



Grundejerforeningen Jegum Ferieland

Årsrapport for året 2015

Forelagt og godkendt på
foreningens generalforsamling
Oksbøl, den 7 / 8 2016

Dirigent:  _____

<u>Indholdsfortegnelse:</u>	Side:
Grundejerforeningsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Pengestrømsopgørelse	11
Noter til årsrapporten.....	12
Budgetafvigelse og budgetter.....	13

Grundejerforeningsoplysninger

Grundejerforening:	Grundejerforeningen Jegum Ferieland
	CVR-nr. : 92 38 68 56
	Stiftet : 29. november 1979
	Hjemsted : Jegum
	Regnskabsår : 1/1 - 31/12
	Hjemmeside : www.jegumferieland.dk
Bestyrelse:	Carsten Christensen Annette Læbo Mathiesen Kjeld A. Knudsen Helle Marquertsen John Præst Allan Krogh Steffen Clemensen
Advokat:	Dahl Kongensgade 70, 1 6700 Esbjerg Advokatfirmaet Højbjerg Jensen, Vogel & Gammelby. Vestergade 1 6800 Varde
Revision:	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut:	Andelskassen Otto Frellos Plads 4 6800 Varde

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Grundforeningen Jegum Ferieland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grund-ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af grundforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Jegum, den 26. februar 2016



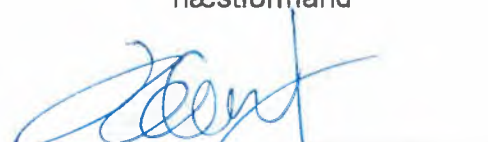
Carsten Christensen
Formand



Annette Læbo Mathiesen
næstformand



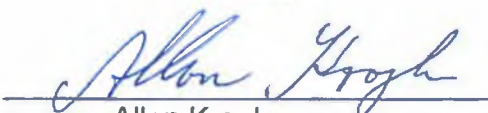
Kjeld A. Knudsen
kasserer



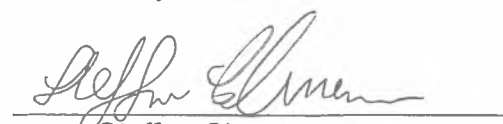
Helle Marquertsen
sekretær



John Præst
bestyrelsesmedlem



Allan Krogh
bestyrelsesmedlem



Steffen Clemensen
bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og pengestrømsopgørelse. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 26. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab


Kirsten Østergaard
statsautoriseret revisor


Egon Nissen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Generelt

Grundejerforeningens vigtigste forretningsområde er drift af Jegum Ferieland.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til dækning af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016

Bestyrelsen vurderer grundejerforeningens fremtidsudsigter som værende gode med udgangspunkt i budgettet for regnskabsåret 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen optages til ejendomsværdi. Der afskrives ikke på bygningerne, idet det antages at løbende vedligeholdelse vil opretholde værdien.

Øvrige anlæg indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Øvrige anlæg:	5 - 20 år

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til den nominelle værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser grundejerforeningens pengestrømme for året opdelt på driftsinvesterings og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket indestående på kassekreditten ved årets begyndelse og træk på kassekreditten ved årets slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet præsenteres indirekte med udgangspunkt i årets resultat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser.

Likvider omfatter indestående/træk på kassekreditten.

Resultatopgørelse

Note	2015	2014
INDTÆGTER:		
	1.041.600	1.041.600
	Kontingenter	
	30.000	30.000
	Forpagtningsafgift	
	1.071.600	1.071.600
OMKOSTNINGER:		
1	713.320	846.717
	Center og grønne områder	
2	230.121	210.831
	Administration og aktiviteter m.v.	
	943.441	1.057.548
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER OG RENTER	14.052
	128.159	
3	43.225	55.672
	Afskrivninger	
	84.934	-41.620
	RESULTAT FØR RENTER	
	79.960	-48.714
RENTER:		
	353	202
	Renteindtægter	
	5.327	7.296
	Renteudgifter	
	4.974	7.094
	ÅRETS RESULTAT	
	79.960	-48.714

Årets resultat overføres til næste år.

Balance pr. 31-12-2015

Note		2015	2014
	<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
	Materielle:		
	Centerbygningen	1.350.000	1.350.000
4	Anlæg	89.551	132.776
		<u>1.439.551</u>	<u>1.482.776</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.439.551</u>	<u>1.482.776</u>
	<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
	Tilgodehavende:		
	Debitorer	9.950	5.800
	Tilgodehavende tilskud	0	63.000
	Likvide midler	9.416	0
		<u>19.366</u>	<u>68.800</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>19.366</u>	<u>68.800</u>
	<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>1.458.917</u>	<u>1.551.576</u>
	<u>EGENKAPITAL:</u>		
	Egenkapital primo	1.365.066	1.413.780
	Årets resultat	79.960	-48.714
		<u>1.445.026</u>	<u>1.365.066</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>1.445.026</u>	<u>1.365.066</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Andelskassen	0	178.807
	Skyldige omkostninger	13.891	7.703
		<u>13.891</u>	<u>186.510</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>13.891</u>	<u>186.510</u>
	<u>PASSIVER I ALT</u>	<u>1.458.917</u>	<u>1.551.576</u>

Pengestrømsopgørelse

	2015	2014
Årets resultat ifølge resultatopgørelsen	79.960	-48.714
Årets afskrivninger	43.225	55.672
Selvfinansiering	123.185	6.958
Ændring i tilgodehavender	58.850	-66.400
Ændring i skyldige omkostninger	6.188	203
Pengestrømme fra drift	188.223	-59.239
Investering i materielle anlægsaktiver	0	-29.250
Pengestrømme fra investeringer	0	-29.250
ÆNDRING I LIKVIDER	188.223	-88.489
Likvider, primo	-178.807	-90.318
LIKVIDER, ULTIMO	9.416	-178.807

Noter til årsrapporten

Note	2015	2014
1 CENTER OG GRØNNE OMRÅDER:		
Vedligeholdelse grønne områder, stier m.v.	390.311	472.693
Vedligeholdelse veje	47.200	34.740
Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler m.v.	81.366	123.923
Vedligeholdelse legeplads m.v.	30.594	64.662
Ejendomsskat, renovation og forsikringer	38.921	44.625
Vand (dræn, grøfter, afløb m.v.)	109.237	95.046
Mindre nyanskaffelser	13.374	5.973
Øvrige omkostninger	2.317	5.055
	713.320	846.717
2 ADMINISTRATION OG AKTIVITETER M.V.:		
Kørsel vedr. administration	29.031	33.812
Kontor- og telefontilskud	20.800	25.600
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	39.952	39.462
Regnskabsassistance, revision og bogføring	33.750	30.000
Juridisk assistance	1.000	0
Porto, gebyrer og betalingservice samt kontorartikler	37.131	31.173
Annoncer, reklame og tryksager	23.520	14.120
Aktiviteter og gaver	43.460	34.014
Øvrige omkostninger	1.477	2.650
	230.121	210.831
3 AFSKRIVNINGER:		
Anlæg	43.225	55.672
	43.225	55.672
4 ANLÆG		
Kostpris primo	1.148.066	1.118.816
Tilgang i årets løb	0	29.250
	1.148.066	1.148.066
Kostpris ultimo	1.148.066	1.148.066
Afskrivninger primo	1.015.290	959.618
Årets afskrivninger	43.225	55.672
	1.058.515	1.015.290
Afskrivninger ultimo	1.058.515	1.015.290
Regnskabsmæssig værdi ultimo	89.551	132.776

Budgetafvigelse og budgetter (i t.kr.)

	Budget	Realiseret	Budget
	2015	2015	2016
INDTÆGTER:			
Kontingenter	1.042	1.042	1.042
Forpagtningsafgift	30	30	30
I ALT	1.072	1.072	1.072
OMKOSTNINGER:			
CENTER OG GRØNNE OMRÅDER:			
Vedligeholdelse grønne områder, stier m.v.	390	390	360
Vedligeholdelse veje	50	47	50
Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler m.v.	120	81	105
Vedligeholdelse legeplads m.v.	45	31	60
Ejendomsskat, renovation og forsikringer	50	39	40
Vand (dræn, grøfter, afløb m.v.)	110	109	160
Mindre nyanskaffelser	10	13	10
Øvrige omkostninger	0	2	0
I ALT	775	712	785
ADMINISTRATION OG AKTIVITETER M.V.:			
Kørsel vedr. administration	35	29	30
Kontor- og telefontilskud	24	21	21
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	47	40	45
Regnskabsassistance, revision og bogføring	35	34	36
Juridisk assistance	10	1	5
Porto, gebyrer og betalingservice samt kontorartikler	35	37	40
Annoncer, reklame og tryksager	15	24	25
Aktiviteter og gaver	30	43	50
Øvrige omkostninger	5	2	5
I ALT	236	231	257
OMKOSTNINGER I ALT	1.011	943	1.042
RENTER:			
Renteindtægter	0	0	0
Renteudgifter	0	5	0
I ALT	0	5	0
RESULTAT EXCL. AFSKRIVNINGER	61	124	30