



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN JEGUM FERIELAND

BLOMSTERVANGEN 1, 6840 OKSBØL

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Penneo dokumentnøgle: JHF6J-DU3UV-SOM2L-NNZM8-5LQEJ-D5B5Q

CVR-NR. 92 38 68 56

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Jegum Ferieland Blomstervangen 1 6840 Oksbøl CVR-nr.: 92 38 68 56 Stiftet: 29. november 1979 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Magnus Schou, formand Tina Buskbjerg Thomasen, bestyrelsesmedlem og kasserer Carsten Damm Johansen, bestyrelsesmedlem Claus Damm Johansen, bestyrelsesmedlem Flemming Buur, bestyrelsesmedlem Steffen Clemensen, bestyrelsesmedlem Erik Ilsø Nielsen, bestyrelsesmedlem
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø
Pengeinstitut	Andelskassen Otto Frellos Plads 4 6800 Varde
Advokat	Advokatfirmaet Vogel & Gammelby Vestergade 1 6800 Varde

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Grundejerforeningen Jegum Ferieland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jegum, den 9. marts 2022

Bestyrelse:

Magnus Schou
Formand

Tina Buskbjerg Thomasen
Bestyrelsesmedlem Og Kasserer

Carsten Damm Johansen
Bestyrelsesmedlem

Claus Damm Johansen
Bestyrelsesmedlem

Flemming Buur
Bestyrelsesmedlem

Steffen Clemensen
Bestyrelsesmedlem

Erik Ilsø Nielsen
Bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Grundejerforeningen Jegum Ferieland

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et internt årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et internt årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 9. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41367

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Grundejerforeningens vigtigste forretningsområder er drift af Jegum Ferieland.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 tkr.
INDTÆGTER	1	1.156.000	1.156
Andre driftsindtægter.....		0	13
Center og grønne områder.....	2	-1.020.979	-960
Administration og aktiviteter mv.....	3	-181.907	-149
DRIFTSRESULTAT		-46.886	60
Finansielle omkostninger.....	4	-5.755	-5
ÅRETS RESULTAT		-52.641	55
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-52.641	55
I ALT		-52.641	55

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Grunde og bygninger.....		1.300.000	1.300
Materielle anlægsaktiver.....	5	1.300.000	1.300
ANLÆGSAKTIVER.....		1.300.000	1.300
Tilgodehavender fra salg.....		10.500	12
Periodeafgrænsningsposter.....		8.774	0
Andre tilgodehavender.....		28.350	25
Tilgodehavender.....		47.624	37
Likvider.....		0	20
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		47.624	57
AKTIVER.....		1.347.624	1.357

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Egenkapital.....		1.256.750	1.202
Overført resultat.....		-52.641	55
EGENKAPITAL.....		1.204.109	1.257
Gæld til pengeinstitutter.....		70	0
Anden gæld.....		143.445	100
Kortfristede gældsforpligtelser.....		143.515	100
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		143.515	100
PASSIVER.....		1.347.624	1.357
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2021 kr.	2020 tkr.	Note
Indtægter			1
Kontingent.....	1.116.000	1.116	
Forpagtning.....	40.000	40	
	1.156.000	1.156	
 Center og grønne områder			2
Forsikringer.....	16.031	25	
Ejendomsskat.....	10.733	32	
Vedligehold grønne områder, stier m.v.....	380.198	348	
Vedligeholdelse veje.....	128.169	85	
Vedligeholdelse bygninger, driftsmidler og lokaler.....	99.368	78	
Vedligehold legeplads m.v.....	140.250	6	
Vedligeholdelse dræn, afløb, grøfer m.v.....	233.081	366	
Rengøring og renovation.....	5.831	5	
Cafe.....	0	5	
Vand og el til køer.....	7.318	10	
	1.020.979	960	
 Administration og aktiviteter mv.			3
Kontor og telefontilskud og inkasso debitorer.....	27.000	27	
Kørsel vedrørende administration.....	20.869	17	
Advokat.....	9.875	0	
Revision.....	45.000	45	
Bestyrelsesmøder og generalforsamling.....	4.642	7	
Porto, gebyrer samt kontorartikler.....	34.026	36	
Aktiviteter og gaver.....	14.495	17	
Tab på debitorer.....	1.500	0	
Regulering af hensættelser til tab.....	24.500	0	
	181.907	149	
 Finansielle omkostninger			4
Kassekredit.....	5.308	5	
Renter, skat.....	447	0	
	5.755	5	

NOTER

		Note
Materielle anlægsaktiver		5
	Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2021.....	2.217.301	
Kostpris 31. december 2021.....	2.217.301	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	917.301	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	917.301	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	1.300.000	
Eventualposter mv.		6
Eventualforpligtelser		
Ingen.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		7
Ingen.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Jegum Ferieland for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis som er beskrevet nedenfor samt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med grundejerforeningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Nettoomsætning

Kontingenter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af grundejerforeningen, herunder administrationsomkostninger og vedligeholdelses omkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optaget til ejendomsværdi. Der afskrives ikke på bygningerne, idet det antages at løbende vedligeholdelse vil opretholde værdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Damm Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-759941091787

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-03-11 09:47:45 UTC

NEM ID 

Magnus Norman Schou

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-319258362607

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-03-11 10:54:45 UTC

NEM ID 

Steffen Kaarsberg Clemensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-291502290008

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-03-11 11:03:09 UTC

NEM ID 

Carsten Damm Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-867496610220

IP: 195.215.xxx.xxx

2022-03-12 06:12:01 UTC

NEM ID 

Flemming Buur

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-751350470400

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-03-13 08:45:52 UTC

NEM ID 

Erik Ilsøe Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-732014715224

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-03-13 09:34:00 UTC

NEM ID 

Tina Buskbjerg Thomasen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-668388207364

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-03-13 12:31:05 UTC

NEM ID 

Anders Noe

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:36927580

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-03-13 20:01:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JHF6J+DU3UV-SOM2L-NNZM8-5LQEL-D5B5Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>