

**Referat - Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Jegum Ferieland,
Tid: Torsdag den 27.06.24, kl. 18.30
Sted: Jegum Café og Købmand, Blomstervangen 1, 6840 Oksbøl**

Deltagere:		Magnus Schou MS Flemming Buur FB Claus Damm Johansen CDJ Kristine Kaas KK Dorthe Kristiansen DK Michael Langendorff ML Robert Mohrhof RM
Fraværende / afbud		
Møde nr.		5-2024
Kommende bestyrelsesmøder.		15/8 + 26/9 + 7/11 + 6/12 2024 (møder for 2025 aftales på mødet d. 7/11 2024)
Referent		KK
Pkt.	Emne	Aktion af
0	Nyt fra formanden	<p>Fastlægge valgperiode (1 eller 2 år)</p> <p>Robert, Claus, Magnus vælges for 1 år</p> <p>Kristine, Michael, Dorthe, Flemming vælges for 2 år</p> <p>Konstituering / Fordeling af ansvarsområder</p> <p>Kasserer – Dorthe</p> <p>Sekretær + webmaster – Kristine</p> <p>Dræn + veje – Robert + Michael</p> <p>Grønne Områder – Flemming</p> <p>Centerområde - Claus</p> <p>Næstformand – Michael</p> <p>Formand – Magnus</p> <p>Bestyrelsen drøftede om suppleanter skal indkaldes til møderne. Det blev besluttet at suppleanterne inddrages i arbejdet løbende, men ikke fast indkaldes til bestyrelsesmøder.</p> <p>Fastlægge bestyrelsesmøder 2. halvår 2024 (se under kommende bestyrelsesmøder ovenfor)</p> <p>Postkasseanlæg – status</p> <p>Byggetilladelsen er gået igennem Varde Kommune. Bræddebeklædning er blevet udført af frivillige. Tagkonstruktion igangsættes og færdiggøres af Emil Iversen (aktion – Magnus).</p> <p>Michael gør opmærksom på at Hoppeborg, Gedehus samt shelters ikke er godkendt af Varde Kommune. Michael søger</p>

		<p>at teknisk lovliggøre bygningerne således at BBR mm er opdateret. (aktion – Michael)</p> <p>Lokalplan for Jegum – status Der er indsendt hørings svar fra Bestyrelsen. Findes sammen med nærværende referatet. Lokalplanen er nu i proces i Varde Kommunes forvaltning og forventes sat til godkendelse i Varde Byråd i indeværende år.</p>	
1	Økonomi	<p>Regnskab for 1. Halvår Dorthe udleverede Saldobalance pr. 27/6 2024.</p> <p>Det er af de projektansvarlige for Multibanen blevet konstateret at LAG midlerne først kan komme til udbetaling når alle regninger er betalt og regnskabet er indsendt til og godkendt af Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Bestyrelsen har derfor behov for at sikre mellemfinansiering. Magnus har været i dialog med banken herom.</p> <p>Kasserer og formand udfærdiger revideret budget og tager dialog med banken. (aktion Dorthe og Magnus)</p> <p>Bestyrelsen drøftede forskellige muligheder for sponsorater til multibanen. Alle medlemmer går i tænkeboks og vender tilbage med liste over potentielle sponsorer.</p> <p>Sponsorer kan få et reklameskilt ved banen, et mindre "navneskilt" og/eller logo på hjemmesiden. Vi afgrør de endelig "markedsføringspakker" på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Budget for 2. Halvår Alle omkostningskrævende aktiviteter er indstillet indtil næste bestyrelsesmøde. Kun allerede kontraktligt bundne driftsopgaver kan sættes til betaling. (aktion alle)</p> <p>Bestyrelsen drøftede behovet for at udfærdige vedligeholdelses/driftsplaner for hvert ansvarsområde, som således kan danne grundlag for budgetlægning og overslagsår (aktion – Michael kommer med et forslag til en driftsplan)</p>	
2	Centerområde	<p>Multibane Er blevet færdiggjort og er allerede "indviet" af gæster. Leverandør kommer for at gennemgå området til overdragelse. Bestyrelsen besigtigede området og noterede en liste over udeståender. (Aktion – Claus)</p> <p>Bestyrelse drøftede om frivillige evt. kunne foretage de sidste afretninger af de omgivende arealer. (aktion – Claus)</p> <p>Ansættelse af ny forpagter Da den nuværende forpagter har opsagt sin forpagtning ved udgangen af august 2024 skal der findes en ny forpagter.</p> <p>Bestyrelsen besluttede at annoncere på Facebook i lokalområdet. Bestyrelsen er åbne for kreative og</p>	

		<p>nytænkende forslag for at udvikle butik og Café (aktion – Magnus & Kristine)</p> <p>Der skal afholdes et afviklingsmøde med nuværende forpagter og ligeledes udfærdiges en overdragelseskontrakt. (aktion – Dorthe laver oplag til overdragelseskontrakt) (aktion – Magnus + Claus indkalder Forpagter til overdragelsesmøde)</p>	
4	Grønne områder	<p>Projekt Glansbladet Hæg Træfældning og flisning er vel afsluttet. Flemming afventer endelig afregning fra filsningsfirma. Der er få udeståender vedr. udlæg for grundejere i forbindelse med træfældning. Magnus konstaterede at betalingerne sikkert kommer snart. Ellers bliver der udsendt rykkere (Aktion: Magnus/Dorthe rykker evt. for betaling)</p> <p>Alle potentielle projekter på de grønne områder udskydes til næste år. Således kører kun den kontraktligt fastlagte drift resten af året. (aktion Flemming)</p> <p>Bord/bænkesæt flyttes fra de grønne områder til området ved Multibanen (aktion – Flemming – hvis han kan få frivillige til det)</p> <p>Der forefindes en del resttræ og metal efter etablering af multibanen. Dette kan afhentes af interesserede (aktion – Kristine laver oplag på Facebook) (aktion – metal forsøges afhentet af multibane-leverandør ellers forsøgt afhentet af produkthandler – Claus)</p>	
5	Veje	<p>Plan for efterår 2024 Vejene er umiddelbart i fin stand. Der foretages planlagte og driftsmæssig slæbning af veje ellers ikke flere vejprojekter i 2024 (aktion – Robert)</p>	
6	Drænsystem/Vejafvanding	<p>Miljøplan: Oplæg fra Rambøll (tilbud vedhæftet) Michael og Robert sætter sig sammen og kigger på hvad vi allerede ved og har beskrevet ved hjælp fra Ingeniørgruppen og input fra Robert. Herudover gennemgår Michael og Robert oplægget fra Rambøll og kommer med et oplæg/forslag til videre proces på næste bestyrelsesmøde (aktion Michael + Robert)</p> <p>Bestyrelsen drøftede kort objektive kriterier for at grundejer kan få tilladelse til at tilkoble sig grundejerforeningens drænledning. Dette vil blive et tema i miljøplanen. (aktion – Robert og Michael)</p> <p>Planlagte opgaver efterår 2024 Der igangsættes ikke flere drænprojekter i 2024. Alle planlagte projekter er enten afsluttet eller igangsat, således forventes Rønnebærvangen afsluttet primo juli 2024.</p> <p>Driftsmæssig spuling af dræn i 2024 tages op på næste bestyrelsesmøde (aktion Robert)</p>	

		Der igangsættes indhentning af tilbud på drænprojekter planlagt i 2025 (aktion Robert)	
7	Aktiviteter	Aktiviteter efterår 2024. Der planlægges ikke flere aktiviteter i 2024 fra bestyrelsens side. Hvis der er grundejere der ønsker at sætte noget i værk hilser bestyrelsen initiativer velkomne.	
8	Hjemmeside/Nyhedsbrev <ul style="list-style-type: none"> • Opsamling til Nyhedsbrev • Indkomne mail: 	Nyhedsbrev udsendes den ? Magnus og Kristine sætter sig sammen i den kommende uge og kigger på diverse kommunikationskanaler (Facebook, nyhedsbrev, hjemmeside) og forbereder næste nyhedsbrev sammen (aktion – Kristine og Magnus) Bestyrelsen har besluttet at dagsordner og referater fra nu af offentliggøres på hjemmesiden. (aktion – Kristine) Der planlægges en række opslags på Facebook der introducerer den nye bestyrelse. (aktion - Kristine)	
9	Pkt. til næste møde	<ul style="list-style-type: none"> - Markedsføringspakker og oversigt over mulige sponsorer (Magnus) - Status på budget og mellemfinansiering (Dorthe + Magnus) - Postkasseanlæg (Magnus) - Lokalplan (Magnus) - Teknisk lovliggørelse af bygninger (Michael) - Forslag til driftsplan (Michael) - Forpagtning (status på afvikling og indkomne bud på ny forpagter (Claus + Magnus) - Det sidste på multibanen – afslutning med leverandør samt evt. frivillig indsats omkring det nye område (Claus) - Spuling af dræn (Robert) - Miljøplanen (Robert / Michael) - Kommunikation (Kristine) 	