Herudover blev der stillet spørgsmål:

Spørgsmål fra Møllevangen 68:

De aktiviteter som hidrører under Øvrige omkostninger – er det aktiviteter som er omfattet af vedtægterne?
Svar: Bestyrelsen vurderer, at aktiviteterne hidrører under §3

Møllevangen 52:

Hvor meget strøm og vand bliver der brugt i Centret?

Svar: Forpagteren i Centret afholder selv udgifterne til vand og strøm.

Hvad med strøm og vand til aktivitetsrum?

Svar: Forpagteren i Centret afholder selv udgifterne til vand og strøm.

Hvad med strøm og vand til dyrene?

Svar: Betales i første omgang af forpagteren, som efterfølgende sender en mindre regning til foreningen.

Blomstervangen 149:

Bestyrelsen har i Nyhedsbrev opfordret til at man hjælper til med at fjerne Glansbladet Hæg. Grundejeren er i tvivl om hvorvidt det er tilstrækkeligt – er der afsat penge til opgaven?

Svar: Der er kommet tilbud fra vores entreprenør på opgaven. Prisen vil være 100.000,-/år. Bestyrelsen har besluttet ikke at lade det indgå, da vi mener det udgør en for stor udgift.

Kassereren:

Foreningens medlemmer modtager hvert år et printet og hæftet eksemplar af regnskabet. Det er dyrt at få trykt og udsendt regnskaberne. Fremover vil vi ikke sende regnskabet til grundejerne, men i stedet vil det være tilgængeligt på hjemmesiden. Indkaldelsen til Generalforsamlingen bliver fortsat sendt med post. Det vil give en årlig besparelse på ca. 5.000,-.

Regnskabet blev godkendt.

- d. Forelæggelse og godkendelse af kontingent og budget for efterfølgende år. Bestyrelsen foreslår at vi fastholder det nuværende kontingent på 1.500,00 kroner.

Foreningens revisor gennemgik forslag til budget for det kommende år.

Spørgsmål:

Møllevangen 52:

Der er afsat 100.000 til legepladsen – kan det passe?

Svar: Beløbet dækker ikke alene legepladsen – men også området omkring. Der budgetteres med at lave en handicapvenlig sti fra centret til asfaltvejen og et Shelter område, som har været efterspurgt.

Møllevangen 52:

Mener ikke det er rimeligt at grundejere skal betale til det. Der er i forvejen ballade ved Centret.

Svar: Bestyrelsen hører ikke at der er ballade ved Centerområdet.

Møllevangen 68: Skal det være til udlejning eller skal man bo gratis?

Svar: Foreningen søger tilskud fra Friluftsrådet således det bliver etableret i samarbejde mellem os som forening og det offentlige. Både på landsplan og i Varde kommune er der fokus på at udnytte vores natur – dette har bestyrelsen ønsket at understøtte. Herudover har Bestyrelsen ønsket at højne aktiviteten i området.

Møllevangen 68:

Kan vi få det præcise beløb?

Prisen for de planlagte Sheltere vil koste foreningen maksimalt 30.000,- resten af udgiften modtager vi i tilskud fra Friluftsrådet. Den årlige drift vil blive dækket indenfor det eksisterende budget.

Møllevangen 68:

Hvorfor fremgår det ikke af indkaldelsen at man agter at lave Sheltere?

Svar: Dispositioner af denne type anses for at være omfattet af foreningens vedtægter og dermed indenfor bestyrelsens beslutningskompetence.

- e. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår, at vi fastholder det nuværende kontingent på 1.500 kroner pr. år.

Godkendt

f. Forslag fra grundejere

Der er kommet 2 forslag fra Leif Jørgen Laursen:

1. Forslag om alle stier i Jegum Ferieland bliver gjort handicapvenlige. Forslaget lyder på, at finansieringen hertil skal hentes ved at man indstiller den, af bestyrelsen foranstaltede, klipning af buske og træer langs stier og veje og i stedet lader opgaven løse af den enkelte grundejer.
2. Den årlige forpagtningsafgift for Cafe og Butik, der indtil udgangen af 2016 har udgjort 30.000 kroner pr. år øges med mindst 2% om året.

Det blev besluttet, at behandle forslagene et af gangen.

Leif Jørgen Laursen fik mulighed for at motivere sine forslag.

Forslag 1

Bestyrelsen:

Som det ser ud lige nu kan vi ikke ændre i de aftaler vi har med vores entreprenør – det vil være kontraktbrud, som i værste fald kan medføre krav og erstatning. Herudover har vi fået en opgørelse fra entreprenør der viser, at prisen for at vedligeholde beplantning på grundejernes matrikler udgør ca. 64.000 pr. år.

Vedligeholdelsesudgiften på handicapvenlige stier vil blive ca. 75.000 pr. år.

Etablering af handicapvenlige stier vil koste ca. 500/m². Vi har fået tilbud fra vores entreprenør der viser at en sti på ca. 700 meter koster ca. 500.000,- (Vi har ca. 10 km. stier i området i alt)

I den nye kontrakt har vi fået indføjet, at stier fremover etableres i vejgrus, som anbefales af Varde kommune. Bestyrelsen anbefaler at stemme imod forslag 1.

Kommentarer:

Blåbærvangen 27:

Det kniber med at overholde det reglement der ligger for området. Det viser sig at mange grundejere ikke overholder deres forpligtelse, f.eks.

- Antenner er for høje
- Tørre grene bliver lagt i skel selvom man ikke må
- Der skal plantes træer af bestemt slags – det overholdes ikke.

Bestyrelsen bør sikre, at grundejerne overholder ordensreglementet. Vi bør overholde de handicapkonventioner der ligger omkring tilgængelighed.

Bestyrelsen:

Vi ønsker ikke at bryde den kontrakt der er indgået.

Blåbærvangen 27:

Når man ikke overholder reglementet, og der ikke fra bestyrelsens side gøres noget for at sikre det bliver håndhævet bør man ændre reglementet.

Bestyrelsen:

Der er tale om en 5-årig kontrakt med mulighed for forlængelse i yderligere 2 år. Bestyrelsen vil gerne prioritere bedre stier, men de nuværende midler rækker ikke. Hvis man ønsker en kontingentforhøjelse til formålet vil bestyrelsen naturligvis gerne lade opgaven udføre.

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 2

Bestyrelsen:

Der er indgået en 5-årig kontrakt med den nuværende forpagter. I den nuværende kontrakt er der aftalt en stigning i forpagtningsafgiften på 30% - hvis vi skal bakke op om forslaget skal forpagtningsafgiften reduceres igen og kun over tid sættes op. Bestyrelsen anbefaler at stemme imod forslag 2.

Forslaget blev ikke vedtaget

- g. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
- Allan Krogh (Modtager genvalg)
 - Carsten Christensen (Modtager ikke genvalg)
 - Helle Marquertsen (Modtager genvalg)

Valg af 2 suppleanter.

Bestyrelsen foreslår

- Syren Mortensen, Blomstervangen 111
- Flemming Buur, Blomstervangen 149

- Allan Krogh blev genvalgt
- Bestyrelsen foreslår Claus Dam Johansen, Fyrrelunden 62 - Claus Dam Johansen – blev valgt til bestyrelsen.
- Helle Marquertsen blev genvalgt

Begge suppleanter blev genvalgt

- h. Valg af revisionsfirma. På valg er:
- BDO (modtager genvalg).

BDO blev genvalgt

- i. Eventuelt

Møllevangen 52:

Spor i landskabet – væltede træer på sporet er ikke fjernet. Der er ikke skiltet og boksen til brochurer bliver ikke brugt.

Svar:

Materialet er bestilt. Det er ikke for nuværende muligt at fjerne det væltede træ på grund af adgangsforholdene – der er skabt passage under træerne.

Gården på Sovigmark skal udvides – hvorfor har man ikke hørt om det.

Svar:

Vi er ikke høringspart og derfor har vi ikke kunnet påvirke beslutningsprocessen. Ift. den nye sti ved gården på Sovig Mark – den er vi blevet hørt om, og har kunnet bakke den nye linjeføring op.

Nøddehaven:

Ros til bestyrelsen for godt arbejde.

Blomstervangen 149:

Mener at postloven er ændret så man ikke længere er forpligtet til at have et fælles postkasseanlæg – hvis det er korrekt kan området nedlægges og bruges til noget andet. Nu er det kun rod.

Bestyrelsen:

Vi vil undersøge det og igen opfordre til at man sørger for at fjerne sin postkasse hvis kun den bliver brugt til reklamer og ikke bliver tømt.

Grundejer:

Ønske om at der på stien under højspændingen bliver skiltet så man kan se hvilken vej man går ind på.

Bestyrelsen:

God ide, det vil vi arbejde videre med.

Gavekortet på 1.000,- som blev udtrukket af formanden blandt de fremmødte, blev vundet af Erik Søderberg, Fyrrelunden 4.

Formand Carsten Christensen takkede af som formand, og takkede ligeledes alle grundejere og bestyrelsesmedlemmer for 7 gode år, med masser af gode beslutninger og debatter.

Varde 9/5 2017



Birgit Østergaard, dirigent