

Generalforsamling 2023

3. juni 2023



Beretning

A. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretning

Disposition

- A. Fokus på gennemførte aktiviteter**
 - a) Bestyrelse og økonomi
 - b) Veje og dræn
 - c) Centerbygning og legeplads
 - d) Grønne områder
 - e) Information
 - f) Postkasser
- B. Udviklingsplan**

Generelt

- **Området fremtræder indbydende og velholdt**
 - Tak til vores samarbejdspartnere
- **Mange matrikler har været vandlidende i de første måneder af 2023**
- **Drænarbejder fortsættes i 2023-2025**
- **Uro/forvirring omkring forpagtning af Café og Købmand**
- **Fokus på veje, dræn, center og økonomi**
- **Mange ejerskifter i 2022 - fortsætter i 2023**
 - 38 registrerede i 2022 – 22 i 2023 (år til dato)

Bestyrelsen

- **Udskiftning i bestyrelsen**
 - Erik Ilsø Nielsen er udtrådt
 - Lone Bové Skov er indtrådt
- **Afholdt 8 bestyrelsesmøder i 2022**
- **Desuden aktiviteter indenfor respektive ansvarsområder**
 - **Sammenslutningen af grundejerforeninger**
 - **LAG**



Økonomi

- **Likviditet forbedret ved årets udgang**
- **A conto udbetaling fra Varde Kommune hjalp os igennem januar og februar**
- **Oprydning i "gamle" sager**
 - **Kontingenter**
 - **Græsslåning, ubebyggede grunde**
- **Budgetterer igen med driftsoverskud i 2023 til styrkelse af likviditet og beholdning**



- **Fokus på at holde budgettet**
 - Kun en halv succes - bestræbelse på at få ryddet op har kostet
- **Legeplads – betalt sidste rate**
 - Minigolf trænger til fornyelse
- **Veje og dræn er store udgiftsposter**
- **Revision og bogføring er lagt om**
 - Ikke opnået den besparelse (og kvalitet), vi forventede
- **Resultat mindre end forventet – men dog tilfredsstillende**

Dræn



Dræn

- **Ansøgning med samlet plan for nye dræn er godkendt af Varde kommune**
 - **Ingen indsigelser, men en enkelt grundejer begærede aktindsigt**
- **Nye projekter**
 - **Nyt dræn er etableret på Blåbærvangen. Dyrt pga. defekt hoveddræn under højspændingsledningerne, som måtte laves. Skal spules og forsynes med sidedræn**
 - **Næste etape: Blomstervangen og Rønnebærvangen**
- **Desuden reparationer af gamle defekte dræn**





Veje

• Veje

- Giver ofte anledning til kritik
- Megen regn i årets første tre måneder har givet problemer
- Slæbning giver kun kortvarigt resultat
- Udlagt 700 tons vejgrus på Fyrrelunden, Blåbærvangen, Hybenvangen og delvist Blomstervangen samt stien under højspændingsledningerne
 - Holdbarhed vurderes inden videreførelse på flere veje
- Stadig mulighed for at hente grus ved transformator under højspænding



• Færdsel på vejene

- Hele området er 40 km/t zone
 - Ikke en hastighedsbegrænsning, men en anbefalet fartgrænse
- Vi anbefaler
 - 40 km/t på asfaltveje
 - 20 km/t på grusveje
- Mange kører for hurtigt
- Opsat skilte med "Legende børn" og 20 km/t ved alle grusveje



• Centerområde



- **Centerområde og legeplads**
 - **Ny forpagtningsaftale**
 - **Caféen er yderligere moderniseret**
 - **Lofter og varmepumper**
 - **Toiletter renoveret**
 - **Aktivitetsrum renoveret – frivillig arbejdskraft**
 - **Centerområdet plejes upåklageligt af John & Mark Haveservice**

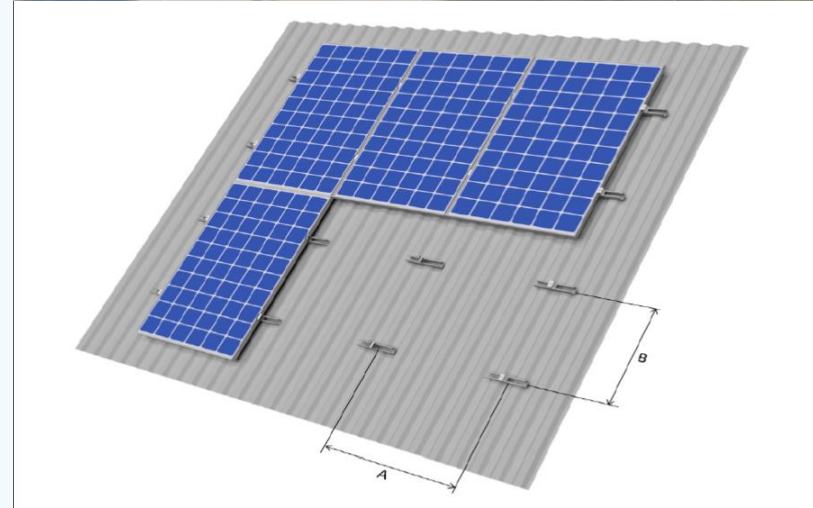


- **Forpagtning**
 - Først sagde hun farvel
 - Så sagde hun goddag igen
 - Og så sagde hun farvel igen
 - - og nu er det ganske vist!
- **Velkommen til Nikolaj, som fortjener fuld opbakning**
- **Held og lykke til Maybritt og Johannes**



• Solceller

- PV-anlæg forventes opsat i sommeren 2023
- Montering må afvente behandling af ansøgninger om tilskud
- Net-tilkoblet PV-anlæg med en virkningsgrad på 92 %
- PV-generatoreffekt: 22.4 kWp
- PV-generatorflade: 108.4 m²
- Antal PV-moduler: 56
- Antal vekselretter: 1



- **Arbejdsdage ved centeret**
 - 20 grundejere deltog over to dage
 - Samvær og nye bekendtskaber
 - Plankeværk stabiliseret
 - Nye og gamle bord-bænkesæt, træværk på legeplads og gedehytte frisket op med træbeskyttelse
 - Alle toiletter renoveret
 - 20 km/t skilte opsat ved alle grusveje
 - Småreparationer udført
 - Gentages i 2024 – lørdag i april/maj





Grønne områder

- **Pleje og pasning af grønne områder**
 - Kontrakt udløber marts 2024. Der indhentes 3 tilbud. - 3-årig aftale
- **Beskæring af stier og veje efter en rullende 3-års plan**
- **Invasive arter**
 - Projekt eliminering af glansbladet hæg igangsættes til efteråret. Kræver dispensation
- **Henvendelser i forbindelse med omfattende træfældninger**
- **Nye bord-bænkesæt er opstillet**



Information og arrangementer



- **Information og arrangementer**
- **Festlig forårsfest efter generalforsamling**
- **Livlig Sankt Hans aften**
- **Beboermarked gennemført**
- **Aktiviteter for fastboende er forankret**
- **Minicirkus og rovfugleshow**
- **7 nyhedsbreve udsendt i 2022**
- **597 "abonnenter" på mail (467 i 2020)**
- **466 åbnet – svarende til 79,8 % - meget flot**



- **Facebook**

- Opslag på Facebook. Henvendelser besvares.

- **Hjemmeside**

- opdateres jævnligt

- **70-75 henvendelser fra grundejere**

- **Ny brochure**



Hvad med postkasserne?



Postloven indebærer, at udstykninger efter 1973 skal have et postkasseanlæg. Iflg. vedtægterne (§ 3, stk. c) er det grundejers ansvar at opsætte og vedligeholde postkasse

**Først et blik på de miserable forhold
Derefter følger fire ideer**



Systempostkasser

- **Smart**
 - måler kun **16x31x40 cm**
- **Dyrt**
 - Koster ca. **1.100 pr stk. plus montering og evt. overdækning**
 - **Ekstrabetaling via kontingent**
- **Sikkert**



Anarkistisk

- Vi fjerner postkasseanlægget og ser, hvad der sker
- Grundejere, der ønsker det, opsætter postkasse ved eget hus
- Risikabelt – hvad siger PostNord



Kompromis

- **Jegum Café og Købmand får funktion som "posthus"**
 - **Al post afleveres i butikken og den enkelte grundejer afhenter post her**
 - **Kræver en form for meldesystem**
 - **Finde en løsning når butikken holder ferielukket**



Den fleksible

- Eksisterende postkasser fjernes
- Området renoveres
- Den enkelte husejer sørger selv for opsætning af ny postkasse
- Risiko for at få "En kælling fra hver by"



Hvad med fremtiden?



Hvad vil vi,
hvorfor,
hvordan,
hvornår
og for hvem?

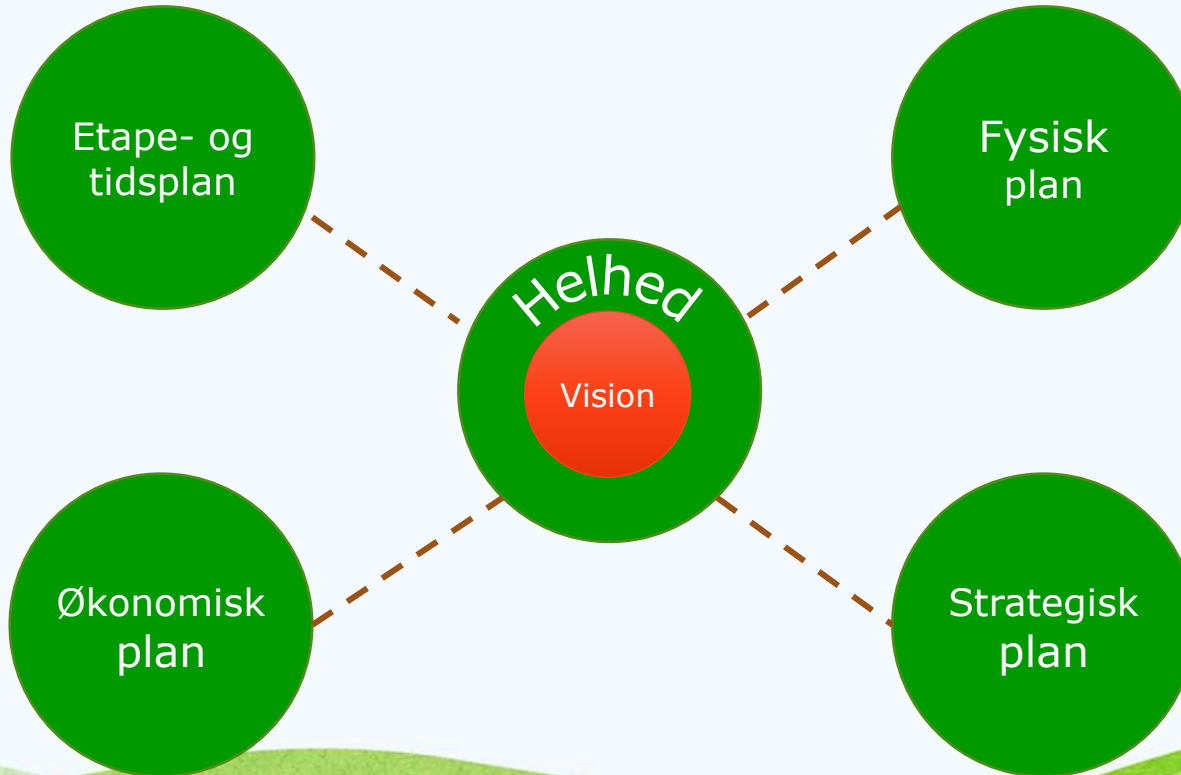
Vi skal have
en plan!



Udvikling

- **Udviklingsplan, strategiplan, masterplan**
 - forskellige udtryk, der alle anvendes om planer, som beskriver, hvordan et område skal udvikles over tid
- **Et dynamisk værktøj, som:**
 - beskriver en besluttet udvikling af et afgrænset område
 - tager afsæt i en vision og forfølger realiseringen af denne
 - rummer en fysisk plan for området
 - rummer strategier for udviklingen
 - har en økonomisk dimension
 - rummer en tids- og etapeplan
 - har en organisering af ejere, som er parat til at tage ansvar

Udviklingsplaner gør visioner til virkelighed



Bæredygtighed

- **Fem fokusområder**



1.

Naturen i
højsædet



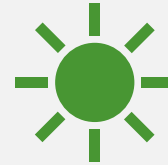
2.

Trygge
rammer



3.

Aktivitet



4.

Attraktivitet



5.

Fællesskab

Den kloge vej

- **Varde Kommunes vision "Vi i naturen"**
- **Sammenhæng mellem planen og Varde Kommunes vision**
- **Fortællingen om det gode liv i vores naturskønne omgivelser**
- **Forankring i medlemskredsen**



Vores vej til en plan

- **Gentage husejerundersøgelse med fokus på udviklingsplan**
- **Lanceres i september/oktober**
- **Analyseres og sammenstilles**
- **Workshop i januar/februar for husejere med sigte på at fremtage ideer og skitse til udviklingsplan**
- **Evt. nyt møde i april til finpudsning**
- **Information undervejs i nyhedsbrev**
- **Fremlægge slutresultat på generalforsamling 2024**



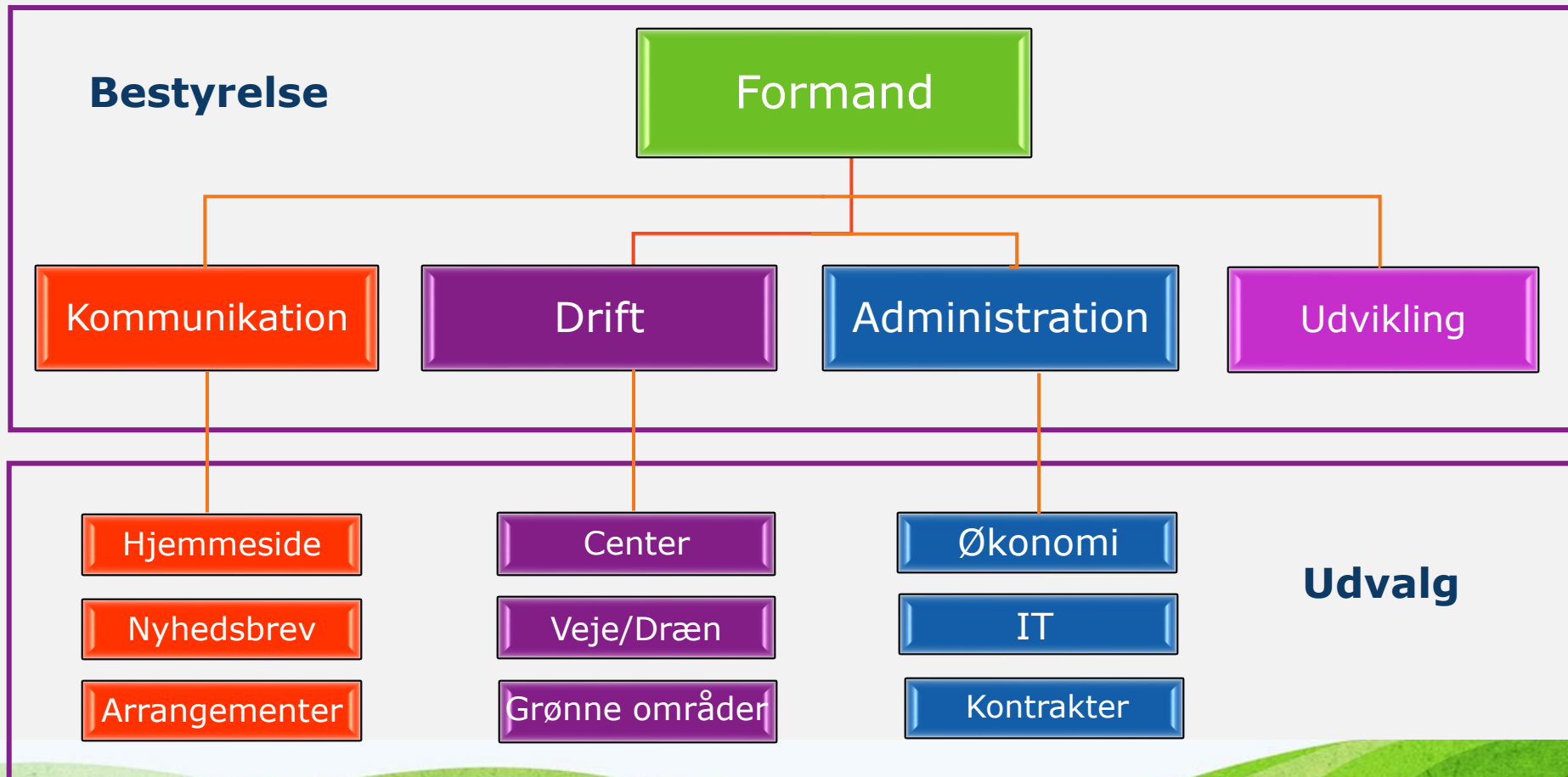
Vi vil i
Jegum

Måske også på tide at få lavet en



- til at erstatte en deklARATION fra 1974

Og måske også tid til tænke ny organisation



Spørgsmål



Jegum Ferieland

