

## **Referat af ordinær generalforsamling, Afholdt lørdag d. 7. maj 2022 kl. 10.00**

### **Ifølge vedtægternes § 12 er dagsordenen:**

#### **A. Valg af dirigent.**

- i. Valg af stemmetællere.

Bestyrelsen foreslog Henrik Vej Kastrupsen som ordstyrer. Henrik Vej Kastrupsen blev valgt.

Stemmetællere:

Maj Britt Hansen, Fyrrelunden 5

John Præst, Nøddehaven

Helle ?

#### **B. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**

Formand Magnus Schou fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år. Beretningen kan ses og downloades [her](#).

##### **Spørgsmål til beretningen:**

Tina Stålung, Fyrrelunden 13a, tilbød hjælp i forbindelse med ansøgninger til fonde, og gjorde opmærksom på, at det ikke er muligt at oprette opslag på grundejerforeningens Facebook side.

Bestyrelsen: Tager med tak imod tilbuddet om hjælp og undersøger årsagen til at der ikke kan oprettes opslag.

Et indlæg vedr. fyrværkeri blev henvist til debat i forbindelse med et fremsendt forslag til generalforsamlingen.

Flemming Buur besvarede et indlæg om beskæring med en opfordring til at kontakte bestyrelsen i forbindelse med større beskæringer og fældning af træer.

Jørgen Laursen efterlyste handicapvenlige tiltag ved centerbygningen.

Bestyrelsen: Forslaget er noteret.

Beretningen blev godkendt.

#### **C. Forelæggelse af regnskab / årsrapport.**

Regnskab og årsrapport blev gennemgået af formanden.

Foreningens revisor har gennemgået regnskab og årsrapport, som begge er lagt på foreningens hjemmeside.

##### **Spørgsmål til regnskabet:**

afholdt en besigtigelse med repræsentanter for Varde kommune, som i et svarskrift vejledende oplyser, at kommunen er positivt indstillet over for naturplejeprojekter, hvilket afgræsning sædvanligvis vil være blot græsningstrykket – antallet af dyr, som arealet afgræsses med – er lavt. Ved en eventuel fremtidig anvendelse til græsning bør Varde kommune kontaktes for en konkret vurdering af arealet og det ønskede projekt så der i givet fald kan meddeles dispensation.

Forslaget bortfalder.

d) Tina Stålung, Fyrrelunden 13 A foreslår følgende:

I forbindelse med årsskiftet de sidste par år, har der desværre været meget fyrværkeri på grundejerforeningens område, på trods af at dette ikke er lovligt.

Dette skyldes sandsynligvis at ejer/lejer ikke er klar over reglerne om sikkerhedsafstand i forbindelse med fyrværkeri.

Derfor vil en gruppe på 24 grundejere gerne stille forslag om, at der bevilges kr. 10.000, - til udførelse af 2 bannere/skilte, indkøb af materialer til opsætning samt etablering af dette. Skiltene skal hvert år opsættes omkring juletid som orientering til lejer/ejer, om at det ikke er lovligt at affyre fyrværkeri.

Medstiller Tina Stålung påtager sig gerne at sørge for at arbejdet, både at få skiltene udarbejdet og opsat, bliver udført.

Der udspandt sig en til tider heftig diskussion med synspunkter både for og imod forslaget. Der blev bl.a. fremsat et forslag om at få afklaret, hvorvidt fyrværkeri er lovligt eller ej i Jegum Ferieland.

Bestyrelsen: Vi mener, at vi har gjort, hvad vi kan i henseende til at informere om fyrværkeri. Det er bragt i nyhedsbrev, på hjemmeside, på Facebook og på infoskærm. Ligeledes har vi sendt oplysningerne til feriehusbureauerne og bedt dem om at uddele dette til gæster.

Bestyrelsen anbefaler at stemme imod forslaget.

Efter afstemning blev forslaget **ikke** godkendt.

## F. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

i. På valg er:

<i>Magnus Schou</i>	<i>(modtager genvalg)</i>
<i>Claus Dam Johansen</i>	<i>(modtager genvalg)</i>
<i>Carsten Dam Johansen</i>	<i>(ønsker ikke at modtage genvalg)</i>
<i>Erik Ilsø Nielsen</i>	<i>(modtager genvalg)</i>

ii. Opstillede:

Mona Laursen, Birkelunden 26

Bent Christensen, Møllevangen 68 stillede spørgsmål ved, om alle opstillede var valgbare. Dirigenten meddelte, at jf. den viden, som han var i besiddelse

Tina Stålung gjorde opmærksom på, at den årsrapport, der er uploadet til foreningens hjemmeside, kun viser digital signatur for ét bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen: Bekræfter, at alle bestyrelsesmedlemmer har underskrevet årsrapporten digitalt. Beklagede fejlen og har efterfølgende uploadet det rigtige dokument.

Regnskabet blev godkendt.

**D. Forelæggelse og godkendelse af kontingent og budget for efterfølgende år.**

Formanden fremlagde forslag til budget for 2021. Budget blev godkendt

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 2.000, -. Forslaget blev godkendt.

**E. Rettidigt indkomne forslag.**

a) Bestyrelsen vedr. postkasseanlæg:

Bestyrelsen har gentagne gange kontaktet Postnord telefonisk og pr mail mhp. at få afklaret mulighederne for at afvikle det fælles postkasseanlæg. Ingen af vore henvendelser er blevet besvaret af Postnord.

Bestyrelsen bemyndiges af generalforsamlingen til at afvikle det fælles postkasseanlæg, så postkasser fremover skal opstilles ved de enkelte huse.

Formanden understregede, at forslaget udelukkende er tænkt som en bemyndigelse til at bestyrelsen kan igangsætte en proces mhp at få tilladelse til at fjerne postkasseanlægget.

Fra flere deltagere kom der positive tilsagn, ligesom der også fremkom forslag til alternative løsninger.

Forslaget blev godkendt.

b) Leif Jørgen Laursen, Møllevangen 52, 6840 Oksbøl, foreslår følgende:

Hvis bestyrelsen ønsker forslag behandlet på den ordinære generalforsamling, skal de udsendes senest 3 uger før generalforsamlingen sammen med dagsorden i henhold til § 10 i vedtægterne.

Bestyrelsen: Det er vi indstillet på at gøre, men kan være forhindret af forskellige årsager.

Forslaget blev godkendt

c) Leif Jørgen Laursen, Møllevangen 52, 6840 Oksbøl, foreslår følgende:

At indhegning som er opsat på halvdelen af projektareal øst bliver fjernet, da den giver begrænsning i grundejernes færdsel i det berørte naturområde, som tilhører Grundejerforeningen, og dermed må betragtes som fællesareal.

Bestyrelsen: Hegnet er fjernet, idet den pågældende hesteejer ikke længere ønsker at benytte arealet til græsning. Desuden har der været

af, så var alle valgbare. Magnus Schou, Claus Damm Johansen, Erik Ilsø Nielsen og Mona Laursen blev efterfølgende valgt.

**G. Valg af 2 suppleanter.**

i. Opstillede:

Lone Bové Skov og Maj Britt Hansen blev valgt.

**H. Valg af revisionsfirma.**

i. På valg er:

BDO (modtager genvalg).

.

BDO valgt

**I. Eventuelt**

i. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Dorthe Kristiansen, Hybenvangen 14 udtrykte en tak til initiativgruppen for fastboende. Ligeledes udtrykte hun en tak til bestyrelsen for et stort og godt arbejde.

Ordstyreren takkede for god ro og orden.

Formanden takkede for fremmødet og ønskede de tilstedeværende en god sommer.



Henrik Vej Kastrupsen  
Dirigent



Magnus Schou  
Formand for Grundejerforeningen