

**REFERAT - Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Jegum Ferieland,
Tid: torsdag d. 26.09.24, kl. 18.30
Sted: Jegum Café og Købmand, Blomstervangen 1, 6840 Oksbøl**

Deltagere:		Magnus Schou Flemming Buur Claus Damm Johansen Jonna Thuesen Dorthe Kristiansen Michael Langendorff Robert Mohrhof	MS FB CD (Deltog via mobil opkald fra Pkt. 1.) JT DK ML RM
Fraværende / afbud			
Møde nr.		7-2024	
Kommende bestyrelsesmøder.		7/11 + 6/12 2024 (møder for 2025 aftales på mødet d. 7/11 2024)	
Referent		Jonna	
Pkt.	Emne		Aktion af
0	Nyt fra formanden	Opgavefordeling – pkt. udsat til næste møde. Sponsorater - Opnået sponsoraftaler for 120.000 kr. Der arbejders forsat på flere kontakter til sponsorater. Der opsættes efterfølgende et skilt ved multibanen med samtlige sponser på. Deadline er sat til den 15. oktober 2024.	MS
1	Økonomi	Fastlæggelse af budget 2025 - Budget for 2025 er udarbejdet og her budgetteres med et overskud på kr.88.000. Saldobalance pr 26/9 2024 viser et underskud på kr. 709,-. Kassekredit (Dorthe + Magnus) - Vi har p.t en kassekredit på kr. 250.000 – den har vi bedt om at få forhøjet til kr. 500.000 og det er bevilget. Grunden hertil er, at vi formentlig først får udbetaling af LAG midler i 2025, så for at få de løbende udgifter betalt er det nødvendigt med kreditten. Desuden skal vi allerede i 2024 afholde udgifter til igangsætning af miljøplan for ca. kr. 105.000. Derfor har det været nødvendigt at få likviditet til rådighed ellers ville projektet blive forsinket med 1 år. Varde kommune har givet tilsagn og a/conto udbetaling på kr. 500.000 i januar, så det forventes at kassekreditten er indfriet inden 28/2 2025. Der er tegnet sponsorater for kr. 110.000 og donationer for kr. 10.000 til Multibane i alt kr. 120.000 og hertil kommer der indtægter fra ejendomsmæglere for salg af udstillingsskabe samt leje på kr. 60.000.	DK
2	Centerområde	Ny forpagter – Alkoholbevilling er godkendt. Bestyrelsen oplever det går fint og der er en god dialog imellem forpagter og bestyrelsen. Fødevarestyrelsen har været på besøg, hvortil der er aftalt mindre småting der skal etableres. Ligeledes udføres mindre reparationer på maskinerne i køkkenet, af montør i samråd med forpagter m.m.	CDJ

		Teknisk lovliggørelse af bygninger (Michael) - Sekundærbygningerne omkring centerområdet, arbejdes der på at de lovliggøres inden årets udgang.	
4	Grønne områder	Løbende vedligehold jf. Kontakter – Planen for genplantning efter træfældning afventer tilbagemelding fra HedeDanmark. Affaldsbeholder der er placeret på fælles arealer, er bestyrelsen i dialog med de enkelte grundejere. Planlagte projekter – afventer iværksættelse overstående projekt med HedeDanmark.	FB
.5	Veje	Forslag til driftsplan (Michael) - Der arbejdes videre på at udarbejde en drift plan. Planlagte opgaver efterår 2024 - Der forsættes med vedligehold af veje, herunder opfyldning af huller og slæbning af vejene.	RM / ML
6	Drænsystem/Vejafvanding	Miljøplan: Forslag til proces ved Michael og Robert - Der er indkommet tre tilbud på miljøplan for overfladevand- og dræn/ klimasikring ved Jegum Ferieland. Bestyrelsen har drøftet tilbuddene og der er enighed om, at vi vælger det rådgivende ingeniørfirma FULDENDT til at udarbejde en udkast til en miljøplan, med henblik på en endelig kontraktindgivelse. Planlagte opgaver efterår 2024 – Overstående iværksættes i samråd med det det rådgivende ingeniørfirma FULDENDT.	RM / ML
7	Aktiviteter	Aktiviteter efterår 2024 - Der er udarbejdet aktivitetsplan for efterår- og vinter. I uge 42 er der planlagt forskellige aktiviteter for hele ugen, hvor der bl.a. er arrangeret rovfugleshow, fuglekassebygning, samt mange andre spændende aktiviteter. Programmerne udsendes via Grundejerforening side på FB, samt opslag ved center m.m.	DK
8	Hjemmeside/Nyhedsbrev <ul style="list-style-type: none"> • Opsamling til Nyhedsbrev • Indkomne mail: 	Nyhedsbrev - Formanden udarbejder et nyhedsbrev, der bl.a. omhandler budget og kommende aktiviteter m.m.	KK
9	Pkt. til næste møde	Pkt. til næste møde – <ul style="list-style-type: none"> • Drøfte opgavefordeling og evt. ændret struktur. • Drøfte og gennemgå forslag til ny Forretningsorden for bestyrelsen. 	Alle