

Generalforsamling 2021

19. Juni 2021



Beretning

Disposition

- A. **Virkningerne af Corona**
- B. **Fokus på gennemførte aktiviteter med udgangspunkt i grundejerundersøgelsen**
 - A. **Veje og dræn**
 - B. **Centerbygning og legeplads**
 - C. **Grønne områder**
 - D. **Information**
- C. **Oplevelsen af positive og især negative henvendelser**
- D. **Konfliktløsninger**
- E. **Samarbejdet med partnere**

2020 – et usædvanligt år

- Udfordringer pga. Corona
- Sammen – hver for sig
- Generalforsamling planlagt, udskudt og aflyst
- "Forretningsministerium"
- Valgperioder forlænget



Bestyrelsen

- **Udskiftninger i bestyrelsen**
 - **Carsten Hyldgaard Nielsen, Syrén Mortensen og John Præst er udtrådt**
 - **Carsten Dam Johansen og Flemming Buur er indtrådt**
 - **1 vakant**
- **Afholdt 8 bestyrelsesmøder i 2020**
- **Desuden aktiviteter indenfor respektive ansvarsområder**
- **Fokus på økonomi og resultater fra spørgeskema**

Økonomi

- **Bestræbelser på at spare i et stramt budget**
 - Mange aflysninger, bl.a. generalforsamling
- **Anvendt midlerne på det nødvendige**
- **Historisk har vi i mange år haft manglende likviditet i slutningen og begyndelsen af året**
 - Kontingent overføres først i marts fra kommunen
 - Trækker på kassekredit
 - Behov for at oparbejde en større kassebeholdning
- **Tilfredsstillende resultat**

Fokusområder

- **Veje**
 - **Vægtes som højeste prioritet**
 - **Giver ofte anledning til kritik**
 - **Vinteren har været nådig mod vores veje**
 - **Bliver rettet af og efterfyldt**
 - **Ændrer strategi med færre afretninger og hyppigere efterfyldninger**
 - **Begyndende revnedannelser i asfaltveje giver anledning til bekymring**
 - **Mulighed for at hente grus**



Fokusområder

- **Dræn**
 - Høj prioritet
 - Reparationsarbejder og nye projekter
 - Blomstervangen
 - Lang behandlingstid for godkendelse af nye projekter
 - Indsigelser fra enkelte grundejere gør ikke opgaven lettere og øger behandlingstiden
 - Bestyrelsen ser det som en fælles opgave og ønsker det fastslået gennem en tilføjelse til vedtægterne
 - Ingeniørgruppen udarbejder samlet plan for hele området



Fokusområder

- **Dræn plan fra Ingeniørgruppen**
 - **Plan for total reovering/fornyelse af dræn under udarbejdelse**
 - **Gennemføres over 3-4 år**
 - **Dræn langs vejene er nødvendige for at minimere vedligehold af veje**
 - **Ved store nedbørsmængder uden dræning, vil vejenes bæreevne forringes på grund af opblødning, hvilket vil medføre sporkøring/lunker i vejene**



Fokusområder

- **Centerområde og legeplads**
 - Høj prioritet
 - Stor indsats fra bestyrelser
 - Caféen er yderligere moderniseret
 - Lofter og varmepumper til køl og varme
 - Legeplads bliver renoveret/fornyset om et par uger
 - John og Mark Haveservice varetager pasning af centerområdet efter tilbudsgivning fra 5 operatører
 - Bestyrelse og bestyrelser ønsker at få udarbejdet en strategi for udvikling af hele området
 - Tanker om arbejdsgruppe til denne opgave



Fokusområder

- **Grønne områder**
 - **Pleje og pasning af grønne områder varetages stadig af Britta Konradsen**
 - **Beskæring af stier og veje efter en rullende 3-års plan**
 - **Opfriskning med kummer og beplantning ved indkørsler**
 - **Formidler fældning/sankning af glansbladet hæg**
 - **Nye bord/bænkesæt er indkøbt – ikke leveret**
 - **Henvendelser i forbindelse med omfattende træfældninger**
 - **Spørg, før du fælder en masse!**



Fokusområder

- Information og arrangementer
 - Mange arrangementer måtte aflyses
 - Naturens dag og Beboermarked gennemført
 - 8 nyhedsbreve udsendt i 2020
 - 503 "abonnenter" på mail
 - 325-350 mails åbnes – nogle endda mange gange
 - Tilmeld dig nyhedsbrevet – nævn det for din nabo
- Opslag på Facebook. Henvendelser besvares.
- Hjemmeside opdateres jævnligt og kører fornuftigt
- Annoncering på Infoskærm – ikke en succes
- Ny folder under udarbejdelse



Generelt

- **Henvendelser fra grundejere**
 - Positive og negative
 - Vi modtager gerne berettiget ris og ros
 - Slidsomt og tidskrævende med indsigelser og henvendelser fra enkelte grundejere **Note!** →
 - Bestyrelsen arbejder frivilligt i fritiden og det gør ondt, når en grundejer konstaterer, at vi
 - *"har en økonomisk fordel ved at omkostningerne bliver afholdt af fællesskabet"*
 - Forslag til vedtægtsændring for at fastslå fællesskabet og smidiggøre forretningsgangen



Generelt

- **Bestyrelsens opgaver, herunder konfliktløsning**
 - **Grundejerforeningen er stiftet med det formål at varetage fælles interesser for de parceller der er udstykket**
 - **bestyrelsen kan og skal ikke løse enkeltsager, der vedrører en enkelt matrikel eller en strid mellem to grundejere**
 - **Hegnsstrid – foreningen var part i sagen**
 - **Forsømt ejendom på Blomstervangen**
 - **Appellerer til fællesskabsfølelsen**



Generelt

- **Samarbejde**

- **Godt samarbejde**

- i bestyrelsen

- med leverandører og samarbejdspartnere

- Med Varde Kommune

- Bestyrerpar

- **Tak for det**

- **Tak for ordet**



Jegum Ferieland



40

zone



40

zone

