

**Hermed fremsendes indkaldelse – og
Dagsorden til ordinær generalforsamling,
Lørdag d. 7. maj 2022 kl. 10.00
Sted: Blomstervangen 1 (ved Centerbygningen), Jegum Ferieland,
6840 Oksbøl**

Ifølge vedtægternes § 12 er dagsordenen:

Valg af dirigent.

- i. Valg af stemmetællere.

B. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

C. Forelæggelse af regnskab / årsrapport.

- i. Regnskab og årsrapport vil foreligge på Generalforsamlingen og kan forinden downloades [her](#).

D. Forelæggelse og godkendelse af kontingent og budget for efterfølgende år.

- i. Budgetforslag vil foreligge på Generalforsamlingen og kan forinden downloades [her](#). Bestyrelsen foreslår uændret kontingent

E. Rettidigt indkomne forslag.

- i) Bestyrelsen foreslår følgende vedr. postkasseanlæg:

Bestyrelsen har gentagne gange kontaktet Postnord telefonisk og pr mail mhp. at få afklaret mulighederne for at afvikle det fælles postkasseanlæg. Ingen af vore henvendelser er blevet besvaret af Postnord.

Bestyrelsen bemyndiges af generalforsamlingen til at afvikle det fælles postkasseanlæg, så postkasser fremover skal opstilles ved de enkelte huse.

- ii) Leif Jørgen Laursen, Møllevangen 52, 6840 Oksbøl, foreslår følgende:

Hvis bestyrelsen ønsker forslag behandlet på den ordinære generalforsamling, skal de udsendes senest 3 uger før generalforsamlingen sammen med dagsorden i henhold til § 10 i vedtægterne.

Min begrundelse for forslaget er: At ved sidste afholdte ordinære generalforsamling, udsendte bestyrelsen forslag til kontingentforhøjelse 2 dage før selve afholdelse af generalforsamlingen. Dette betød, at mange grundejere ikke var bekendt med, at dette punkt var til afstemning på generalforsamlingen.

- ii. Leif Jørgen Laursen, Møllevangen 52, 6840 Oksbøl, foreslår følgende:

At indhegning som er opsat på halvdelen af projektareal øst bliver fjernet, da den giver begrænsning i grundejernes færdsel i det berørte naturområde, som tilhører Grundejerforeningen, og dermed må betragtes som fællesareal.

Min begrundelse for mit forslag er følgende Baggrundsinformation I henhold til vedlagte dokument af 7. november 2012 udarbejdet af Varde Kommune, er der et naturplejeprojekt i Jegum Ferieland med to markerede projektarealer i henholdsvis øst og vest med blå. Efter mine informationer

fra Varde Kommune er der ikke ansøgt om tilladelse til at lave den nuværende indhegning af projektareal øst.

Den udførte indhegning er efter min overbevisning lavet i konflikt med paragraf 9 i foreningens vedtægter som har følgende tekst.

§ 9

Grundejerforeningen er forpligtet til at drage omsorg for, at de omtalte fællesanlæg, veje, stier, grønne områder, tinglyste beplantningsfelter på fælles anlæg m.v. etableres som angivet i deklARATIONEN samt tinglyste udstykningsplaner.

Grundejerforeningen er forpligtet til at modtage adkomst på disse fællesarealer og har dermed pligt til at sørge for ren- og vedligeholdelse af disse.

Grundejerforeningen påser, at ubebyggede parceller ryddeligholdes af de respektive ejere.

Som anført i § 3 påser grundejerforeningen, at den på parcellerne af 9. marts 1978 tinglyste deklARATION overholdes, og tvivlsspørgsmål vedrørende disse afgøres af Varde kommunalbestyrelse, da denne ifølge deklARATIONEN er påtaleberettiget vedrørende samtlige parceller.

iii. Tina Stålung, Fyrrelunden 13 A foreslår følgende:

I forbindelse med årsskiftet de sidste par år, har der desværre været meget fyrværkeri på grundejerforeningens område, på trods af at dette ikke er lovligt.

Dette skyldes sandsynligvis at ejer/lejer ikke er klar over reglerne om sikkerhedsafstand i forbindelse med fyrværkeri.

Derfor vil en gruppe på 24 grundejere gerne stille forslag om, at der bevilges kr. 10.000,- til udførelse af 2 bannere/skilte, indkøb af materialer til opsætning samt etablering af dette. Skiltene skal hvert år opsættes omkring juletid som orientering til lejer/ejer, om at det ikke er lovligt at affyre fyrværkeri.

Medstiller Tina Stålung påtager sig gerne at sørge for at arbejdet, både at få skiltene udarbejdet og opsat, bliver udført.

F. Valg af medlemmer til bestyrelsen

i. På valg er:

Magnus Schou	(modtager genvalg)
Claus Dam Johansen	(modtager genvalg)
Carsten Dam Johansen	(ønsker ikke at modtage genvalg)
Erik Ilsø Nielsen	(modtager genvalg)

ii. Opstillede:

iii. Bestyrelsen foreslår

G. Valg af 2 suppleanter.

- i. Opstillede:
- ii. Bestyrelsen foreslår:

H. Valg af revisionsfirma.

- i. På valg er: BDO
- ii. Bestyrelsen foreslår: BDO

I. Eventuelt

Under eventuelt [Fang læserens opmærksomhed med et citat fra dokumentet, eller brug denne plads til at fremhæve nogle nøglepunkter. Du kan trække dette tekstfelt til andre steder på siden.]

- i. kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Tilmelding:

Du kan tilmelde dig generalforsamling og/eller Forårsfest ved at klikke [her.](#)

Mvh

Bestyrelsen