

Referat af ordinær generalforsamling, Afholdt lørdag d. 3. juni 2023 kl. 10.00

Ifølge vedtægternes § 12 er dagsordenen:

A. Valg af dirigent.

- i. Valg af stemmetællere.

Bestyrelsen foreslog Kim Tobiasen som ordstyrer. Kim Tobiasen blev valgt.

Stemmetællere:

Bent-Erik Mulberg, Fyrrelunden 20

Maj Britt Hansen, Fyrrelunden 5

Kirsten Mulberg, Fyrrelunden 20

B. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Magnus Schou fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år. Beretningen kan ses og downloades [her](#).

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Der udspandt sig en livlig diskussion som opfølgning på bestyrelsens løsningsforslag vedr. postkasseanlæg. Konklusionen blev, at postkasseanlægget **skal** renoveres/fornyas. Bestyrelsen retter skriftlig henvendelse til samtlige grundejere og meddeler heri, at:

1. bestyrelsen vælger en ny type systempostkasse i en rimelig prisklasse
2. der fastlægges en endelig dato, hvor alle grundejere meddeler bestyrelsen, hvorvidt de ønsker en ny systempostkasse opsat
3. den enkelte grundejer indbetaler det fastsatte beløb til foreningens konto
4. bestyrelsen indkøber et antal postkasser i henhold til grundejerens indmelding
5. alle eksisterende postkasser nedtages efter en nærmere fastsat dato, (grundejere der ønsker det er velkomne til at nedtage deres egen postkasse – resten fjernes af bestyrelsen), hvorefter anlægget renoveres og nye postkasser opsættes.

Ole Sørensen, Nøddehaven 21, pointerede, at drænarbejdet ikke må gå i stå på bekostning af vedligehold af veje.

Formanden svarede, at dræn stadig har høj prioritet og vil blive fortsat efter den lagte plan.

Opsætningen af skilte med "legende børn" ved alle grusvej blev rost. Rikke Veje, Krogen 1, opfordrede til at der opsættes yderligere to skilte med "legende børn" ved de to asfalterede indkørsler.

Bestyrelsen ser positivt på opfordringen og får den effektueret.

Jens Schau, Nøddehaven 11, og andre fremhævede at især renovationsbiler fra Marius Pedersen kører alt for stærkt og opfordrede bestyrelsen til at rette henvendelse til firmaet herom.

Bestyrelsen tager opfordringen til efterretning og retter henvendelse til såvel Marius Pedersen som Din Forsyning.

Agerskov Thomsen, Rønnebærvangen 34, foreslog at rette henvendelse til flere revisionsfirmaer mhp at opnå prisbesparelser. Gurli Crone, Rønnebærvangen 25, foreslog at trække arbejdet hjem, og tilbød sin hjælp til dette formål. Bestyrelsen tager med tak imod tilbuddet.

Beretningen blev herefter godkendt.

C. Forelæggelse af regnskab / årsrapport.

Regnskab og årsrapport blev gennemgået af formanden.

Foreningens revisor har gennemgået regnskab og årsrapport, som begge er lagt på foreningens hjemmeside.

Regnskabet blev godkendt.

D. Forelæggelse og godkendelse af kontingent og budget for efterfølgende år.

Formanden fremlagde forslag til budget for 2021. Budget blev godkendt

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 2.000, -. Forslaget blev godkendt.

E. Rettidigt indkomne forslag.

a) Bestyrelsen vedr. postkasseanlæg:

Bestyrelsen er indstillet på at forbedre bæredygtigheden i centerbygningen gennem opstilling af et solcelleanlæg, der dimensioneres mhp. at kunne levere ca. halvdelen af bygningens strømforbrug. I budgettet for 2023 er der afsat 100.000 kr. til dette formål, hvor den samlede udgift forventes at andrage max. 350.000 kr. En væsentlig del af restfinansieringen forventes indhentet gennem tilskud fra offentlige puljer og fonde. For at sikre en gennemførelse af dette projekt, såfremt de nødvendige tilskud ikke opnås – og med henvisning til vedtægternes §14 - anmoder bestyrelsen om godkendelse til at opkræve et engangsbeløb på 250 kr. pr. grundejer. Beløbet opkræves i forbindelse med opkrævning af kontingent for 2024.

Flere grundejere gav udtryk for, at de bakker op om forslaget, mens en enkelt gav udtryk for det modsatte. Formanden understregede, at bestyrelsen søger så stor en del af anlægget finansieret gennem tilskud fra fonde samt det beløb, der er afsat i budgettet. Forslaget skal alene ses som en sikkerhedsforanstaltning.

Forslaget blev godkendt.

F. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

- i. Tina Thomasen (modtager genvalg)
- ii. Flemming Buur (modtager genvalg)
- iii. Steffen Clemensen (ønsker ikke at modtage genvalg)

Bestyrelsen foreslår: Robert Mohrhof, Nøddehaven 38

Tina Thomasen, Flemming Buur og Robert Mohrhof blev efterfølgende valgt.

G. Valg af 2 suppleanter.

i. Opstillede:

Maj Britt Hansen, Fyrrelunden 5 og Hans Jørgen Bott, Rønnebærvangen 8 blev valgt.

H. Valg af revisionsfirma.

i. På valg er:

BDO (modtager genvalg).

.

BDO valgt

I. Eventuelt

i. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Flere grundejere opfordrede bestyrelsen til at sørge for, at åbningstider hos Jegum Café og Købmand bliver hyppigere opdateret på alle platforme (digitale og fysiske).

Bestyrelsen tager det op med forpagter.

Ordstyreren takkede for god ro og orden.

Formanden takkede for fremmødet og ønskede de tilstedeværende en god sommer.



Kim Tobiasen
Dirigent



Magnus Schou
Formand for Grundejerforeningen