

**Referat fra ordinær generalforsamling,
Lørdag d. 10. maj 2025, kl. 10.00
Sted: Sportspark Blåvandshuk,
Strandvejen 2, 6840 Oksbøl (den gamle hal).**

Ifølge vedtægternes § 12 er dagsordenen:

A. Valg af dirigent.

a. Valg af stemmetællere.

Kim Tobiasen, valgt som dirigent. Kim Tobiasen konstaterede at indkaldelsen og dagsorden var rettidigt udsendt til grundejere på mail, i nyhedsbrev samt på offentliggjort på foreningens hjemmeside og dermed var §10 i vedtægterne overholdt.

Fire stemmetæller er valgt.

B. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Magnus Schou fremlagde årsberetning. (Bestyrelsens beretning offentliggøres på hjemmesiden).

Nøddehaven 11, Jens Schau: Spørgsmål vedr. 20 km skiltning på Nøddehaven. Robert besvarede spørgsmålet og orienterede om at man er i gang med at undersøge muligheden for opsætning af 20 km skilte, men det kræver godkendelse ved myndighederne.

Hybenvangen 14, Dorthe Kristiansen: Hjertestarter ved centerområdet er registreret. Der opfordres til, at man registrerer sig som hjerteløber via App (Trygfonden Hjerteløber).

Rønnebærvangen 26, Thomas Dall: Spørgsmål vedr. affaldsspande. Kritik af information om udformning af skraldespande stativer. Formanden henviste til Varde Kommunes udsendte information. Thomas bebrejder ikke grundejerforeningen, men Varde Kommunes udsendte information.

Blomstervangen 83, Lene Esbersen: Spørgsmål vedr. Blomstervangen 71, sommerhus / nedrivning. Magnus redegjorde for, at der er korrespondance med husejer.

Granlunden 4, Carsten Timmerby: Spørgsmål vedr. vejslæbning og skraldebil der laver hjulspor på vejene. Robert svarede at man har fokus på området, men vi kan ikke udbedre alle skader på vejene.

Blomstervangen 149, Flemming Buur: Orienterede vedr. beskæring. Hvis man har spørgsmål vedr. beskæring m.m., bedes man kontakte post@jegumferieland.dk

Nøddehaven 11, Jens Schau: Kommenterede på størrelsen af vendepladserne og hjulspor m.m.

Nøddehaven 40, John Præst: Orienterende om at man kunne tage et billede af de spor skraldebilen har forårsaget. Sende det til Melgaard, som vil varetage situationen.

Sydskrænten 5, Gitte Lykke Sørensen: Orientering vedr. Skraldebil der viser hensyn til området, idet skraldebilen bakker ind på vejen.

Møllevangen, nr. ukendt: Generelt godt tilfreds med vejene, men når det regner, løber der vand ind i min garage. Robert Mohrhof svarer, at vi holder øje med problemet, men der opfodres til, at man kontakter Grundejerforeningen, således man kan se nærmere på problemet.

Ligeledes opfordrede Michael Langendorff til, at man henvender sig til Grundejerforeningen, således man løbende kan se på henvendelserne, som evt. tages med videre til "Fuldendt" m.m.

Nøddehaven 40 John Præst: Ønsker skriftlige afstemninger til samtlige afstemninger på dagsordenen. John mener nogle vil stemme anderledes, når det sker håndsoprækning, end hvis der er skriftlige afstemninger.

Dirigenten svarede: "John, du har orienteret mig om dit krav inden mødet. Jeg har tjekket vedtægterne og konstateret, at vi for hvert punkt på dagsorden spørger om generalforsamling om der ønskes skriftlig afstemning".

Dirigenten spurgte herefter generalforsamling om man var enige i denne fremgangsmåde. Generalforsamling markerede ved håndsoprækning og der var flertal for beslutningen.

Dirigenten bad generalforsamling tilkendegive om den ønskedes skriftlig afstemning om punkt B. Bestyrelsens beretning.

Ved håndsoprækning tilkendegav flertallet, at man ikke ønskede skriftlig afstemning. Herefter satte dirigenten punktet til afstemning.

Ved håndsoprækning tilkendegav flertallet at stemme for beretningen.

Herefter konstaterede dirigenten, at beretning var godkendt.

C. Forelæggelse af regnskab / årsrapport.

a. Revideret regnskab og årsrapport.

Kasserer Dorthe Kristiansen, fremlagde regnskab og årsrapport. (PP vedlægges referatet).

Rønnebærvangen 11, John Nielsen: Spørgsmål vedr. udgifter til kontor- og telefontilskud på 15.750 kr. Dorthe Kristiansen besvarede, at det var en standard sats til bestyrelsen som administrations vederlag.

Rønnebærvangen 25, Gurli Crone: Spørgsmål vedr. udgifter til græsslåning på grunde, hvor grundejer ikke selv forstår slåning. Dorthe forklarede at det var "et nul til nul" løsning, idet grundejer efterfølgende opkræves betaling.

Dirigenten bad generalforsamling tilkendegive om den ønskedes skriftlig afstemning om punkt C Regnskab / årsrapport.

Ved håndsoprækning tilkendegav flertallet, at man ikke ønskede skriftlig afstemning.

Ved håndsoprækning tilkendegav flertallet at stemme for og 1 stemte imod.

Herefter konstaterede dirigenten at regnskab/årsrapport var godkendt.

D. Forelæggelse og godkendelse af kontingent og budget for efterfølgende år.

- a. Budgetforslag vil foreligge på Generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Budget 2025 fremlægges af Dorthe Kristiansen:

Robert Mohrhof redegjorde for evt. udgifter vedligehold af veje m.m.

Michael Langendorff redegjorde vedr. evt. udgifter til dræn og miljøplan m.m.

Nøddehaven 11, Jens Schau: Spørgsmål vedr. hvorfor det samlede kontingent var faldende i forhold til 2024. Dorthe Kristiansen fortalte, at det var fordi der i 2025 ikke opkræves solcellebidrag på 111.150 kr.

Blomstervangen 109, Hanne Sørensen: Spørgsmål vedr. indtægter fra minigolf, indgår den til forpagteren. Dorthe Kristiansen besvarede spørgsmålet, at jf. forpagtningsaftalen, tilfalder indtægten for minigolf til forpagter.

Yderligt spørgsmål vedr. forsat udvikling af centerområdet. Dorthe Kristiansen gav ordet til Magnus Schou, der redegjorde vigtigheden i, at have et centerområde der er med til at fastholde og skabe gode rammer for både feriegæster og ejer.

Dirigenten bad generalforsamling tilkendegive om den ønskedes skriftlig afstemning om punkt D Budget og kontingent.

Ved håndsoprækning tilkendegav flertallet at man ikke ønskede skriftlig afstemning.

Ved håndsoprækning tilkendegav flertallet at stemme for budget 2025 og kontingent 2026.

E. Rettidigt indkomne forslag.

- a. Der er ikke modtaget forslag.

Dirigenten konkluderede, at der ikke var modtaget indkomne forslag, derfor går vi videre til næste punkt.

F. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

- a. Magnus Schou
- b. Claus Damm Johansen
- c. Robert Mohrhoff

Dirigenten oplyser de tre bestyrelsesmedlemmer der er på valg, ikke ønsker at genopstille.

Dirigenten spørger forsamlingen om hvem der ønsker at opstille til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår Gert Thomsen, Rønnebærvangen 34, som tilkendegav, at han ønskede at opstille til bestyrelsen. Herefter efterlyste dirigenten om der var andre, som ønskede, at opstille til bestyrelsen.

Dette var ikke tilfældet, hvorefter dirigenten redegjorde for konsekvensen af, hvis det ikke var muligt at finde flere kandidater. Dirigenten orienterede om muligheden for, at bestyrelsen selv forsøgte at finde nogle kandidater til bestyrelsen.

Hybenvangen 14, Dorthe Kristiansen: Der er mulighed for at indkalde til en ekstra generalforsamling, hvor man laver vedtægtsændringer med forslag om, at reducerer bestyrelsens antal til fem medlemmer.

Dirigenten svarede, at det selvfølgelig var en mulighed, men han forsøgte at motivere forsamlingen til, at melde sig til bestyrelsen og nævnte vigtigheden af, at yde en indsats for foreningen.

Følgende tilkendegiver ved håndsoprækning, at de ønsker at stille op til bestyrelsen:

- Bent Jespersen, Blomstervangen 105
- Beate van Dellen Bjørn, Møllevangen 61

De opstillede er hermed valgt ind i bestyrelsen.

G. Valg af 2 suppleanter.

Dirigenten beder om, at der opstilles to suppleanter jf. vedtægter.

Følgende er valgt:

- John Præst, Nøddehaven 40.
- Majbrit Hansen, Fyrrelunden 5.

H. Valg af revisionsfirma.

- a. På valg er: RSM Danmark.
- b. Bestyrelsen foreslår: RSM Danmark.

Dirigenten oplyser at bestyrelsen har foreslået overstående revisionsfirma og dette blev godkendt ved håndsoprækning.

I. Eventuelt

- a. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Blomstervangen 91, Lis Glistrup: Takkede og roste bestyrelsen for deres indsats i Jegum Ferieland.

Dorthe Kristiansen, takkede afgangende bestyrelsen medlemmer, Magnus, Claus og Robert, for deres indsats igennem deres bestyrelsestid:

"Magnus og Claus - har været med til at gøre en forskel for udvikling af Jegum Ferieland.

Det er sket rigtig mange ting i perioden 2017 - 2025.

Foreningen er i dag i en "god udvikling" rigtig mange projekter er gennemført i perioden og nye er på vej.

Det har givet vores forening og område et rigtig godt omdømme.

Varde kommune/samarbejdspartnere m.fl. har ved flere lejligheder nævnt vores grundejerforening som et godt eksempel på et område, der giver værdi for turister/grundejere mm.

Så en stor tak for jeres engagement og frivillige indsats i alle årene.

Robert skal også have ros og tak for sin ihærdige indsats omkring veje og dræn, samt for altid at være parat til give en hjælpende hånd.

Du har virkelig for afdækket problemer og samtidig været med til løse dem. Dit arbejde er værdsat og vi vil gerne fremover trække på din viden.

Vi er lidt heldige da både Magnus, Claus og Robert har tilkendegivet at de selvfølgelig vil hjælpe den ny bestyrelse på vej, med de opgaver de har varetaget og det er vi rigtig glade for".

Michael orienterede omkring fremtidige indsatsområder, der udlægges som kommende arbejdsgrupper, således man kan løfte området Jegum Ferieland i fællesskab:

"Bestyrelsen afholdt i januar måned et strategisk planlægningsmøde.

Her var vores udgangspunkt at definere Jegum Ferielands DNA.

Det skal den ny bestyrelse arbejde videre med, men vi har brug for jer.

Derfor vil I få snarest et tilbud om at deltage i nogle arbejdsgrupper.

Vores fokuspunkter er følgende:

- Naturen i Højsæde
- Trygge Rammer
- Aktiviteter – muligheder for brug af vores område omkring Centeret
- Attraktivitet - udvikling af området generelt
- Fællesskaber - grupper der varetager bl.a. praktiske opgaver for fællesskabet.

VI SKAL LØFTE I FLOK – SÅ KAN VI NEMLIG NÅ LANGT SAMMEN".

Referat:

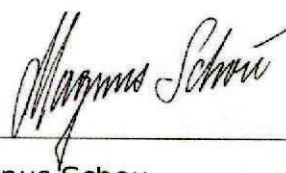
Der var fremmødt 115 deltagere, hvoraf der var 84 stemme berettigede, samt var der medbragt 9 fuldmagter i alt.

Referent: Nøddehaven 19, Jonna Thuesen.

Underskrift:



Kim Tobiasen



Magnus Schou