

## Nuværende §8

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den ny ejer

har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den ny ejer er pligtige i **fællig** at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den ny ejers navn og adresse, samt parcellens adresse.

## Ændret §8

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den ny ejer

har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den ny ejer er pligtige i **fællesskab** at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den ny ejers navn og adresse, samt parcellens adresse.

## Nuværende §10

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes i Varde kommune, i maj eller juni måned. Indkaldelse til Generalforsamlingen sker ved opslag på foreningens hjemmeside med 3 ugers varsel. På samme tid vil indkaldelsen blive sendt pr. mail til de grundejere, som forinden har oprettet sig med mailadresse i foreningens system. Link til denne løsning er at finde på foreningens hjemmeside. Det påhviler den enkelte grundejer at vedligeholde oplysninger om mailadresse. Ved ejerskifte påhviler det den nye ejer at tilmelde sig. **Herudover vil indkaldelsen blive ophængt i foreningens informationsskab ved genbrugsstationen.**

Indkaldelse skal angive sted og tid for generalforsamlingens afholdelse samt dagsorden, såfremt denne afviger fra den ordinære

## Ændret §12

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes i Varde kommune, i maj eller juni måned. Indkaldelse til Generalforsamlingen sker ved opslag på foreningens hjemmeside **og foreningsportalen** med 3 ugers varsel. På samme tid vil indkaldelsen blive sendt pr. mail til de grundejere, som forinden har oprettet sig med mailadresse i foreningens system. Link til denne løsning er at finde på foreningens hjemmeside. Det påhviler den enkelte grundejer at vedligeholde oplysninger om mailadresse. Ved ejerskifte påhviler det den nye ejer at tilmelde sig. Herudover vil

Indkaldelse skal angive sted og tid for generalforsamlingens afholdelse samt dagsorden, såfremt denne afviger fra den ordinære

## Nuværende §12

Den ordinære generalforsamlings dagsorden er:

- A. Valg af dirigent.
- B. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- C. Forelæggelse af regnskab.
- D. Forelæggelse og godkendelse af kontingent og budget for efterfølgende år.**
- E. Rettidigt indkomne forslag.
- F. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**
- G. Valg af 2 suppleanter.
- H. Valg af revisionsfirma.
- I. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning. **Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.** Sekretæren sørger for føringen af forhandlingsprotokollen, som underskrives af dirigenten og sekretæren samt tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og som herefter har fuld beviskraft i enhver henseende

## Ændret §12

- A. Valg af dirigent.
  - A1. Valg af stemmetællere**
- B. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- C. Forelæggelse af regnskab.
- D. Forelæggelse og godkendelse af budget for efterfølgende år, samt kontingent for samme periode.**
- E. Rettidigt indkomne forslag.
- F. Valg bestyrelsen.**
  - 1. Valg af formand**
  - 2. valg af medlemmer til bestyrelsen**

- G. Valg af 2 suppleanter.
- H. Valg af revisionsfirma.
- I. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

**Punktet D: Rettidigt indkomne forslag kan behandles før punkt E: Forelæggelse og godkendelse af budget for efterfølgende år, samt kontingent for samme periode, hvis der er fremsat forslag, som har indflydelse på budget og kontingent for efterfølgende år.**

**Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig eller 10 stemmeberettigede ydrer ønske herom (fuldmagter tæller ikke med).**

**Personvalg afholdes altid skriftlig.**

Sekretæren sørger for føringen af forhandlingsprotokollen, som underskrives af dirigenten og sekretæren samt tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og som herefter har fuld beviskraft i enhver henseende.

## Nuværende §13

**Medlemmer kan vælges til bestyrelsen.** Genvalg kan finde sted. Alle valg sker ved simpelt stemmeflertal af de fremmødte.

Forpagter, dennes ægtefælle/samlever samt evt. ansatte hos forpagter eller i grundejerforeningen kan ikke vælges til bestyrelsen

## Ændret §13

**Tinglyste ejer samt deres ægtefælle/samlever kan vælges til bestyrelsen.** Genvalg kan finde sted. Alle valg sker ved simpelt stemmeflertal af de fremmødte.

Forpagter, dennes ægtefælle/samlever samt evt. ansatte hos forpagter eller i grundejerforeningen kan ikke vælges til bestyrelsen

## Nuværende §14

**Bestyrelsen kan, efter forudgående beslutning på en generalforsamling, hvor vedtagelse skal være sket med 2/3 majoritet af de fremmødte, pålægge samtlige parceller en engangsafgift til finansiering af mindre omfattende fælles tiltag, såsom sportsbaner, legepladser o.l. Medlemskontingent for kalenderåret betales hvert år i årets 1. kvartal. Bestyrelsen fastsætter forfaldsdato og udsender opkrævning. Kontingentets størrelse fastsættes på hvert års ordinære generalforsamling for det efterfølgende regnskabsår. Bestyrelsen afgør på hvilken måde opkrævning sker, såvel af kontingent som af andre pålignede beløb. Såfremt skyldigt kontingent ikke er betalt på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse, har restanten ikke stemmeret på generalforsamlingen.**

## Ændret §14

Kontingentets størrelse fastsættes på hvert års ordinære generalforsamling for det efterfølgende regnskabsår. Bestyrelsen afgør på hvilken måde opkrævning kontingent sker.

## Nuværende §16

Alle vedtagelser på generalforsamlingen sker ved simpelt flertal. Til vedtagelse af ændringer i nærværende vedtægter samt til vedtagelse af etablering af mere kostbare fælles anlæg, såsom forretningsanlæg, svømmebassin, fællesantenneanlæg o.l. kræves mindst 2/3 flertal af de fremmødte, idet der dog, hvis mindre end halvdelen af de registrerede medlemmer er til stede, skal afholdes ny generalforsamling inden 6 uger, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de fremmødte.

Ændringer i vedtægterne og vedtagelse af beslutninger, der lyses servitutstiftende på ejendommen, skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Ved beslutninger, der skal lyses servitutstiftende på ejendommene. indeholder deklarationen af 9. marts 1978, § 10, særlige regler om kvalificeret flertal, ligesom også nærværende vedtægters § 14 indeholder krav om 2/3 flertal af de fremmødte til vedtagelse af opkrævning af ekstraordinære engangsudgifter.

## Ændret §16

Alle vedtagelser på generalforsamlingen sker ved simpelt flertal. Til vedtagelse af ændringer i nærværende vedtægter samt til vedtagelse af etablering af mere kostbare fælles anlæg, værdi over 30% af samlet års kontingent kræves mindst 2/3 flertal af de fremmødte, idet der dog, hvis mindre end halvdelen af de registrerede medlemmer er til stede, skal afholdes ny generalforsamling inden 6 uger, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de fremmødte.

Ændringer i vedtægterne og vedtagelse af beslutninger, der lyses servitutstiftende på ejendommen, skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

## Nuværende §18

Grundejerforeningens bestyrelse består af i alt 7 medlemmer, hvoraf 3 er på valg i ulige år og 4 på valg i lige år.

Bestyrelsen vælger selv sin formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende eller næstformandens, hvis formanden ikke er til stede.

Foreningen tegnes af 4 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens anliggender og er herunder bemyndiget til at udarbejde ordensreglement for grundejerforeningen

## Ændret §18

Grundejerforeningens bestyrelse består af i alt 7 medlemmer, hvoraf 3 er på valg i ulige år og 4 på valg i lige år.

Bestyrelsen vælger selv sin næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende eller næstformandens, hvis formanden ikke er til stede.

Foreningen tegnes af 4 bestyrelsesmedlemmer, **hvoraf den ene enten skal være formand eller næstformand.**

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens anliggender og er herunder bemyndiget til at udarbejde ordensreglement for grundejerforeningen.

## Nuværende §23

Foreningens pengemidler indsættes i pengeinstitut **eller på giro.**

## Ændret §23

Foreningens pengemidler indsættes i pengeinstitut.