

Referat
Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Jegum Ferieland,
Tid: lørdag d. 11.01.25, kl. 8.30
Sted: Jegum Café og Købmand, Blomstervangen 1, 6840 Oksbøl

Deltagere:		Magnus Schou MS Flemming Buur FB Claus Damm Johansen CDJ Jonna Thuesen JT Dorthe Kristiansen DK Michael Langendorff ML Robert Mohrhof RM Gert Agerskov GT	
Fraværende / afbud		Claus Damm Johansen, Michael Langendorff	
Møde nr.		1-2025	
Kommende bestyrelsesmøder.			
Referent		Jonna Thuesen	
Pkt.	Emne		Aktion af
0	Nyt fra formanden	<p>Korte meddelelser</p> <p>Opsamling på ny renovation i området – Varde kommune følger op derpå. Evt. kommer der en omfordeling og reovering af miljøstationen.</p> <p>Tilskud fra LAG forventes udbetalt inden den 1. marts 2025 Magnus oplyser at der er a/conto udbetaling af kontingenter på vej fra Varde Kommune kr. 500.000 som forventes at indgå fredag den 17/1 2025</p> <p>Drøftet opsigelse fra John Præst vedr. vedligehold og pasning af centerområde m.m. i Jegum Ferieland. John Præst oplyser at han forsat jf. kontrakt, slår græs på de ubebyggede grunde i 2025.</p>	MS
1	Økonomi	<p>Saldobalance, likviditet og foreløbigt regnskab 2024</p> <p>Saldobalance 31/12 2024 blev gennemgået. Dorthe redegjorde for afvigelser i forhold til budget 2024. Underskud 2024 forventes at blive kr. -168.150.</p> <p>Samarbejdsaftale med ny revisor</p> <p>Orientering vedr. revisorskift på grund af nuværende revisor ikke længere ønsker, generelt ønsker at varetage regnskaber for grundejerforeninger. Der forventes indgået aftale med ny revisor efter godkendelse på ekstra ordinær generalforsamling den 11.01.25.</p>	DK
2	Centerområde	<p>Udbud vedr. pasning og pleje af centerområdet</p> <p>Udbudsmateriale vedr. vedligehold af centerområdet i Jegum Ferieland, er klar til udsendelse. Materialet forventes udsendt i slutningen af januar, med svarfrist inden 1.marts 2025.</p>	CDJ

		<p>Café og Købmand Drøftet situationen og udviklingen vedr. driften af Jegum Cafe og Købmand. Bestyrelsen aftaler, at formanden og ansvarlig for området, tager et opfølgende møde med bestyrer, med henblik på at skærpe fokus på forbedringer og vedligehold på cafeområdet m.m.</p> <p>Vedligeholdsdage 2025 Aftalt at der afholdes vedligehold weekend den 12. og 13. april 2025.</p>	
4	Grønne områder	<p>Tilbud fra Dalgas Tilbud fra Dalgas vedr. beplantning og genbeplantning m.m. på 46.000 kr. iværksættes.</p>	FB
5	Veje	<p>Veje Der arbejdes på at vejene vedligeholdes og genetableres ved hjælp af, de løbende slæbes og fyldes op m.m. Planlagt påfyldning af grus på en stor del af de veje, der endnu ikke har fået.</p>	RM / ML
6	Drænsystem/Vejafvanding	<p>Drænsystem/Vejafvanding Afventer den overordnede miljøplan for området. Almindeligt vedligehold af dræn og grøfter forsættes, i det omfang der er behov derfor m.m.</p>	RM / ML
7	Aktiviteter	<p>Aktiviteter Drøftet situationen idet nuværende ansvarlig på området, ønsker at udtræde af opgaven. Der er aftalt at Jonna Thuesen og Marianne Zeuner Schou taler sammen om et evt. videre samarbejde omkring aktiviteter på området.</p>	DK
8	<p>Hjemmeside/Nyhedsbrev</p> <ul style="list-style-type: none"> Opsamling til Nyhedsbrev 	<p>Nyhedsbrev Formanden udarbejder nyhedsbrev på baggrund af bestyrelsesmødet m.m.</p>	MS
9	Strategisk planlægning	<p>Strategisk planlægning Formanden kom med et oplæg til et fremtidsseminar for Jegum Ferieland, der bl.a. tog udgangspunkt i andre lignende grundejerforeninger, samt Jegum Ferielands fem fokusområder. Bestyrelsen gik herefter i gang med at udarbejde nye ideer, forslag og ønsker, på hvorledes man så, at Jegum Ferieland kunne fremstå om ca. 3 – 5 år.</p> <p>Materialet vil sammen med en ny brugerundersøgelse blandt grundejere, der udsendes i løbet af januar måned, danne grundlag for det videre fremtidsarbejde i bestyrelsen m.m.</p>	MS
10	Pkt. til næste møde		Alle

•