

Referat
Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Jegum Ferieland,
Tid: torsdag d. 18.09.25, kl. 18.00
Sted: Jegum Café og Købmand, Blomstervangen 1, 6840 Oksbøl

Deltagere:		Bent Jespersen Flemming Buur chael Langendorff Gert Agerskov	BJ FB ML GT	Dorthe Kristiansen Jonna Thuesen Majbrit Hansen	DK JT Mi- MH
Fraværende / afbud					
Møde nr.		8-2025			
Kommende bestyrelsesmøder.		Torsdag den 16. oktober 2025 - Torsdag den 13. november 2025 - Torsdag den 12. december 2025			
Referent		Jonna Thuesen			
Pkt.	Emne				Aktion af
0	Godkendelse af referat	- Godkendelse af referat fra sidste møde Det indstilles til bestyrelsen at referat godkendelse da der ikke er modtaget bemærker til dette. Referat: Indstilling godkendes.			ML
1	Beslutningspunkter	- Aktiviteter i uge 42 Aktivitetsudvalget har udarbejdet et oplæg til uge 42, som er vedlagt som bilag. Oplægget viser, hvilke aktiviteter der forventes afholdt i uge 42. I den forbindelse har udvalget fremlagt et overslag på 10.000 kr. til at kunne gennemføre de forskellige aktiviteter. Derudover ønsker de mulighed for at søge sponsorer, s har å der eventuelt kan komme økonomisk støtte eller gaver til aktiviteterne. Der indstilles til bestyrelsen, at oplægget og den økonomiske ramme godkendes, samt at aktivitetsudvalget får lov til at søge sponsorer. Inden der søges, skal det dog koordineres med formanden, så det ikke kolliderer med andre sponsorer, vi eventuelt arbejder på. Sponsorerne kan tilbydes at stille noget op på de dage, hvor de er med, samt at blive nævnt i et takeopslag på Facebook efter uge 42. Referat: Indstilling godkendes.			JT

		- Gedeprojekt og samarbejde med udlejningsbureauer Efter vores sidste møde har jeg arbejdet videre med at tale med udlejningsbureauer. Desværre er det kun to, der ønsker at deltage. Der er derfor udarbejdet et oplæg til dem med forslag til en kontrakt, som er vedlagt. Det betyder for os som forening, at vi skal betale 8.000 kr. næste år, og derudover vil der være en mindre årlig udgift til gederne. Det indstilles til bestyrelsen, at vi godkender oplægget, så vi kan få det sidste på plads og sikre, at vi har geder igen næste år. Referat: Indstilling godkendes.	ML
		- Udskiftning af brødrister ved forpagter Brødristeren oppe ved forpagteren er gået i stykker, og han har derfor henvendt sig til os for at høre, om vi vil købe en ny til ham. Jeg har oplyst, at vi skal tage det op på bestyrelsesmødet, før der kan gives et svar. Forpagteren henviser til vores kontrakt, hvor det fremgår, at <i>diverse maskiner, som forefindes ved overtagelsen, skal reinvesteres af grundejerforeningen, når de er udtjente.</i> <i>Det indstilles til bestyrelsen, at vi køber en ny brødrister, jf. kontraktens bestemmelser.</i> Vi undersøger, hvad der er på markedet, og træffer endelig beslutning om model og prisniveau på næste bestyrelsesmøde. Referat: Indstilling godkendes.	ML
2	Økonomi	- Økonomiske beslutninger taget af formanden siden sidste møde Der informeres om de eventuelle beslutninger, der er taget. Referat: Der har været en forsikringssag med udskift af glas i et køkkenvindue. I det vindue er i en dårlig stand, vælges der at skifte hele vinduet, mod at forsikringen bidrager til udgiften jf. forsikringens aftalen. Saldobalance - DK giver en kort status på vores Saldobalance Referat: Bestyrelsen er orienteret omkring status på saldobalancen pr. d.d.	ML DK

3	Debatpunkter	- Adgangsvej til vandværket – Blomstervangen 9 Jeg er blevet kontaktet af formanden for vandværket, som vi har liggende herude. Det drejer sig om, at ejeren af Blomstervangen 9 er i gang med at opføre et nyt sommerhus, og i den forbindelse er det kommet frem, at den eksisterende adgangsvej til vandværket delvist ligger på hans grund.  Ejeren ønsker naturligvis at have fuld råderet over sin egen grund, hvilket skaber en udfordring, som vi som bestyrelse skal forholde os til. Hvis der ikke er adgang til vandværket, kan det få konsekvenser for dets drift. Som jeg ser det, har vi tre mulige løsninger: 1. Vi forsøger at købe den del af grunden på Blomstervangen 9, som vejen ligger på, så vi kan bevare vejen i sin nuværende placering – dette kræver naturligvis, at ejeren er interesseret i et salg. 2. Vi rydder nogle af de træer, der står op mod Blomstervangen 8, og flytter vejen ind på vores egen grund. 3. Vi etablerer en helt ny adgangsvej, hvilket vil kræve passage under højspændingsledninger og dermed potentielt være mere kompliceret og dyrt. Det indstilles til bestyrelsen, at vi arbejder videre med løsning 1, da det vurderes som den mest økonomiske og praktiske mulighed – ikke mindst fordi vejen allerede eksisterer i dag. Referat: Indstillingen godkendes.	ML
---	--------------	--	----

		- Driftplan Der er kommet nogle tilbud ind på de forskellige områder i forhold til de ting, vi skal vedligeholde de næste mange år. Jeg har vedlagt diverse tilbud til denne indkaldelse, hvis I gerne vil dykke lidt ned i dem. Da jeg ikke føler, vi havde nok tid til at drøfte dette punkt på sidste møde, foreslår jeg, at vi tager det op igen og får vendt det hele – især da vi ikke har så meget andet på programmet i dag. Jeg har overvejet, om det ikke ville stille os langt bedre, hvis vi fik indhentet nogle tilbud på at få udarbejdet en professionel drift plan af en aktør, der har erfaring med netop dette. Det kunne give os et langt mere kvalificeret og langsigtet overblik. Det indstilles til bestyrelsen, at vi indhenter tilbud på udarbejdelse af en drift plan, som vi derefter kan tage stilling til, om vi ønsker at gå videre med. Referat: Indstilling godkendes.	ML
		- Arbejdsdag i uge 41 eller 42 Gert har foreslået, at vi måske afholder en arbejdsdag i uge 41, hvor vi eventuelt kan opsætte nyt gedgegn – forudsat at vi på det tidspunkt har alt på plads og har modtaget pengene til hegn. Gert og jeg har talt om, at vi kunne høre Emil, om han vil sponsorere nogle maskiner til arbejdet. Derudover kan vi leje en container til at bortskaffe det gamle hegn, så vi undgår besværet med selv at transportere det væk. Indstilling: Det indstilles til bestyrelsen, at Gert (og eventuelt andre) arbejder videre med idéen, herunder at afklare, om der er yderligere opgaver, vi kan udføre på dagen. På næste møde beslutter vi, om arbejdsdagen skal gennemføres i år – og hvis vi ikke har alt på plads, udskydes den til næste år. Referat: Bestyrelsen beslutter, at arbejdsweekend flyttes frem til foråret 2026.	GT
		- Kaffemøde med bestyrelsen Jeg har tænkt på, om vi skulle arrangere en dag med åben invitation, hvor alle interesserede kan komme op i centeret. Vi byder på kaffe og kage, og der vil være mulighed for en åben og uformel snak med bestyrelsen. Formålet er dels at give et indblik i, hvordan det er at være med i bestyrelsen, dels at gøre det lettere for interesserede at tage stilling til, om de kunne have lyst til at stille op. Det indstilles til bestyrelsen, at vi afholder et sådant arrangement i centeret. Når arrangementet er gennemført, tager vi en evaluering på et kommende bestyrelsesmøde for at vurdere, om det er noget, vi skal gentage.	ML

		Som mulige datoer for arrangementet foreslås følgende: Søndag den 19. oktober, søndag den 2. november, lørdag den 8. november eller søndag den 9. november. Referat: Bestyrelsen beslutter, at der afholdes Kaffe-møde med bestyrelsen søndag den 19. oktober og lørdag den 8. november. Formanden og nogle af bestyrelsesmedlemmer vil være til stede ved mødet.	
4	Meddelelser	-	
6	Pkt. til næste møde		Alle