

Referat af Ekstraordinær Generalforsamling

7. juni 2024, Kl. 19.00

Sted: Sportspark Blåvandshuk, Strandvejen 2, 6840 Oksbøl (den gamle hal)

Dagsorden:

Formand, Magnus Schou byder velkommen til de mange fremmødte.

A. Valg af dirigent.

- a. Formanden foreslår på bestyrelsens vegne Kim Tobiasen som dirigent.
Valgt.
- b. Dirigenten takker for valget og konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indvarslet idet der ifølge vedtægternes §17 er angivet, at indkaldelse til ekstraordinære generalforsamlinger skal ske i overensstemmelse med vedtægternes §10 og således ved opslag på foreningens hjemmeside med 3 ugers varsel (i dette tilfælde 17. Maj 2024). På samme tid blev indkaldelsen sendt pr. mail til de grundejere er har oplyst en e-mail og offentliggjort på Foreningens Facebookside.

Spørgsmål fra salen: Jens Schau anfægter at indkaldelsen er lovligt indvarslet, da de 2 advokatudtalelser, som bestyrelsen har indhentet, ikke er enslydende omkring den afgående/forretningsudvalgets ret til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Afstemning ved håndsoprækning: Dirigenten sætter spørgsmålet om lovligheden af indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling til afstemning. **"Imod" stemmer 2. "For" stemmer resten i salen.**

Dirigenten konstaterer således, at indkaldelse dermed er sket så betids, at generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig.

- c. Valg af stemmetællere. Dirigenten efterspørger 6 kandidater til opgaven som stemmetællere. 6 personer fra salen melder sig. Referenten fik desværre ikke oplyst navnene på disse, men de gjorde en brav indsats.

B. Indkomne forslag.

Magnus Schou fremlægger baggrunden for bestyrelsens reviderede forslag på den ekstraordinære generalforsamling. Han beskriver at bestyrelsen har lyttet til de kommentarer og tilbagemeldinger, der blev fremført på den ordinære generalforsamling, og på den baggrund har konkluderet at det oprindelige forslag;

- måske var for vidtgående.
- at datagrundlaget skulle have været bedre beskrevet.
- at det indeholdt en for stor engangsbetaling.

Den afgående bestyrelse har derfor lyttet og ønsker derfor at fremsætte nedenstående forslag:

“Bestyrelsen ønsker at iværksætte en gennemgribende analyse af vandforholdene i Jegum Ferieland, hvilket frem mod den ordinære generalforsamling i 2025 skal munde ud i en plan for et omfattende arbejde med at fremtidssikre området i henseende til fremtidige regnmængder. Projektet skal tilvejebringe et bedre plangrundlag for fastlæggelse og prioritering af drænindsatsen gennem en forundersøgelse af regnvandssituationen og afvandingsmuligheder i Jegum Ferieland. Målet er at kunne fremlægge en dokumenteret plan med angivelse af omfang, tidsplan og økonomi for relevante og nødvendige drænarbejder. Planen skal være baseret på et solidt grundlag og ud fra objektive og naturfaglige kriterier. Til gennemførelsen af forundersøgelsen inddrages konsulenter fra en ingeniørvirksomhed.

For at sikre en gennemførelse af dette projekt, – og med henvisning til vedtægternes §14 - anmoder bestyrelsen om godkendelse til at opkræve et engangsbeløb på 1.400,- kr. pr. grundejer. Beløbet opkræves i forbindelse med opkrævning af kontingent for 2025. Beløbet er øremærket til udarbejdelse af miljøplanen og evt. overskydende penge afsættes til drænarbejder.”

Magnus Schou giver herefter ordet til Robert Mohrhof, der ved hjælp af en PowerPoint præsentation gennemgår de erfaringer han har gjort sig det seneste år som ansvarlig for drænindsatsen i Jegum Ferieland. **Præsentation er at finde sammen med nærværende referat på hjemmesiden.**

Efter præsentation følger en række spørgsmål:

Heidi, Blomstervangen – der er også andre steder på Blomstervangen der kæmper med vand. **Svar ved Robert Mohrhof** – ja, det er korrekt.

Præsentationen omtaler de værste steder ikke alle steder der er plaget af vand. Der er planlagt check og spuling af dræn i dette område.

Blomstervangen 9 – der er en grøft i vores område der ikke virker.

Dirigenten foreslår at informationer om specifikke udfordringer sendes pr. mail til bestyrelsen for registrering og optagelse i planen for drænindsatsen.

Brombærvangen 8, Tom Frisk – Meget fint forslag, godt med analyse og efterfølgende tidsplan og budget. Det giver også de enkelte husejere en ide om, hvor længe de skal forvente at være generet af vand.

Nøddehaven 11, Jens Schau – Hvad koster det de enkelte grundejere at blive tilkoblet foreningens dræn? **Svar Robert ved Mohrhof** – bestyrelsen planlægger ikke at foreslå en tilslutningsafgift, men understreget at grundejer naturligvis betaler for dræn på egen grund og for selve tilslutningen til foreningens drænledning. Spørger herudover:

Bliver resten af de opkrævede midler i forslaget lagt til side til drænarbejde?

Svar ved Robert Mohrhof – Som beskrevet i forslaget, så laver vi først analysen (hvor er problemerne?), så udarbejdes den tekniske løsning (hvordan løser vi problemerne?), derefter budget og tidsplan (hvornår løser vi

problemerne? og hvor meget koster det at løse problemerne?) Når dette er kortlagt, mener Robert ikke, at der er flere penge tilbage, men hvis der er disponeres disse jf. Forslaget.

Sydskrænten 6, Bo Stentoft – Understreger, at det er et flot arbejde som Robert har gjort. Synes dog at de 1.400 kr. som bestyrelsen foreslår, er meget, idet det ikke alle husejere der er berørte af vand inden for foreningens område. Han vil vide, om alle skal betale for drænen og foreslå i stedet, at foreningen kun betaler for analysearbejdet og at det udelukkende er de berørte grundejere, der herefter betaler for selve drænarbejdet. Han meddeler også sit kandidatur til bestyrelsen.

Brombærvangen 8, Tom Frisk – Tilkendegiver den holdning, at drænarbejdet er en fælles opgave, som vi skal løfte solidarisk.

Sydskrænten ? – Det er et godt oplæg og det er godt, at vi får det hele gennemgået og undersøgt. Vi bruger alle fællesarealerne og det er godt, at vi går i gang nu. Vi skal i gang så vi ikke alle taber værdier. Det har betydning for både husværdier og udlejning. Vi skal i gang og det må ikke trække for langt ud.

Enebærvangen 5, Erik Nielsen – Den ide med at grundejerne kan koble sig på grundejerforeningens drænen gør, at man ikke endeligt kan dimensionere drænkapaaciteten i det samlede system. Herudover skal hver grundejer ifølge lovgivningen nedsive overfladevand på egen matrikel. Herudover har hver grundejer pligt til at vedligeholde egne dræne. Han mener desuden, at alle gamle dræne, som underskærer grunde og huse, bør sløjfes og flyttes til at løbe langs vejene.

Dirigenten henviser til, at det netop er disse hensyn og lovgivning som ingeniørfirmaet - som foreningen antager for de midler som ansøges om i forslaget - skal beskrive i analysen.

Blomstervangen 122 – hvor mange stemmer er der på generalforsamlingen?
Svar fra kasserer: 274

Møllevangen, Bettina Bendixen – Når nu det er beskrevet, at de højtliggende huse afvander til de lavereliggende huse, ville det så ikke være en god og solidarisk ide, at alle huse, højtliggende som lavtliggende, får etableret tagrender og faskiner?

Birkelunden 23 – konstaterer at grundvandet på hans grund står ca. 1 meter under overfladen.

Dirigenten satte forslaget til afstemning. Dirigenten oplyser at generalforsamlingen repræsenterer 274 stemmer i form af fremmødte husstande og fuldmagter.

Forslaget blev godkendt med stemmerne:

| | |
|-------------------|-----------------|
| 236 "Ja" | (86,2 %) |
| 36 "Nej" | (13,1 %) |
| 2 "Blanke" | (0,7 %) |

C. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Dirigenten oplyser, at der skal vælges 7 medlemmer til bestyrelsen. Der blev opstillet 10 kandidater, som efterfølgende fik 1 minut til at præsentere sig selv. Efterfølgende blev stemmerne afgivet med følgende resultat:

| | |
|---|-------------|
| 1. Robert Mohrhof, Nøddehaven 38: | 262 stemmer |
| 2. Kristine Kaas, Rønnebærvangen 33: | 246 stemmer |
| 3. Magnus Schou, Hybenvangen 26: | 237 stemmer |
| 4. Claus Damm Johansen, Fyrrelunden 62: | 185 stemmer |
| 5. Michael Langendorff, Blomstervangen 122: | 184 stemmer |
| 6. Flemming Buur, Blomstervangen 149: | 182 stemmer |
| 7. Dorte Kristiansen, Hybenvangen 14: | 162 stemmer |
| 8. Gert Thomsen, Rønnebærvangen 34: | 161 stemmer |
| 9. Troels Jensen, Rønnebærvangen 9: | 87 stemmer |
| 10. Bo Stentoft, Sydskrænten 6: | 53 stemmer |

Gert Thomsen, Troels Jensen og Bo Stentoft opnåede således ikke valg til bestyrelsen.

D. Valg af suppleanter

Dirigenten oplyser, at der skal vælges 2 suppleanter. Det blev foreslået fra salen, at de 3 kandidater, der ikke opnåede valg til bestyrelsen opstilles som suppleanter.

Gert Thomsen stiller sig til rådighed. Herudover stiller Jonna Thuesen og Maj Britt Hansen sig til rådighed. **Valgt bliver:**

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Jonna Thuesen, Nøddehaven 19: | 167 stemmer |
| Gert Thomsen, Rønnebærvangen 34: | 164 stemmer |
| Maj Britt Hansen, Fyrrelunden 5 | 71 stemmer |

Maj Britt Hansen opnående således ikke valg som suppleant.

Brombærvangen 8, Tom Frisk – foreslår at de personer, der ikke opnåede valg til bestyrelsen eller som suppleanter, inddrages i arbejdet i foreningen som kompetencepersoner.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Magnus Schou takker for det flotte fremmøde samt god ro og orden og afslutter med få beskeder til generalforsamlingen:

- 1) Nikolaj Knudsen har valgt at opsige sin forpagtning af Jegum Café og Købmand. Forpagtningen stopper senest den 31. august 2024, og den nyvalgte bestyrelse sætter nu arbejdet i gang for at finde en ny forpagter.
- 2) Etableringen af den nye multibane på de gamle tennisbaner igangsættes den 17. juni. Arbejdet forventes at vare en uges tid, så anlægget står færdigt til højsæsonen.
- 3) Der afholdes traditionen tro Skt. Hans bål søndag d. 23. juni med levende musik. Håber på stort fremmøde.
- 4) Husk den nye lokalplan er i høring frem til 12. juni. Hvis du ønsker at indgive et høringssvar, skal det foregå fra Varde Kommunes hjemmeside.

Den ekstraordinære generalforsamling blev officielt afsluttet lidt i kl. 22.

Referent: Kristine Kaas, Rønnebærvangen 33