

Referat

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Jegum Ferieland,

Tid: torsdag d. 12.02.26, kl. 18.00

Sted: Blomstervangen 1, 6840 Oksbøl

Deltagere:		Bent Jespersen	BJ	Dorthe Kristiansen	DK
		Flemming Buur	FB	Jonna Thuesen	JT
		Michael Langendorff	ML	Majbrit Hansen	MH
		Gert Agerskov	GT	Flemming Buur	FB
Fraværende / afbud					
Møde nr.		02-2026			
Kommende bestyrelsesmøder.		5. marts, 23. april, 14. maj, og 28. maj. Generalforsamling: 23. maj.			
Referent		Jonna Thuesen			
Pkt.	Emne				Aktion af
0	Godkendelse af referat	<p>- Godkendelse af referat fra sidste møde</p> <p>Det indstilles til bestyrelsen at referat godkendelse da der ikke er modtaget bemærker til dette.</p> <p>Referat: Bestyrelsen godkender referatet.</p>			ML
1	Beslutningspunkter	<p>- Geder</p> <p>Der er på nuværende tidspunkt ikke kommet nyt fra Novasol omkring underskrivelse af aftalen. Det betyder, at vi nu skal tage stilling til, om foreningen selv skal dække den sidste del af økonomien, så vi kan komme i mål med ønsket om igen at have geder i Jegum Ferieland.</p> <p>Samtidig er det fortsat bestyrelsens holdning, at Novasol bør indgå i aftalen, da det var dem, der oprindeligt kom med idéen. Dialogen med Novasol fortsættes derfor parallelt.</p> <p>For at kunne nå målet og få gederne på plads vurderes det nødvendigt, at vi også igangsætter arbejdet med indhegningen, så området kan være klar til påske.</p> <p>Bent har tidligere givet udtryk for, at han gerne vil hjælpe med dette arbejde, og hvis han fortsat har lyst, foreslås det, at han får ansvaret for styringen af denne del.</p> <p>Indstilling</p> <p>Det indstilles til bestyrelsen, at foreningen vælger at dække den sidste økonomiske del, så projektet om geder i Jegum Ferieland kan gennemføres. Udgiften vurderes til ca. 100.000 kr. over en 5-årig periode, svarende til ca. 20.000 kr. årligt. Samtidig arbejdes der videre med at skaffe sponsorer, som kan bidrage til at dække de løbende omkostninger.</p>			ML

		<p>Det indstilles endvidere, at arbejdet med indhegningen igangsættes, så området kan være klar til geder til påske. Såfremt Bent fortsat har lyst, foreslås det, at han får ansvaret for koordinering og styring af dette arbejde.</p> <p>Referat: Bestyrelsen godkender indstillingen.</p> <p><i>Note: Der blev drøftet en henvendelse fra Novasol, som via ledelsen har forespurgt en toårig kontrakt. Bestyrelsen meddeler Novasol, at man fastholder den femårige kontrakt, da der allerede er indgået og underskrevet en aftale for fem år fra anden side.</i></p> <p>- Træbro over åen ved Blomstervangen</p> <p>Broen over åen ved Blomstervangen, som forbinder stien på begge sider, er ved at være udtjent. Der er derfor behov for at tage stilling til, hvordan vi fremadrettet skal forholde os til broen.</p> <p>Mulighederne er enten at etablere en ny bro eller at fjerne broen. Det vurderes dog, at mange vil være kede af, hvis broen fjernes, da den har betydning for adgangen og sammenhængen i området.</p> <p>Indstilling</p> <p>Det indstilles til bestyrelsen, at Flemming arbejder videre med sagen og udarbejder et oplæg med:</p> <p>mulige løsninger for en ny bro</p> <p>overblik over fordele og ulemper ved de forskellige løsninger</p> <p>et overslag over økonomien</p> <p>Oplægget fremlægges for bestyrelsen, så der kan træffes beslutning om den videre proces.</p> <p>Referat: Bestyrelsen godkender indstillingen.</p>	FB
.2	Økonomi	<p>- Økonomiske beslutninger taget af formanden siden sidste møde</p> <p>Der informeres om de eventuelle beslutninger, der er taget.</p> <p>Referat: Formanden har godkendt genetablering af hovedledning vedr. drænprojekt ved søen.</p> <p>- Fremlægges af endelige balance 31/12 2025</p> <p>Dorthe fremlægger den endelige balance pr. 31/12 2025.</p> <p>Balancen udsendes til bestyrelsen inden mødet, så alle har mulighed for at gennemgå materialet på forhånd.</p> <p>På mødet foretages en kort gennemgang af balancen med fokus på eventuelle spørgsmål og afklaringer.</p>	ML DK

		<p>Referat: Bestyrelsen er orienteret vedr. endelig balance pr. 31.12.25</p> <p>- Saldobalance pr. 31/1 2026 og budget 2026</p> <p>Dorthe gennemgår kort saldobalancen pr. 31/1 2026. Efter gennemgangen drøftes eventuelle justeringer af budget 2026.</p> <p>Bent har fremsendt input om, at nogle af vores veje kan vente med at få lagt grus til 2027, og at der derfor kan frigøres midler i budgettet. Bent foreslår, at disse midler i stedet anvendes på centerområdet, herunder legeplads og minigolf.</p> <p>Indstilling</p> <p>Det indstilles til bestyrelsen, at der drøftes, hvor meget der eventuelt kan om disponeres i budget 2026, og om bestyrelsen ønsker at følge Bents oplæg om at flytte midler fra veje til centerområdet – herunder legeplads, minigolf eller eventuelt bygningen. Midlerne vurderes under alle omstændigheder anvendt til formål, hvor der er et reelt og kendt vedligeholdelsesbehov, som bestyrelsen tidligere har drøftet.</p> <p>Referat: Bestyrelsen godkender indstilling – ligeledes bedes alle bestyrelsesmedlemmer, hver især gennemgå budgettet, med henblik på evt. omrokeringer til kommende møde.</p>	DK
3	Debatpunkter	<p>- Bestyrelsens forslag vedrørende opsparing til vedligeholdelse (bygninger og veje)</p> <p>Der er indkommet et forslag fra Dorte om, at bestyrelsen stiller forslag til den kommende generalforsamling om etablering af særskilte opsparinger til henholdsvis bygningsforbedringer og asfalt på vejene. Forslagene fremgår af vedlagte bilag <i>opsparing til vedligeholdelse</i>.</p> <p>Bestyrelsen skal drøfte, hvad bestyrelsens eget forslag og indstilling til generalforsamlingen skal være, herunder om forslaget skal fremlægges som særskilte opsparinger eller håndteres på anden vis.</p> <p>Formandens vurdering (drifts- og budgetmæssig tilgang)</p> <p>Formandens vurdering er, at de forhold, forslaget omhandler, vedrører almindelig drift og vedligeholdelse af foreningens egne aktiver, herunder fællesbygninger og veje. Det er kendte og forudsigelige vedligeholdelsesopgaver, som er nødvendige for, at området fortsat kan fungere, og som foreningen uanset hvad vil være forpligtet til at gennemføre.</p> <p>Når der er tale om nødvendige vedligeholdelsesarbejder, vurderes det mest hensigtsmæssigt, at disse håndteres via</p>	DK/ML

		<p>budgetlægning og hensættelser i budgettet, understøttet af en langsigtet drift- og vedligeholdelsesplan.</p> <p>På den måde kan bestyrelsen dokumentere behovene (fx asfaltens stand og levetid) og indarbejde udgifterne i budgetterne over flere år, hvilket samtidig danner grundlag for fastsættelse af kontingent.</p> <p>Denne tilgang sikrer, at:</p> <p>nødvendige vedligeholdelsesopgaver bliver ikke afhængige af enkeltstående afstemninger</p> <p>der skabes langsigtet økonomisk overblik</p> <p>bestyrelsen kan arbejde mere smidigt og ansvarligt med planlægning</p> <p>Formanden anbefaler derfor, at vedligeholdelse af bygninger og veje håndteres via budgettet og hensættelser, frem for som særskilte opsparingsforslag til generalforsamlingen.</p> <p>Formål med punktet</p> <p>At bestyrelsen drøfter:</p> <p>hvordan det indkomne forslag fra Dorte skal håndteres</p> <p>hvad bestyrelsens samlede forslag og indstilling til generalforsamlingen bør være</p> <p>og hvilken model der giver mest mening i forhold til drift, økonomi og langsigtet planlægning</p> <p>Referat: Bestyrelsen har drøftet sagen og man er enige om at der fremover indarbejdes vedligeholdelse af veje og bygninger i budgettet.</p> <p>Generalforsamlingen – indledende drøftelse</p> <p>Selvom der stadig er noget tid til den kommende generalforsamling, er det relevant allerede nu at begynde at tage hul på drøftelserne. Der er en del forhold, som skal være på plads, og som kræver forberedelse over tid.</p> <p>Vi har allerede forslag, som skal færdiggøres, og der er samtidig behov for at få meldt noget ud til medlemmerne i et nyhedsbrev. Herunder bl.a.:</p> <p>hvornår frist for indsendelse af forslag er</p> <p>hvilke bestyrelsesmedlemmer der er på valg</p> <p>Som det ser ud nu, er det ikke alle bestyrelsesmedlemmer, der ønsker at genopstille, og derfor er der behov for, at vi i god tid forholder os til, hvordan vi kan få nye medlemmer ind i bestyrelsen. Erfaringerne fra sidste generalforsamling viser, at det kan være vanskeligt at finde nye</p>	<p>ML</p>
--	--	---	-----------

		<p>bestyrelsesmedlemmer, og derfor er det vigtigt at komme i gang i god tid.</p> <p>Forhold der skal arbejdes videre med frem mod generalforsamlingen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budget for 2027 2. Færdiggørelse af nye vedtægter samt udarbejdelse af oplæg til udsendelse sammen med dagsordenen 3. Booking af lokale 4. Overvejelser om valg af dirigent 5. Status på og videre arbejde med miljøplanen. <p>Referat: Bestyrelsen har drøftet og aftalt hvem der varetager de enkelte opgaver m.m.</p> <p>- Fonde</p> <p>Dorthe har oplyst, at hun har oprettet foreningen hos Sol og Strand Fonden (Margit og Kjeld). Fonden har to puljer:</p> <p>én til projekter under 50.000 kr.</p> <p>én til projekter over 50.000 kr.</p> <p>For at kunne søge midler fra fonden kræves følgende:</p> <p>en detaljeret tidsplan</p> <p>det beløb der søges</p> <p>et samlet budget for projektet</p> <p>oplysning om egenfinansiering</p> <p>en uddybende beskrivelse af, hvad der søges midler til</p> <p>Det vurderes, at foreningen har flere mulige projekter, som kan være relevante at søge midler til, og som vil kunne være en stor hjælp for området.</p> <p>Derfor foreslås det, at bestyrelsen tager en indledende drøftelse af:</p> <p>hvilke projekter der er relevante at søge fonde til</p> <p>hvordan vi griber arbejdet an</p> <p>og hvordan vi bedst kan hjælpe hinanden, så vi kommer i mål med ansøgningerne.</p> <p>Referat: Dorthe og Jonna arbejder videre med ansøgninger af fonde m.m.</p>	DK/ML
4	Meddelelser	- Søen	BJ/FL

		<p>Bent og Flemming har arbejdet videre med forholdene omkring søen og vil derfor give en kort orientering om status og det videre arbejde.</p> <p>Referat: Flemming orienterer bestyrelsen omkring status og det videre forløb vedr. genetablering søen.</p> <p>- Foreningen – status på betalinger og bogføring</p> <p>Der gives en status på, hvor langt vi er med at få alle medlemmer til at betale.</p> <p>Der orienteres samtidig om, at vi midlertidigt afventer bogføring i systemet, indtil vi får adgang til de nye funktioner vedrørende moms, som vi er blevet stillet i udsigt, så bogføringen kan håndteres korrekt og i overensstemmelse med den måde, vi ønsker at arbejde på fremadrettet.</p> <p>Referat: Bestyrelsen orienteres omkring status af betalinger og den videre bogføring i systemet.</p>	ML/DK
5	Pkt. til næste møde	<p>Træbro over åen ved Blomstervangen (Flemming sender materiale til Michael).</p> <p>Reparation af trådhegn er beskadiget i hele markområdet området ved gravhøjene (Flemming sender materiale til Michael).</p> <p>Vicevært til centerområdet (Gert sender materiale til Michael)</p> <p>Minigolf – afklaring af det videre forløb vedr. minigolfbanen (Gert sender materiale til Michael).</p> <p>Budget 2027 (Bent og Gert sender input vedr. veje og bygninger)</p>	Alle