



Grundejerforeningen JEGUM FERIELAND

V/ Formand Carsten Christensen
Birkealle 7 6710 Fsbjerg V

Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Bestyrelsens beretning 2016

Allerførst velkommen til den årlige generalforsamling i Jegum Ferieland og en stor tak til alle jer som er mødt frem i dag.

Det forgangne har som altid været et godt, meget travlt og konstruktivt år.

Vi i bestyrelsen har til trods for mange opgaver, haft et rigtigt godt samarbejde.

På første bestyrelsesmøde fik vi os konstitueret, og det gik uden den store dramatik, da alle medlemmer beholdt deres pladser og arbejdsopgaver.

Bestyrelsen har afholdt 9 bestyrelsesmøder samt diverse møder i udvalg. Det har ud over den daglige drift, resulteret i mange gode beslutninger og tiltag, som jeg her vil gennemgå.

Centret kører stadig fint, og vi fornemmer der er fremgang. Hvilket vi alle kan være tilfredse med.

Vi håber naturligvis at vores forpagter Kerstin fortsætter.

Aktivitets rummet er også blevet godt modtaget og besøges af mange hver dag.

Det er til stor glæde for alle grundejere, lejere og ikke mindst de store børn og unge, som nu har fået et samlingspunkt mere.

Der skal lyde en stor opfordring fra bestyrelsen til at støtte vores centerområde mest muligt, da den er yderst vigtig for vores sommerhusområde.

Den store hoppepude kunne desværre ikke mere, og er derfor udskiftet. Der er ligeledes købt stangtennis ind og minigolf banerne har fået en overhaling.

Så nu burde det være klar til sæsonen.

Vi besluttede på baggrund af flere henvendelser fra grundejere at indkøbe og installere en hjertestarter ved centret.

Den er nu opsat og skulle gerne medvirke til at gøre området endnu mere sikker for alle.

Postkaseanlægget er til stadighed en udfordring. Der er desværre mange der ikke løbende får tømt deres postkasser, og der er derfor ofte meget "rod" omkring anlægget.

Jeg vil igen opfordre alle grundejere til at få tømt deres postkasser løbende.

Alternativt at skrue dem ned, da der ikke er et krav om at man har en postkasse tilknyttet.

For at fremme samarbejdet i hele vores område, har vi haft indkaldt alle de aktører, der på den ene eller anden måde har noget med området at gøre.

Mødet blev holdt i centret, og der var enighed om at vi alle arbejde for samme sag. Nemlig at Jegum Ferieland altid skulle fremstå indbydende og flot.

2015 blev året hvor Sydenergi blev færdige med at nedlægge fiber i hele området.

Rigtig mange tilmeldte sig deres introduktions tilbud om at komme med fra starten til en lidt lavere pris.

Prisen er siden steget lidt, men det er ikke noget vi som forening kan ændre på. - Vi har forsøgt.

2015 blev også året hvor vi besluttede at forny vores hjemmeside. Den er nu i drift i en ny og mere nutidig form.

Til de af jer der ikke har set den vil jeg bare sige.

Gør det nu. - Den er blevet rigtig fin.

Det er det min klare fornemmelse at rigtig mange læser vores nyheder som løbende kommer på hjemmesiden, pr. nyhedsmail og på Facebook.

Der er stadig mulighed for at alle kan tilmelde sig vores nyhedsmail, og følge Jegum Ferieland på Facebook.

Vi i bestyrelsen vil løbende forsøge at få mest mulig information ud, da vi er af den opfattelse at god information er vigtig.

På hjemmesiden er der mailadresser til alle i bestyrelsen, og i er meget velkomne til at skrive til os omkring forhold som i mener skal behandles.

Det benytter rigtig mange sig af. Langt de fleste med konstruktive forslag eller tilkendegivelser. Tak for det.

Jeg vil igen bede om at tonen som en selvfølge er sober og konstruktiv ved alle henvendelser. Husk på vi gør alle vores bedste.

Igennem året har foreningen arrangeret forskellige aktiviteter for både grundejere og turister. Dette arbejde fortsætter naturligvis som altid.

Husk at kontakte bestyrelsen, hvis i har gode ideer til aktiviteter som kan afvikles.

Enkelte grundejere er også begyndt at henvende sig omkring arrangementer de gerne selv vil afholde ved centret, og det syntes vi er rigtigt fint.

Husk på at centerområdet er for alle, så der er gode muligheder for at holde familie komsammen m.m.

Vi har i modsætning til foregående år, ikke haft de samme store udfordringer med grundejere som ikke betaler deres kontingent.

Det er rigtig dejligt da det er en unødvendig belastning at skulle rykke flere gange hos disse medlemmer, så tak for det.

Vi er stadig med i en gruppe af grundejerforeninger der sammen med Varde kommune forsøger at lave en total kortlægning af problemerne med overfladevand, der er til gene for grundejerne i hele Varde kommune.

Dette arbejde tager land tid, men skal danne grundlag for tiltag der kan etableres på tværs af de enkelte foreninger.

Tanken er at hvis de i en forening har fundet måder at klare udfordringerne på, kan vi andre måske også bruge dem.

Der er dog min personlige fornemmelse, at Varde kommune ikke råder over de muligheder og midler der skal til for at løse alle denne store opgaver.

Vi er derfor nødt til selv at gøre noget aktivt.

Vi får stadig alle dræn til vejafvanding rensed og rod skåret. Dette vil også blive gjort fremover. Dette løser dog ikke alle vore vand problemer, men det hjælper en del.

Der hvor der er størst udfordringer, reparerer vi de gamle dræn efter behov. De penge vi fik til denne opgave på sidste generalforsamling hjælper til at løse denne opgave.

Vi forsøger generelt at udpege de områder der er værst ramt, og ønsker at lave en mere langsigtet prioriteringsliste over de vedligeholdelses opgaver vi skal have løst.

Ligeledes arbejder vi løbende, og i samarbejde med Varde kommune på at finde holdbare løsninger hvad angår vores vandløb. De skal oprenses og der kræver både tilladelser og penge.

At vedligeholde vandløb, og udskifte de eksisterende dræn er imidlertid en meget dyr affære. - Også meget dyrere end vi troede.

Ofte ligger rørene nede i 2-3 meters dybde, og vi kan se vi ikke kommer langt nok med de midler vi har til rådighed i øjeblikket.

Derfor beder vi igen i år om at få tilført midler til denne opgave. Pengene bliver som sidst øremærket til de forhold der har med drænsystemer at gøre.

Der er stadig en mulighed for at flere grundejere kan gå sammen omkring at få etableret privat dræn til nærmeste bæk. Varde Kommune ses stadig positivt på evt. ansøgninger herom.

Vore gravhøje var for en kort stund blevet interessante for nogle af de køer som færdedes i området. De begyndte at grave lidt i dem, og vi fik derfor højene indhegnet, så det ikke sker igen.

Vi har i 2015 også modtaget en anmeldelse på at vores vejsten ikke var lovlige. Det har vi brugt en del tid på at afklare med både politi og Varde kommune.

Godkendelse af vejstenene er nu modtaget, og vi skulle rykke lidt på nogle af stenene. Afstanden skulle være 1 m fra asfalt stamvejen, og 0,5 m. fra grusvejene.

Huspriserne er så småt på vej op igen, og ejendomsmæglerne ser mere lyst på sommerhus salget nu. At vi er positive, har stor betydning for både efterspørgsel og priser.

Det sidste oprydning efter stormen Bodil er også udført i 2015. Omfanget af væltede og bøjede træer, beskadigede huse og hegn m.m. var ufatteligt.

Dertil kom stormen Gorm i november, som dog ikke var ligeså voldsom, men alligevel gjorde det nødvendigt med endnu en oprydning.

Oprydningen efter disse storme kostede foreningen netto over 50.000,- hvilket naturligvis betød at vi måtte udskyde andre opgaver.

Vi håber storme af den karakter, ikke kommer igen med samme hyppighed, da det er en stor belastning for foreningens økonomi.

Som tidligere nævnt og skrevet, er det ikke tilladt at lægge gren affald op i skel mellem træer. Det er en brandfælde og er ikke tilladt ifølge de lokale brandmyndigheder og vores ordensreglement i foreningen.

De grundejere der stadig har dette liggende, bedes af hensyn til brandsikkerheden fjerne det straks.

Tak for det.

Jegum vandværk har henvendt sig til foreningen, for at undersøge muligheden for at købe den grund vandværket ligger på i vores område.

Vandværket har for at opfylde gældende lovgivning, brug for at få udmatrikuleret en grund på ca. 800 m². Der skal nemlig indføres kloak på grunden, for dermed at etablere toilet faciliteter.

Udfordringen ligger i at der ikke er en separat grund, men at vandværket ligger på vores fællesareal, og det derfor ikke er økonomisk muligt for dem at få lagt kloak ind på værket.

Foreningen har i samarbejde med Jegum vandværk besluttet at vedvirke til dette, og har derfor igangsat en undersøgelse som er til gavn for begge parter. Vandværket er jo ejet af os selv i området.

Igen i år en tak til jer grundejere, som i kommet med gode og konstruktive forslag og tilkendegivelser.

De er med til at gøre vores arbejde meget mere målrettet.

Vi forsøger altid at svare konstruktivt på henvendelser, og der er vores håb, at alle fremadrettet også vil bidrage til den gode dialog.

Tak til vore suppleanter for trofast at sidde parat til at springe ind i bestyrelsen hvis det blev nødvendigt.

Også tak til alle vore samarbejdspartnere og Varde kommune, og som har stået positivt til rådighed når der var brug for det.

Som sagt har det igen været et travlt år. Der har som i kan læse været mange opgaver, som nogle gange virkelig har taget land tid.

Jeg vil derfor til sidst gerne sige tusinde tak til alle mine gode og trofaste bestyrelses medlemmer for et godt og konstruktivt samarbejde i 2015.

Jeg er på både foreningens og egne vegne utrolig taknemmelig for den store frivillige indsats i alle yder. Uden jer var dette arbejde bare ikke muligt.

Jeg er både stolt og taknemmelig.

Jeg tror jeg igen i år har været igennem de væsentligste emner, og håber i må bruge det konstruktivt.

Tak for i lyttede.

Med venlig hilsen

Carsten Christensen

Formand