

Generalforsamling 2022



Beretning

Disposition

- A. Fokus på gennemførte aktiviteter**
 - a) Bestyrelse og økonomi
 - b) Veje og dræn
 - c) Centerbygning og legeplads
 - a) Strategisk udvikling
 - d) Grønne områder
 - e) Information
- B. Henvendelser til bestyrelsen**
- C. Nybyggeri og tilbygninger**
- D. Samarbejdet med partnere**

Bestyrelsen

- **Udskiftning i bestyrelsen**
 - Helle Marquertsen ud - Erik Ilsø Nielsen ind
 - Posten som sekretær og kasserer varetaget nogle måneder af Helle Marquertsen
 - Tina Thomasen kasserer siden 1. februar
- **Afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2021**
 - Corona effekt - netmøder
- **Desuden aktiviteter indenfor respektive ansvarsområder**
- **Fokus på veje, dræn, legeplads, økonomi og klager**

Økonomi

- **Likviditetsproblemer i slutningen af året**
 - Kassekredit udløbet - Overtræk på kr. 70
 - Dyrt at forny/skifte pengeinstitut
- **A conto udbetaling fra Varde Kommune**
- **Bliver i Andelskassen**
- **Administrativt besværligt at skifte kasserer**
- **Budgetterer med driftsoverskud i 2022 til opbygning af kassebeholdning**

Økonomi

- **Bestræbelser i 2021 på at spare i et stramt budget**
- **Mere "luft" i 2022 – fokus på at holde budgettet**
- **Investeret i ny legeplads**
- **Veje og dræn er store udgiftsposter**
- **Revision og bogføring er lagt om – besparelse på TDKK 25.**
- **Kun én enkelt grundejer har ikke betalt kontingent – vi følger op**
- **Resultat som forventet**

Dræn

- Vægtes som højeste prioritet
- Reparationsarbejder og nye projekter
 - Rønnebærvangen, Blåbærvangen og Blomstervangen
 - Gravearbejde på matrikler aftales med grundejer
 - Mange af de gamle dræn viser sig at være defekte, hvilket fordyrer prisen pr løbende meter

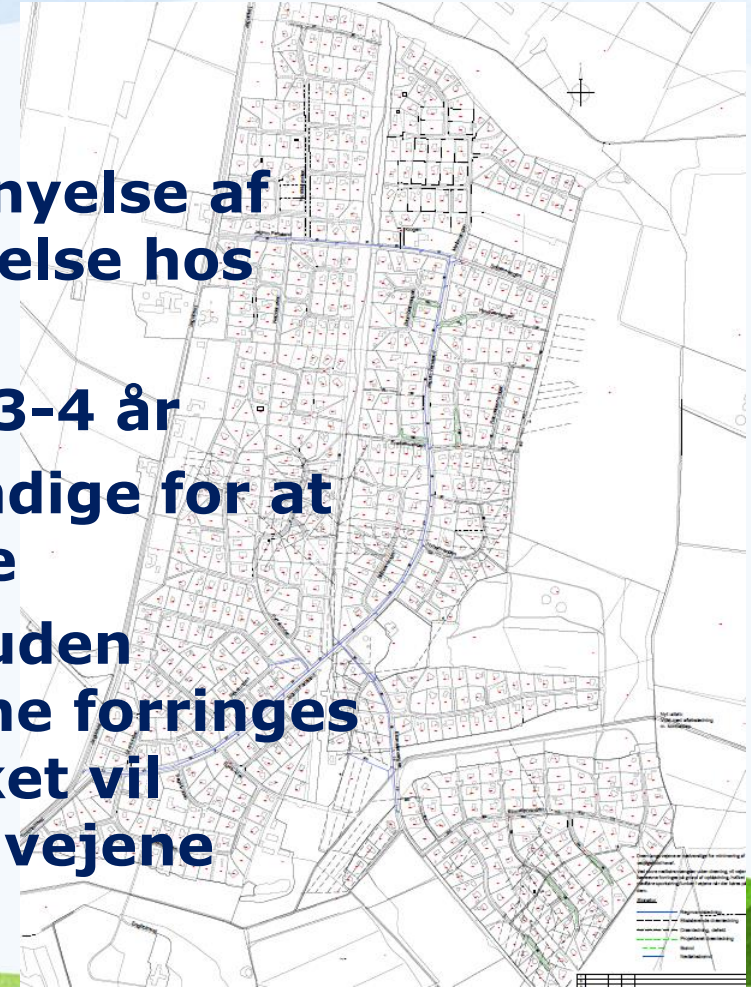


Dræn

- Ansøgning med samlet plan for nye dræn er udarbejdet af Ingeniørgruppen og indsendt til Varde kommune
- Lang behandlingstid for godkendelse af nye projekter
- Klage fra grundejer

Drænplan

- Plan for total renovering/fornyelse af dræn er indsendt til godkendelse hos Varde kommune
- Gennemføres over de næste 3-4 år
- Dræn langs vejene er nødvendige for at minimere vedligehold af veje
- Ved store nedbørsmængder uden dræning, vil vejenes bæreevne forringes på grund af opblødning, hvilket vil medføre sporkøring/lunker i vejene



Veje

- **Giver ofte anledning til kritik**
- **Vinteren har været nådig mod vores veje**
- **Fortsætter strategi med færre afretninger og hyppige efterfyldninger**
- **Planlagt projekt på Blåbærvangen**
- **Mulighed for at hente grus ved transformator under højspænding**



Færdsel på vejene

- Hele området er 40 km/t zone
 - Ikke en hastighedsbegrænsning, men en anbefalet fartgrænse
- Vi anbefaler 40 km/t på asfaltveje og 20 km/t på grusveje
- Mange kører for hurtigt
- Langsom kørsel giver
 - Et sikkert miljø for børn
 - Mindre vedligehold af vejene



Centerområde og legeplads

- **Stor indsats fra bestyrerpar**
 - Stor tak til May Britt og Johannes
- **Caféen er yderligere moderniseret**
 - Lofter og varmepumper til køl og varme
 - Aktivitetsrum renoveret – frivillig arbejdskraft
- **Legeplads renoveret – dyrt men dejligt**
- **Centerområdet plejes upåklageligt af John & Mark Haveservice**
- **Ladestation for elbiler undersøges**
- **Bestyrelse og bestyrerpar har udarbejdet en strategi for udvikling af hele området**



Arbejdsdage ved centeret

- 20-25 grundejere deltog over to dage
- Plankeværk, udhæng, bord-bænkesæt, træværk på legeplads og grillhytte frisket op
- Sti langs grillhytten renoveret
- Småreparationer udført
- Samvær og nye bekendtskaber
- Gentages i 2023 – lørdag i april/maj

Fokusområder

- Center-
- Område står
- knivskarpt



Centerområde

- Det triste område



- Kunne se sådan ud





• Eller sådan

Grønne områder

- Pleje og pasning af grønne områder varetages stadig af Britta Konradsen
- Beskæring af stier og veje efter en rullende 3-års plan
- Aftale med Egelunden 11 om aflevering af grenaffald
- Løsning på sti ved Egelunden
- Klage fra Grundejer

Glansbladet hæg

- Invasive arter
- Man starter som lille
- Og så bli'r man stor



Information og arrangementer

- Livlig Sankt Hans aften og Beboermarked gennemført
- Klatretårn i efterårsferien var et hit
- 7 nyhedsbreve udsendt i 2021
 - 544 "abonnenter" på mail
 - 408 åbnet – svarende til 75 % - meget flot



Information og arrangementer

- **Facebook**
 - Opslag på Facebook. Henvendelser besvares.
 - "Konkurrerende" side giver anledning til forvirring
- **Hjemmeside opdateres jævnligt og kører fornuftigt**
- **Ny brochure er udgivet - dugfrisk**

Henvendelser

- Positive og negative
- Vi modtager gerne berettiget ris og ros
- Slidsomt og tidskrævende med gentagne klager fra enkelte grundejere
- Bestyrelsen arbejder frivilligt i fritiden og det er urimeligt at henvendelser fra to-tre grundejere gang på pålægger os unødigt arbejde



Nybygning - tilbygning

- **Bebyggelsesgrad 10 %**
 - Kan "løftes" til 15 % med ny lokalplan
 - Ikke interessant
- **Tillægsareal**
- **Hvad skal medregnes?**
 - Selve huset regnes altid med
 - Anneks og udhus tæller altid med
 - Garage og carport tæller med, men har et fradrag på 25 %
- **Læs deklaration i vedtægterne**



Generelt

- **Samarbejde**

- **Godt samarbejde**
 - i bestyrelsen
 - med leverandører og samarbejdspartnere
 - Med Varde Kommune
 - Bestyrerpar
- **Tak for det**
- **Tak for ordet**

