



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN JEGUM FERIELAND

BLOMSTERVANGEN 1, 6840 OKSBØL

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Jegum Ferieland Blomstervangen 1 6840 Oksbøl
	CVR-nr.: 92 38 68 56 Stiftet: 29. november 1979 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Magnus Schou, formand Tina Buskbjerg Thomasen, bestyrelsesmedlem og kasserer Lone Bové Skov, bestyrelsesmedlem Claus Damm Johansen, bestyrelsesmedlem Flemming Buur, bestyrelsesmedlem Steffen Clemensen, bestyrelsesmedlem Mona Sonja Laursen, bestyrelsesmedlem
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø
Pengeinstitut	Andelskassen Otto Frellos Plads 4 6800 Varde
Advokat	Advokatfirmaet Vogel & Gammelby Vestergade 1 6800 Varde

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt den interne årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Den interne årsrapport aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jegum, den 9. maj 2023

Bestyrelse:

Magnus Schou
Formand

Tina Buskbjerg Thomasen
Bestyrelsesmedlem Og Kasserer

Lone Bové Skov
Bestyrelsesmedlem

Claus Damm Johansen
Bestyrelsesmedlem

Flemming Buur
Bestyrelsesmedlem

Steffen Clemensen
Bestyrelsesmedlem

Mona Sonja Laursen
Bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Grundejerforeningen Jegum Ferieland

Konklusion

Vi har revideret det interne årsregnskab for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Det interne årsregnskab udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af det interne årsregnskab". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for det interne årsregnskab

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et internt årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et internt årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af det interne årsregnskab er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde det interne årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af det interne årsregnskab

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om det interne årsregnskab som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af det interne årsregnskab.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i det interne årsregnskab, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af det interne årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i det interne årsregnskab eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af det interne årsregnskab, herunder noteoplysningerne, samt om det interne årsregnskab afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om det interne årsregnskab omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af det interne årsregnskab er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med det interne årsregnskab eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med det interne årsregnskab og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 9. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Lindvig Christiansen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26846

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Grundejerforeningens vigtigste forretningsområder er drift af Jegum Ferieland.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
INDTÆGTER	1	1.575.726	1.156.000
Center og grønne områder.....	2	-1.264.112	-1.020.979
Administration og aktiviteter mv.....	3	-231.407	-181.907
DÆKNINGSBIDRAG		80.207	-46.886
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		80.207	-46.886
DRIFTSRESULTAT		80.207	-46.886
Finansielle omkostninger.....	4	-4.118	-5.755
ÅRETS RESULTAT		76.089	-52.641
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		76.089	-52.641
I ALT		76.089	-52.641

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		1.300.000	1.300.000
Materielle anlægsaktiver.....	5	1.300.000	1.300.000
ANLÆGSAKTIVER.....		1.300.000	1.300.000
Tilgodehavender fra salg.....		0	10.500
Periodeafgrænsningsposter.....		13.493	8.774
Andre tilgodehavender.....		12.538	28.350
Tilgodehavender.....		26.031	47.624
Likvider.....		22.104	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		48.135	47.624
AKTIVER.....		1.348.135	1.347.624

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Egenkapital.....		1.204.110	1.256.750
Overført resultat.....		76.089	-52.641
EGENKAPITAL.....		1.280.199	1.204.109
Gæld til pengeinstitutter.....		0	70
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		53.577	0
Anden gæld.....		14.359	143.445
Kortfristede gældsforpligtelser.....		67.936	143.515
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		67.936	143.515
PASSIVER.....		1.348.135	1.347.624
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Indtægter			1
Kontingent.....	1.488.000	1.116.000	
Forpagtning.....	40.000	40.000	
Diverse salg.....	47.726	0	
	1.575.726	1.156.000	
Center og grønne områder			2
Forsikringer.....	25.111	16.031	
Ejendomsskat.....	21.834	10.733	
Vedligehold grønne områder, stier m.v.....	391.136	380.198	
Vedligeholdelse veje.....	117.575	128.169	
Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler.....	165.683	99.368	
Vedligehold legeplads m.v.....	128.406	140.250	
Vedligeholdelse dræn, afløb, grøfer m.v.....	407.263	233.081	
Rengøring og renovation.....	5.794	5.831	
Øvrige omkostninger.....	1.310	0	
Vand og el til køer.....	0	7.318	
	1.264.112	1.020.979	
Administration og aktiviteter mv.			3
Kontor og telefontilskud og inkasso debitorer.....	16.591	27.000	
Kørsel vedrørende administration.....	13.292	20.869	
Advokat.....	0	9.875	
Revision.....	33.737	45.000	
Bestyrelsesmøder og generalforsamling.....	45.761	4.642	
Porto, gebyrer samt kontorartikler.....	37.098	34.026	
Annoncer og reklamer.....	26.252	0	
Edb-udgifter.....	8.468	0	
Aktiviteter og gaver.....	28.858	14.495	
Tab på debitorer.....	10.500	1.500	
Regulering af hensættelser til tab.....	10.850	24.500	
	231.407	181.907	
Finansielle omkostninger			4
Kassekredit.....	4.118	5.308	
Renter, skat.....	0	447	
	4.118	5.755	

NOTER

		Note
Materielle anlægsaktiver		5
	Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2022.....	2.217.301	
Kostpris 31. december 2022.....	2.217.301	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	917.301	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	917.301	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	1.300.000	
Eventualposter mv.		6
Eventualforpligtelser		
Grundejerforeningen har indgået kontrakter vedrørende vedligeholdelse af udendørsarealer med en årlig omkostning på t.kr. 332. Kontrakterne løber indtil 31.03.2024.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		7
Ingen.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis som er beskrevet nedenfor samt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med grundejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Nettoomsætning

Kontingenter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af grundejerforeningen, herunder administrationsomkostninger og vedligeholdelses omkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Bygningsforbedringer på mindre end t.kr. 50 aktiveres ikke, men udgiftføres løbende.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	20 år	56 %
----------------	-------	------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Damm Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 125eb0bc-d9e7-4aab-a824-09725a0783b8

IP: 185.15.xxx.xxx

2023-05-09 06:41:49 UTC



Magnus Norman Schou

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: aa37bf3c-b220-4a60-b121-c867a7bf2331

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-05-09 06:52:54 UTC



Tina Buskbjerg Thomasen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a8688329-0bdc-4de0-acd2-2cf49073dbec

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-05-09 07:28:26 UTC



Lone Bové Skov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-946928710627

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-09 08:48:25 UTC



Steffen Kaarsberg Clemensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7abe244b-3849-42cd-bbf5-34b336a51942

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-05-09 11:34:09 UTC



Flemming Buur

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 63df8559-dad8-4bfa-b9c8-feaf2e213587

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-05-09 15:03:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: 164EJ-KINB5-T3FOX-HG6PL-KMESH-4PZFT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mona Sonja Laursen Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 760d56a9-0bcc-4276-823d-8c3b3700ccc9

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-05-09 17:21:09 UTC



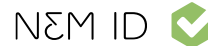
John Lindvig Christiansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:47288655

IP: 77.243.xxx.xxx

2023-05-09 17:26:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>