



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GRUNDEJERFORENINGEN JEGUM FERIELAND**

**BLOMSTERVANGEN 1, 6840 OKSBØL**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Grundejerforeningen Jegum Ferieland Blomstervangen 1 6840 Oksbøl
	CVR-nr.: 92 38 68 56
	Stiftet: 29. november 1979
	Kommune: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Magnus Schou, formand Tina Buskbjerg Thomasen, bestyrelsesmedlem og kasserer Lone Bové Skov, bestyrelsesmedlem Claus Damm Johansen, bestyrelsesmedlem Flemming Buur, bestyrelsesmedlem Robert Mohrhof, bestyrelsesmedlem Mona Sonja Laursen, bestyrelsesmedlem
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Andelskassen Otto Frellos Plads 4 6800 Varde
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Vogel & Gammelby Vestergade 1 6800 Varde

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt den interne årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Den interne årsrapport aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabsafsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningen finansielle stilling.

Jegum, den 15. april 2024

Bestyrelse:

---

Magnus Schou  
Formand

---

Tina Buskbjerg Thomasen  
Bestyrelsesmedlem Og Kasserer

---

Lone Bové Skov  
Bestyrelsesmedlem

---

Claus Damm Johansen  
Bestyrelsesmedlem

---

Flemming Buur  
Bestyrelsesmedlem

---

Robert Mohrhof  
Bestyrelsesmedlem

---

Mona Sonja Laursen  
Bestyrelsesmedlem

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Grundejerforeningen Jegum Ferieland*

#### **Konklusion med forbehold**

Vi har revideret det interne årsregnskab for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Det interne årsregnskab udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet i anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at det interne årsregnskab, bortset fra indvirkningerne af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger som beskrevet i anvendt regnskabspraksis.

#### **Grundlag for konklusion med forbehold**

I foreningens resultat for 2023 er udgiftsført et forpagtningstilskud på 91.811 kr. vedrørende etablering af et solcelleanlæg på Centerbygningen. Ud fra vores vurdering burde det opgjorte forpagtningstilskud have været 50.000 kr. højere.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af det interne årsregnskab". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### **Ledelsens ansvar for det interne årsregnskab**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et internt årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et internt årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af det interne årsregnskab er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde det interne årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af det interne årsregnskab**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om det interne årsregnskab som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af det interne årsregnskab.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i det interne årsregnskab, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af det interne årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i det interne årsregnskab eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af det interne årsregnskab, herunder noteoplysningerne, samt om det interne årsregnskab afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om det interne årsregnskab omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af det interne årsregnskab er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med det interne årsregnskab eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med det interne årsregnskab og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 15. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Lindvig Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26846

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Grundejerforeningens vigtigste forretningsområder er drift af Jegum Ferieland.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>INDTÆGTER.....</b>	<b>1</b>	<b>1.580.363</b>	<b>1.575.726</b>
Center og grønne områder.....	2	-1.297.698	-1.264.112
Administration og aktiviteter mv.....	3	-232.736	-231.407
<b>DÆKNINGSBIDRAG.....</b>		<b>49.929</b>	<b>80.207</b>
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....</b>		<b>49.929</b>	<b>80.207</b>
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>49.929</b>	<b>80.207</b>
Finansielle indtægter.....	4	131	0
Finansielle omkostninger.....	5	0	-4.118
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>50.060</b>	<b>76.089</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		50.060	76.089
<b>I ALT.....</b>		<b>50.060</b>	<b>76.089</b>



BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		1.300.000	1.300.000
Materielle anlægsaktiver.....	6	1.300.000	1.300.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>
Periodeafgrænsningsposter.....		9.807	13.493
Andre tilgodehavender.....		0	12.538
Tilgodehavender.....		9.807	26.031
Likvider.....		53.365	22.104
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>63.172</b>	<b>48.135</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.363.172</b>	<b>1.348.135</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b> kr.	<b>2022</b> kr.
Egenkapital.....		1.280.199	1.204.110
Overført resultat.....		50.060	76.089
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.330.259</b>	<b>1.280.199</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		23.425	53.577
Anden gæld.....		9.488	14.359
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>32.913</b>	<b>67.936</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>32.913</b>	<b>67.936</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.363.172</b>	<b>1.348.135</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Indtægter</b>			<b>1</b>
Kontingent.....	1.486.000	1.488.000	
Forpagtning.....	60.000	40.000	
Diverse salg.....	34.363	47.726	
	<b>1.580.363</b>	<b>1.575.726</b>	
 <b>Center og grønne områder</b>			 <b>2</b>
Forsikringer.....	26.523	25.111	
Ejendomsskat.....	21.530	21.834	
Vedligehold grønne områder, stier m.v.....	454.161	391.136	
Vedligeholdelse veje.....	226.048	117.575	
Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler.....	213.371	165.683	
Vedligehold legeplads m.v.....	6.035	128.406	
Vedligeholdelse dræn, afløb, grøfer m.v.....	252.164	407.263	
Rengøring og renovation.....	4.860	5.794	
Øvrige omkostninger.....	1.195	1.310	
Forpagtningstilskud 2023.....	91.811	0	
	<b>1.297.698</b>	<b>1.264.112</b>	
 <b>Administration og aktiviteter mv.</b>			 <b>3</b>
Kontor og telefontilskud og inkasso debitorer.....	11.459	16.591	
Kørsel vedrørende administration.....	10.679	13.292	
Revision.....	10.000	10.000	
Regnskabsmæssig assistance.....	25.605	23.737	
Bestyrelsesmøder og generalforsamling.....	50.854	45.761	
Porto, gebyrer samt kontorartikler.....	43.575	37.098	
Annoncer og reklamer.....	4.547	26.252	
Edb-udgifter.....	14.637	8.468	
Aktiviteter og gaver.....	59.380	28.858	
Tab på debitorer.....	2.000	10.500	
Regulering af hensættelser til tab.....	0	10.850	
	<b>232.736</b>	<b>231.407</b>	
 <b>Finansielle indtægter</b>			 <b>4</b>
Pengeinstitutter.....	31	0	
Debitorer.....	100	0	
	<b>131</b>	<b>0</b>	
 <b>Finansielle omkostninger</b>			 <b>5</b>
Kassekredit.....	0	4.118	
	<b>0</b>	<b>4.118</b>	

## NOTER

		Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6</b>
	Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2023.....	2.217.301	
Kostpris 31. december 2023.....	2.217.301	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	917.301	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	917.301	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	1.300.000	
<b>Eventualposter mv.</b>		<b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Grundejerforeningen har indgået kontrakter vedrørende vedligeholdelse af udendørsarealer med en årlig omkostning på t.kr. 390. Kontrakterne løber indtil 31.03.2024.		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		<b>8</b>
Ingen.		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den interne årsrapport for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis, som er beskrevet nedenfor, og foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingenter er tilstrækkelig.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med grundejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

### Nettoomsætning

Kontingenter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af grundejerforeningen, herunder administrationsomkostninger og vedligeholdelses omkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Bygningsforbedringer på mindre end t.kr. 50 aktiveres ikke, men udgiftføres løbende.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	20 år	56 %
----------------	-------	------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Claus Damm Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 125eb0bc-d9e7-4aab-a824-09725a0783b8

IP: 77.68.xxx.xxx

2024-04-15 08:09:30 UTC



## Magnus Norman Schou

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: aa37bf3c-b220-4a60-b121-c867a7bf2331

IP: 185.5.xxx.xxx

2024-04-15 08:44:52 UTC



## Tina Buskbjerg Thomasen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a8688329-0bdc-4de0-acd2-2cf49073dbec

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-04-15 10:11:30 UTC



## Lone Bové Skov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c3047421-8c7a-47ea-a466-e2e32661e96c

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-15 10:26:51 UTC



## Flemming Buur

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 63df8559-dad8-4bfa-b9c8-feaf2e213587

IP: 185.5.xxx.xxx

2024-04-15 15:06:26 UTC



## Robert Mohrhof

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ec5b7b12-6b4c-449d-8992-53c8a162f187

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-04-18 06:54:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: FOVB8-4MAEE-Z6EXE-ADAWM-DE7LF-88548

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Mona Sonja Laursen Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 760d56a9-0bcc-4276-823d-8c3b3700ccc9

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-04-19 10:49:50 UTC



## John Lindvig Christensen

BDO STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 18631c9f-438b-4851-82e7-22e0ccbf7e7a

IP: 77.243.xxx.xxx

2024-04-19 11:05:31 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**