

Referat af ordinær generalforsamling, Afholdt lørdag d. 19. juni 2021 kl. 10.00

Ifølge vedtægternes § 12 er dagsordenen:

A. Valg af dirigent.

- i. Valg af stemmetællere.

Bestyrelsen foreslog Birgit Østergaard Nielsen som ordstyrer. Birgit Østergaard Nielsen blev valgt.

Stemmetællere:

Maj Britt Hansen, Fyrrelunden 5

Laila Fyhn, Blåvangen 25

Vibeke Kromann, Blomstervangen 131

B. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Magnus Schou fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år.

Spørgsmål til beretningen:

Bent Christensen, Mølledammen 68

Er der ikke en vandløbslov der siger at det er den der har nytten af et arbejde, der skal betale?

Bestyrelsen: Vi har drøftet spørgsmålet med kommunen, som er af den opfattelse, at det er helt normalt at vedligeholdelse og vedligeholdelse af drænsystemet er en fælles opgave for en grundejerforening. I bestyrelsen har vi drøftet spørgsmålet og er enige om, at det ikke er muligt for os at fordele udgifterne for en indsats blandt de grundejere, som har nytte af det udførte arbejde.

Bent Christensen, Mølledammen 68

Står der ikke i vandløbsloven at vi kan bede kommunen om at foretage en fordeling af udgiften?

Bestyrelsen: Ingen kommentarer

Maya Christensen, Birkelunden 50

Har bestyrelsen sat barren lavt ifm. forslag om forhøjelse af kontingentet?

Bestyrelsen: Det spørgsmål vender vi tilbage når vi drøfter fastsættelsen af kontingentet for 2022.

Kirsten Holt, Blomstervangen 66

Hvad er der sket med ruinen på Blomstervangen?

Bestyrelsen:

Vi ved det ikke, sagen er overgivet til Politiet

Jan Østergaard, Hindbærvangen 11

Jeg er en af dem, der har problemer med vand på min grund. Fuld opbakning herfra til, at bestyrelsen tager på problemet i fællesskabets interesse.

Beretningen blev godkendt.

C. **Forelæggelse af regnskab / årsrapport.**

i. Regnskab og årsrapport vil forelægges på Generalforsamlingen.

Foreningens revisor har gennemgået regnskab og årsrapport.

Spørgsmål til regnskabet:

Tina Stålung, Birkelunden 7

Jeg vurderer, at administrationsudgifterne er høje ift foreningens samlede omsætning.

Bestyrelsen: Administrationsudgifterne dækker over en række forskellige udgifter

Udgiften til revisionsfirmaet dækker udover egentlig revision af regnskabet over varetagelse af bogholderifunktionen

Foreningen betaler et gebyr til Varde kommune for hjælpen til opkrævning af det årlige kontingent til foreningen.

Mødeaktivitet og kørselsudgifter til bestyrelsen.

Jørn Laursen, Møllevangen 52

Udgifterne til dræn indeholder udgift til dræn fra bondemandens mark til tennisbanen. Herudover er der gravet dræn fra stien til marken.

Grøften ved Blomstervangen 91 og 98 – det er en privat grøft.

Grøften på Blomstervangen er tinglyst

Bestyrelsen: Vi har fået pålæg fra kommunen om at oprense grøften mellem Jegum Ferieland og Bondemarkens jord. Udgiften er fordelt således, at vi har betalt oprensning mens landmanden har sørget for bortskaffelse af de opgravede træer og øvrigt materiale – herudover har han afholdt udgift til reetablering af arealet.

Bent Christensen, Møllevangen 68

Kan der laves en specifikation af udgifterne til dræn?

Bestyrelsen: Udgifterne fordeler sig på opgaver i hele området.

Regnskabet blev godkendt med 3 stemmer imod og 84 stemmer for.

D. Forelæggelse og godkendelse af kontingent og budget for efterfølgende år.

i. Budget og forslag til kontingent vil foreligge på Generalforsamlingen

Formanden har fremlagt forslag til budget for 2021

Spørgsmål til budgettet:

Benny Hemme, Blomstervangen 106

Sørger man for løbende at indhente tilbud på vedligeholdelse af de grønne områder?

Bestyrelsen: Der er indgået en 5-årig aftale, som vi er bundet af i perioden. Ved kontraktens udløb indhentes nye tilbud.

Forslag til budget for 2021 blev godkendt.

Formanden har gjort rede for bestyrelsens forslag til forhøjelse af kontingentet.

Spørgsmål:

John Præst, Nøddehaven 41

Hvad med at indarbejde en løbende prisjustering af kontingentet

Dorthe Kristiansen, Hybenvangen 14

Kan der laves en investeringsplan for de forestående drænarbejder?

Bestyrelsen: Bestyrelsen arbejder på en plan for kommende investeringer, som vil blive fremlagt så snart det er færdigbearbejdet i bestyrelsen.

Bent Christensen, Møllevangen 68

Hvad hvis man ikke vil betale til dræn?

Bestyrelsen har ingen kommentarer

Jørn Laursen, Møllevangen 52

Drænet langs asfaltvejen skal suges!

Bestyrelsen: Opgaven indgår i den løbende vedligeholdelse.

Inger Janisch, Granlunden 6

Der bor mange i området, som er folkepensionister – de har ikke råd til at betale 2.000 kroner/år.

Forslaget om kontingentforhøjelse er godkendt med 8 stemmer imod og 80 stemmer for.

Formanden takker for den tillid Generalforsamlingen viser bestyrelsen ved at godkende forslaget.

E. **Rettidigt indkomne forslag.**

a) Bestyrelsen vedr. vedtægtsændring:

(1) Nuværende formulering af § 3

Grundejerforeningen er stiftet med det formål at varetage fælles interesser for de parceller der er udstykket af ejendommene matr. nr. 1a, 1d, 1s, 1t, 2a, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2j, 3c, 5, 7a og 2ea Jegum Gårde, Ål sogn.

Af de fællesinteresser, der således varetages af grundejerforeningen kan fremhæves:

(a) at foreningen har indseende med overholdelse af bestemmelserne i førnævnte deklARATION, lyst den 9. marts 1978,

(b) at den skal forestå etablering af fællesanlæg, såsom forretningsanlæg, brevkasseanlæg, legepladsanlæg, sportsanlæg og stier langs asfaltveje m.m., og

(c) at den skal forestå vedligeholdelse af ovenfor nævnte anlæg, veje, stier og fællesarealer, dog ikke postkasser i brevkasseanlægget.

(2) Ny formulering af § 3, stk. c

(c) at den skal forestå udbygning og vedligeholdelse af ovenfor nævnte anlæg, veje, stier dræn og fællesarealer, dog ikke postkasser i brevkasseanlægget.

Spørgsmål:

Jørn Laursen, Møllevangen 52

Udbygning af vores drænsystem vil medvirke til fiskedød i Filsø. Hvorfor ikke bare bevare det nuværende system.

Bestyrelsen: De nye dræn forurener mindre end de gamle, da de er udstyret med filtergrus og dug der filtrerer det vand, der drænes bort fra området og det vil derfor ikke have indflydelse på vandmiljøet i områderne omkring os.

Bent Christensen, Møllevangen 68

Kan man på en Generalforsamling beslutte noget der strider mod vandløbsloven.

Bestyrelsen: Vi har konfereret med Varde kommune og får der oplyst, at ændringen ikke strider mod reglerne.

Afstemning viser, at mere end 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget. Jf. vedtægterne skal dog mindst halvdelen af de stemmeberettigede grundejere være mødt til Generalforsamlingen for at vedtægtsændringen kan godkendes - i dag er mødt 88 af i alt 740 grundejere. Det betyder, at den endelige ændring betinger indkaldelse til en ekstraordinær Generalforsamling – indkaldelse vil blive udsendt snarest og med gældende varsel.

b. Bent Christensen, Møllevangen 68 vedr. informationsmateriale foreslår at følgende informationsmateriale:

(a) Pjecen "For meget vand i dit sommerhusområder? Læs mere om hvorfor der kommer oversvømmelser på din grund. Kend dine rettigheder og pligter" Udarbejdet af Varde Kommune og

(b) Vandløbsloven

bliver lagt ud på Jegum Grundejerforenings hjemmeside, under afsnittet dræn, så alle grundejere via hjemmesiden har mulighed for, at få informationer om lovgivning og forpligtelser, der også er gældende i Jegum Ferialand.

Bent Christensen har valgt at trække sit forslag tilbage.

F. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

i. På valg er:

Steffen Clemmensen (modtager genvalg)

Flemming Buur (modtager genvalg)

Vakant

ii. Opstillede: Erik Ilsøe Nielsen, Blåbærvangen 12
Tina Thomasen, Blomstervangen 42

Steffen Clemmensen, Flemming Buur og Tina Thomasen blev valgt.

G. Valg af 2 suppleanter.

i. Opstillede:

Erik Ilsøe og Niels Niemann blev valgt

H. Valg af revisionsfirma.

i. På valg er:

BDO (modtager genvalg).

.

BDO valgt

I. Eventuelt

i. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Tina Stålung, Birkelunden 7

Der bliver kørt meget stærkt på vejene i området.

John Nielsen, Rønnebærvangen 11

Opfordring til at der bliver ryddet op i postkasseanlægget og området bliver renoveret.

Tina Stålung, Birkelunden 7

Opfordring til at man vælger den samme postkasse når der skal udskiftes postkasser.

Solvejg Axelsen, Blomstervangen 100

Jeg bruger stierne i området meget – især to steder er der udfordringer med vand og mudder. Ved vandværket og ved søen er det især problematisk.

Der bør skiltes med lavere hastighed på grusvejene.

Søren Just, Blomstervangen 100

Kunne man lave skilte ved indfaldsvejene i december måned omkring retningslinjer for fyrværkeri

Bestyrelsen: God idé

Vibeke Kromann, Blomstervangen 131

Opfordring til at feriehusbureauerne sørger for at orientere gæsterne omkring affaldshåndtering

Jan Østergaard, Hindbærvangen 11

Der er problemer med at hundeejere benytter andre grundejeres skraldespande til hundeposer

Bestyrelsen vil se på opsætning af affaldsspande til formålet.

Tine Le Fevre, Birkelunden 23

Opfordring til at husejere og sommerhusfirmaer orienterer gæster om retningslinjer for fyrværkeri.

Opfordring til at de nye skraldespande i området bliver to-delt.

Bestyrelsen: Vi har indgivet hørings svar ift. den fremtidige affaldshåndtering i området – vi kender ikke resultatet heraf endnu.

Ordstyreren takkede for god ro og orden.

Formanden takkede for fremmødet og ønskede de tilstedeværende en god sommer.