



Grundejerforeningen JEGUM FERIELAND

V/ Formand Carsten Christensen
Birkealle 7, 6710 Esbjerg V.

Referat af ordinær generalforsamling, lørdag d. 7. maj 2016 kl. 14.00 på det gamle rådhus, Kirkegade 5, Oksbøl

Ifølge vedtægternes § 12 er dagsordenen:

- a. Valg af dirigent.
 1. Valg af stemmetællere.

Bestyrelsen foreslår Birgit Østergaard.

Birgit Østergaard blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Stemmetællere:

Claus Johansen
Jan Owe
Maibrit Hansen
Mette Poulsen
Hanne Fabricius

- b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen blev taget til efterretning

Spørgsmål:

Bjarne Poulsen, Nordskrænten 73:

Man oplever mange steder i området at grundejere lægger kvas og grene i skel og hegn.
Kan foreningen ikke gøre noget ved det?

Formanden:

Vi kan som forening ikke gøre noget. Den enkelte grundejer skal selv anmelde til brandmyndighederne.

Karen Kjær, Birkelunden 22:

Jeg har haft fat i brandmyndigheden, de har henvist til Varde kommune, som henviser til foreningens bestyrelse.

Formanden:

Vi er ikke myndighed på området og kan ikke gøre noget hvis ikke grundejerne følger vores anvisning. Vi opfordrer til, at man indsender en mail til Varde kommune med anmeldelsen.

Torben Frandsen,

Det er meget vigtigt at vi tager dette seriøst

Jørgen Laursen, Møllevangen 52

Der bliver lagt nyt dræn ned mange steder. Blandt andet på Blomstervangen og under højspændingen. Hvad med alt det vand der nu bliver ledet i Bådsø bæk. Er der søgt om tilladelse til det.

Der er endnu ikke blevet ryddet op i skoven, det betyder at man kun vanskeligt kan færdes der.

Nyhedsbrevet skal fremover lægges på hjemmesiden så man kan læse det selvom man ikke har adgang til mail.

Formanden:

Vi har modtaget skriftlig orientering fra Varde kommune om, at vi ikke alene har tilladelse til men også er forpligtede til at bortlede overfladevand fra området.

Vi vil se på oprydning i skoven hurtigst muligt.

Nyhedsbreve vil fremover blive lagt på hjemmesiden.

Troels Nielsen, Blomstervangen 117:

Det bør lægges på hjemmesiden at det er et problem med opbevaring af grene og kvas på egne grunde.

Formanden

God ide, det vil vi følge op på.

Bjarne Hansen, Enebærvangen 4:

Vi havde 20 cm. vand på vores grund i vinter. Hvor skal vi gøre af vores overflade vand, når vi ikke har en bæk i nærheden?

Formanden:

Foreningen må ikke dræne på grundejernens egne grunde, alene på fællesarealerne. Vi er klar over at vandproblemerne i Jegum er store. Målinger har vist, at i år har fået 25% mere vand end en normal vinter.

Steffen Clemensen:

Vi har været i kontakt med flere grundejere på Enebærvangen, hvor vi er blevet gjort opmærksom på problemet. Det har ført til at vi i december måned vil påbegynde arbejdet med at dræne vejen, vi har ikke penge til at løse opgaven før da. Det er vores erfaring, at dræning af veje og stier fører til en generel lavere vandstand i området.

Magnus Skov, Hybenvangen:

Vores nye hjemmeside trænger til at blive opdateret! De mails der er sendt har vi ikke modtaget.

Formanden:

Vi er opmærksomme på at mails ikke når frem, det er vi i gang med at se på. Vi vil se på hjemmesiden og få den opdateret hurtigst muligt.

Maibritt Hansen, Fyrrelunden 5:

Der ligger gamle nyheder på forsiden af vores hjemmeside

Formanden:

Det tager vi til efterretning.

- c. Forelæggelse af regnskab / årsrapport.

Regnskabet blev godkendt.

Spørgsmål:

Ingen

- d. Forelæggelse og godkendelse af kontingent og budget for efterfølgende år.
Bestyrelsen foreslår at kontingentet hæves med 100 kroner til i alt 1.500,00 kroner.
Kontingentforhøjelsen skal bruges til yderligere foranstaltninger i forhold til at løse de fortsatte problemer med meget overfladevand i området.

Formanden:

Vi må konstatere, at vores drænsystem er blevet så gamle at de trænger til at blive udskiftet. Vi har, som tidligere nævnt en forpligtelse til at vedligeholde drænsystemet og det koster mange penge.

Spørgsmål:

John Sørensen, Birkelunden

Opfordrer til en skriftlig afstemning for at undgå at budgettet og forslaget om kontingentforhøjelse ikke sker under et.

Formanden:

Vi stemmer om tingene en ad gangen

Møllevangen 68:

Hvorfor er det afsatte beløb til aktiviteter øget fra 2015 til 2016? og kan vi få specificeret hvad der er brugt til de forskellige ting f.eks. gaver, aktiviteter, tryksager mv.

Formanden:

Vi ønsker at gøre tilbuddene i ferielandet bedre og mere alsidige – det koster penge.

Revisoren:

Det er ikke normal praksis at udspecificere udgifter så detaljeret i et regnskab.

Jørgen Laursen, Møllevangen 52:

Hvorfor er det foreningen der skal betale for at få beskåret beplantningen på grundejernes egen grund? Det bør den enkelte grundejer selv gøre – derved kan foreningen spare 100.000,- pr. år.

Jørgen Laursen, Møllevangen 52 anmodede om skriftlig afstemning. Dirigenten besluttede at afstemningen blev afgjort ved håndsoprækning.

Budgettet blev godkendt.

Kontingentforhøjelsen blev godkendt.

c. Forslag fra grundejere

Der er ikke indkommet forslag

f. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:

- a. Carsten Christensen (Modtager genvalg)
- b. Kjeld Knudsen (Modtager ikke genvalg), Bestyrelsen foreslår Carsten Hyldahl Nielsen som nyt medlem af bestyrelsen.
- c. Steffen Clemensen (Modtager genvalg)
- d. John Præst (Modtager genvalg)

Valg af 2 suppleanter.

Bestyrelsen foreslår

1. Syren Mortensen, Blomstervangen 111 (modtager genvalg)
2. Flemming Buur, Blomstervangen 149 (modtager genvalg)

Flemming Buur, nuværende suppleant har ønsket at opstille til bestyrelsen. Hverken Flemming Buur eller Carsten Hyldahl Nielsen er tilstede i dag.

Der blev gennemført skriftlig afstemning. Der blev afgivet i alt 59 stemmer, heraf 53 gyldige, 1 blank og 5 ugyldige.

Resultatet blev, at

- Carsten Christensen
- Steffen Clemensen
- John Præst og
- Carsten Hyldahl Nielsen

blev valgt til bestyrelsen

g. Valg af revisionsfirma. På valg er:

- a. BDO (modtager genvalg).

Genvalgt

h. Eventuelt

Spareforslag:

Vi skal benytte e-boks til udsendelse af indkaldelser til Generalforsamlingen – bestyrelsen vil undersøge sagen.

Kaj, Blomstervangen 16:

Der kommer flere og flere reklameskilte rundt omkring. F.eks. "Til salg" "udlejning" osv.

Formanden:

Bestyrelsen er meget opmærksomme på om der står skilte rundt omkring i fællesarealerne – dem fjerner vi. Skilte på egne grunde kan vi ikke gøre noget ved.

Ole Vestergaard

Vi har huse på Blomstervangen, der står og forfalder – hvad kan bestyrelsen gøre ved det?

Formanden:

Bestyrelsen har ingen bemyndigelse til at kræve at der bliver gjort noget ved det. Det betyder ikke, at vi ikke synes det ser træls ud.

Troels Nielsen, Blomstervangen 117

Jeg har grund til salg 4841 0630.

Under generalforsamlingen blev der trukket lod blandt de fremmødte om et gavekort på 1.000,- kroner til brug i Jegum Ferielands cafe og butik.

Vinder blev Solbærvangen 5.

Varde 9/5 2016



Birgit Østergaard, dirigent